СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Инвестмънтс"АДСИЦ
Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран: Консолидиран
Отчетен период: 01.01.2014 - 30.09.2014 год.

ЕИК по БУЛСТАТ 175 187 173
РГ-05-

(в лв.)

АКТИВИ	Код на реда	30.9.2014	31.12.2013
а	б	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
1. Имоти, машин. съоръжения и оборудване			
1. Земи (терени)	1-0011	0,00	0,00
2. Сгради и конструкции	1-0012	0,00	0,00
3. Машини и оборудване	1-0013	0,00	0,00
4. Съоръжения	1-0014	0,00	0,00
5. Транспортни средства	1-0015	1 846,81	17 893,97
6. Стопански инвентар	1-0017-1	13 037,05	23 481,05
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	77 645,76	77 645,76
8. Други	1-0017	1 848,06	12 056,75
Общо за група I:	*1-0010*	94 377,68	131 077,53
II. Инвестиционни имоти	*1-0041*	44 382 029,90	46 348 756,17
III. Биологични активи	*1-0016*	0,00	0,00
IV. Нематериални активи		0,00	0,00
1. Права върху собственост	1-0021	4 200,00	4 200,00
2. Програмни продукти	1-0022	0,00	0,00
3. Продукти от развойна дейност	1-0023	0,00	0,00
4. Други	1-0024	0,00	0,00
Общо за група IV:	*1-0020*	4 200,00	4 200,00
V. Търговска репутация		0,00	0,00
1. Положителна репутация		0,00	0,00
2. Отрицателна репутация	1-0051	0,00	0,00
Общо за група V:	1-0052	0,00	0,00
VI. Финансови активи	*1-0050*	0,00	0,00
1. Инвестиции в:		0,00	0,00
дъщерни предприятия	1-0031	0,00	0,00
смесени предприятия	1-0032	0,00	0,00
асоциирани предприятия	1-0033	0,00	0,00
други предприятия	1-0034	0,00	0,00
2. Държани до настъпване на падеж	1-0035	0,00	0,00
дългови ценни книжа	1-0042	0,00	0,00
облигации, в т.ч.:	1-0042-1	0,00	0,00
общински облигации	1-0042-2	0,00	0,00
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-3	0,00	0,00
3. Други	1-0042-4	0,00	0,00
Общо за група VI:	1-0042-5	0,00	0,00
VII. Търговски и други вземания	*1-0040*	0,00	0,00
1. Вземания от свързани предприятия		0,00	0,00
2. Вземания по търговски заеми	1-0044	0,00	0,00
3. Вземания по финансов лизинг	1-0045	0,00	0,00
4. Други	1-0046-1	0,00	0,00
Общо за група VII:	1-0046	3 068,59	11 460,14
VIII. Разходи за бъдещи периоди	*1-0040-1*	3 068,59	11 460,14
IX. Активи по отсрочени данъци	*1-0060*	0,00	0,00
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	*1-0060-1*	220,00	220,00
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ	1-0100	44 483 896,17	46 495 713,84
I. Материални запаси		0,00	0,00
1. Материали		0,00	0,00
2. Продукция	1-0071	0,00	0,00
3. Стоки	1-0072	0,00	0,00
4. Незавършено производство	1-0073	0,00	0,00
5. Биологични активи	1-0076	0,00	0,00
6. Други	1-0074	0,00	0,00
Общо за група I:	1-0077	1 043 860,51	1 034 275,36
II. Търговски и други вземания	*1-0070*	1 043 860,51	1 034 275,36
1. Вземания от свързани предприятия		0,00	0,00
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0081	0,00	0,00
3. Предоставени аванси	1-0082	42 635,68	54 606,43
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0086-1	122 737,42	123 612,41
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0083	0,00	0,00
6. Данъци за възстановяване	1-0084	0,00	0,00
7. Вземания от персонала	1-0085	2 891,73	2 891,73
8. Други	1-0086-2	2 290,48	2 290,48
Общо за група II:	1-0086	13 483,57	28 206,46
III. Финансови активи	*1-0080*	184 038,86	211 607,51
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.		0,00	0,00
дългови ценни книжа	1-0093	0,00	0,00
деривативни	1-0093-1	0,00	0,00
други	1-0093-2	0,00	0,00
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-3	0,00	0,00
3. Други	1-0093-4	0,00	0,00
Общо за група III:	1-0095	0,00	0,00
IV. Парични средства и парични еквиваленти	*1-0090*	0,00	0,00
1. Парични средства в брой		0,00	0,00
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0151	7 090,70	623,34
3. Блокирани парични средства	1-0153	4 475 141,11	1 448 714,70
4. Парични еквиваленти	1-0155	0,00	0,00
Общо за група IV:	1-0157	0,00	0,00
V. Разходи за бъдещи периоди	*1-0150*	4 477 231,81	1 449 338,04
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	*1-0160*	74 616,43	16 779,75
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0200	5 779 747,63	2 712 000,66
	1-0300	50 263 643,80	49 207 714,50

СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	30.9.2014	31.12.2013
а	б	1	2
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Основен капитал			
Записан и внесен капитал, в т.ч.			
обикновени акции	1-0411	650 000,00	650 000,00
привилегировани акции	1-0411-1	650 000,00	650 000,00
Изкупени собствени обикновени акции	1-0411-2	0,00	0,00
Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417	0,00	0,00
Невнесен капитал	1-0417-1	0,00	0,00
Общо за група I	1-0416	0,00	0,00
II. Резерви	*1-0410*	650 000,00	650 000,00
1. Премийни резерви, при емитиране на ценни книжа		0,00	0,00
2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0421	1 860 693,64	1 860 693,64
3. Целеви резерви, в т. ч.	1-0422	0,00	0,00
общи резерви	1-0423	0,00	0,00
специализирани резерви	1-0424	0,00	0,00
други резерви	1-0425	0,00	0,00
Общо за група II:	1-0426	0,00	0,00
III. Финансов резултат	*1-0420*	1 860 693,64	1 860 693,64
1. Натрупана печалба (загуба) в т. ч.:		0,00	0,00
неразпределена печалба	1-0451	-681 302,09	-907 235,05
непокрита загуба	1-0452	0,00	7 948,88
еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0453	-681 302,09	-915 183,93
2. Текуща печалба	1-0451-1	0,00	0,00
3. Текуща загуба	1-0454	322 141,59	225 932,96
Общо за група III:	1-0455	0,00	0,00
	1-0450	-359 160,50	-681 302,09
		0,00	0,00
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III)		0,00	0,00
	1-0400	2 151 533,14	1 829 391,55
		0,00	0,00
Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1	0,00	0,00
		0,00	0,00
В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ		0,00	0,00
I. Търговски и други задължения		0,00	0,00
1. Задължения към свързани предприятия	1-0511	0,00	0,00
2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512	0,00	0,00
3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1	0,00	0,00
4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514	0,00	0,00
5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	46 392 287,60	46 392 287,60
6. Други	1-0517	0,00	0,00
Общо за група I:	*1-0510*	46 392 287,60	46 392 287,60
II. Други нетекущи пасиви	*1-0510-1*	0,00	0,00
III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0520*	0,00	0,00
IV. Пасиви по отсрочени данъци	*1-0516*	0,00	0,00
V. Финансирания	*1-0520-1*	0,00	0,00
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	46 392 287,60	46 392 287,60
Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ		0,00	0,00
I. Търговски и други задължения		0,00	0,00
1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612	0,00	0,00
2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	1 148 367,99	401 086,60
3. Текущи задължения, в т.ч.	1-0630	166 954,21	134 718,74
задължения към свързани предприятия	1-0611	0,00	0,00
задължения по получени търговски заеми	1-0614	0,00	0,00
задължения към доставчици и клиенти	1-0613	12 548,79	14 383,97
получени аванси	1-0613-1	10 000,00	68 592,31
задължения към персонала	1-0615	44 958,23	0,00
задължения към осигурителни предприятия	1-0616	10 777,75	10,87
данъчни задължения	1-0617	88 669,44	51 731,64
4. Други	1-0618	403 764,04	436 811,10
5. Провизии	1-0619	0,00	0,00
Общо за група I:	*1-0610*	1 719 086,24	972 616,44
II. Други текущи пасиви	*1-0610-1*	0,00	0,00
III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0700*	736,82	13 418,91
IV. Финансирания	*1-0700-1*	0,00	0,00
		0,00	0,00
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):		0,00	0,00
	1-0750	1 719 823,06	986 035,35
		0,00	0,00
		0,00	0,00
		0,00	0,00
		0,00	0,00
		0,00	0,00
		0,00	0,00
		0,00	0,00
		0,00	0,00
		0,00	0,00
		0,00	0,00
		0,00	0,00
		0,00	0,00
		0,00	0,00
СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	1-0800	50 263 643,80	49 207 714,50

Забележка: Да се посочи методът на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 21.11.2014 год.

Съставител: Сия Кълъчева-Господинова

Изп.Директор: Десислава Тотева

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 1

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран: Консолидиран

Отчетен период: 01.01.2014 - 30.09.2014 год.

ЕИК по БУЛСТАТ 175 187 173

(в хил. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	30.9.2014	31.12.2013
а	б	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване			
1. Земи (терени)	1-0011		
2. Сгради и конструкции	1-0012		
3. Машини и оборудване	1-0013		
4. Съоръжения	1-0014		
5. Транспортни средства	1-0015	2	18
6. Стопански инвентар	1-0017-1	13	24
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	78	78
8. Други	1-0017	2	12
Общо за група I:	*1-0010*	**95**	**132**
II. Инвестиционни имоти	*1-0041*	**44 382**	**46 349**
III. Биологични активи	*1-0016*		
IV. Нематериални активи			
1. Права върху собственост	1-0021	4	4
2. Програмни продукти	1-0022		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023		
4. Други	1-0024		
Общо за група IV:	*1-0020*	**4**	**4**
V. Търговска репутация			
1. Положителна репутация	1-0051		
2. Отрицателна репутация	1-0052		
Общо за група V:	*1-0050*		
VI. Финансови активи			
1. Инвестиции в:	1-0031		
дъщерни предприятия	1-0032		
смесени предприятия	1-0033		
асоциирани предприятия	1-0034		
други предприятия	1-0035		
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042		
държавни ценни книжа	1-0042-1		
облигации, в т.ч.:	1-0042-2		
общински облигации	1-0042-3		
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4		
3. Други	1-0042-5		
Общо за група VI:	*1-0040*		
VII. Търговски и други вземания			
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045		
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1		
4. Други	1-0046	3	12
Общо за група VII:	*1-0040-1*	**3**	**12**
VIII. Разходи за бъдещи периоди	*1-0060*		
IX. Активи по отсрочени данъци	*1-0060-1*		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	**1-0100**	**44 484**	**46 497**
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. Материални запаси			
1. Материали	1-0071		
2. Продукция	1-0072		
3. Стоки	1-0073		
4. Незавършено производство	1-0076		
5. Биологични активи	1-0074		
6. Други	1-0077	1 044	1 034
Общо за група I:	*1-0070*	**1 044**	**1 034**
II. Търговски и други вземания			
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081		
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	43	55
3. Предоставени аванси	1-0086-1	123	123
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083		
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084		
6. Данъци за възстановяване	1-0085	3	3
7. Вземания от персонала	1-0086-2	2	2
8. Други	1-0086	13	27
Общо за група II:	*1-0080*	**184**	**210**
III.Финансови активи			
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093		
дългови ценни книжа	1-0093-1		
деривативи	1-0093-2		
други	1-0093-3		
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4		
3. Други	1-0095		
Общо за група III:	*1-0090*		
IV. Парични средства и парични еквиваленти			
1. Парични средства в брой	1-0151	2	1
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	4 475	1 449
3. Блокирани парични средства	1-0155		
4. Парични еквиваленти	1-0157		
Общо за група IV:	*1-0150*	**4 477**	**1 450**
V. Разходи за бъдещи периоди	*1-0160*	75	17
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	1-0200	**5 780**	**2 711**
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	**1-0300**	**50 264**	**49 208**

СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	30.9.2014	31.12.2013
а	б	1	2
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Основен капитал			
Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	650	650
обикновени акции	1-0411-1	650	650
привилегировани акции	1-0411-2		
Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1		
Невнесен капитал	1-0416		
Общо за група I:	*1-0410*	**650**	**650**
II. Резерви			
1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	1 861	1 861
2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423		
общи резерви	1-0424		
специализирани резерви	1-0425		
други резерви	1-0426		
Общо за група II:	*1-0420*	**1 861**	**1 861**
III. Финансов резултат			
1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-681	-907
неразпределена печалба	1-0452		8
непокрита загуба	1-0453	-681	-915
еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
2. Текуща печалба	1-0454	322	226
3. Текуща загуба	1-0455		
Общо за група III:	*1-0450*	**-359**	**-681**
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	**1-0400**	**2 152**	**1 830**
Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1		
В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
I. Търговски и други задължения			
1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
2.Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови	1-0512		
3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	46 392	46 392
6. Други	1-0517		
Общо за група I:	*1-0510*	**46 392**	**46 392**
II. Други нетекущи пасиви	*1-0510-1*		
III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0520*		
IV. Пасиви по отсрочени данъци	*1-0516*		
V.Финансирания	*1-0520-1*		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	**1-0500**	**46 392**	**46 392**
Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
I. Търговски и други задължения			
1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		
2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	1 148	401
3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	167	135
задължения към свързани предприятия	1-0611		
задължения по получени търговски заеми	1-0614		
задължения към доставчици и клиенти	1-0613	12	14
получени аванси	1-0613-1	10	69
задължения към персонала	1-0615	45	
задължения към осигурителни предприятия	1-0616	11	
данъчни задължения	1-0617	89	52
4. Други	1-0618	404	437
5. Провизии	1-0619		
Общо за група I:	*1-0610*	**1 719**	**973**
II. Други текущи пасиви	*1-0610-1*		
III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0700*	**1**	**13**
IV. Финансирания	*1-0700-1*		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	**1-0750**	**1 720**	**986**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	**1-0800**	**50 264**	**49 208**

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 21.11.2014 год.

Съставител: Сия Кълвачева-Господинова

Изп.Директор: Десислава Тотева

СЕРДИКА ПРОП... София АДСИЦ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис" АДСИЦ

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран консолидиран

Отчетен период: 01.01.2014 - 30.09.2014 год.

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

БУЛСТАТ
РГ-05- 175187173

(в лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	01.01.2014-30.09.2014	01.01.2013-30.09.2013	ПРИХОДИ	Код на реда	01.01.2014-30.09.2014	01.01.2013-30.09.2013
а	б		2	а	б		2
А. Разходи за дейността			лв.	**А. Приходи от дейността**			лв.
I. Разходи по икономически елементи				***I. Нетни приходи от продажби на:***			
1. Разходи за материали	2-1120	18 361,41	16 886,60	1. Продукция	2-1551	0,00	0,00
2. Разходи за външни услуги	2-1130	150 776,99	263 666,08	2. Стоки и ДМА	2-1552	1 986 137,28	96 976,51
3. Разходи за амортизации	2-1160	27 078,78	32 489,24	3. Услуги	2-1560	3 291 565,06	3 554 261,51
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	472 057,52	503 323,02	4. Други	2-1556	141 033,32	104 330,88
5. Разходи за осигуровки	2-1150	57 186,02	60 222,79	***Общо за група I:***	***2-1610***	**5 418 735,66**	**3 755 568,90**
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	1 977 347,34	81 638,98			0,00	0,00
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030	0,00	0,00	***II. Приходи от финансирания***	***2-1620***	0,00	0,00
8. Други, в т.ч.:	2-1170	217 047,12	253 492,39	в т.ч. от правителството	2-1621	0,00	0,00
обезценка на активи	2-1171	0,00	0,00			0,00	0,00
провизии	2-1172	11 536,95	31 979,85	***III. Финансови приходи***		0,00	0,00
Общо за група I:	***2-1100***	**2 919 855,18**	**1 211 719,10**	1. Приходи от лихви	2-1710	5 209,97	38 934,90
		0,00	0,00	2. Приходи от дивиденти	2-1721	0,00	0,00
II. Финансови разходи		0,00	0,00	3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730	0,00	0,00
1. Разходи за лихви	2-1210	2 255 427,80	2 358 120,11	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740	0,02	1,21
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220	0,00	0,00	5. Други	2-1745	2,41	5 867,48
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	734,38	217,22	***Общо за група III:***	***2-1700***	**5 212,40**	**44 803,59**
4. Други	2-1240	4 022,31	2 716,03			0,00	0,00
Общо за група II:	***2-1200***	**2 260 184,49**	**2 361 053,36**			**0,00**	**0,00**
		0,00	0,00			0,00	0,00
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	**2-1300**	**5 180 039,67**	**3 572 772,46**	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	***2-1600***	**5 423 948,06**	**3 800 372,49**
		0,00	0,00			0,00	0,00
В. Печалба от дейността	**2-1310**	**243 908,39**	**227 600,03**	**В. Загуба от дейността**	***2-1810***	**0,00**	**0,00**
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	***2-1250-1***	0,00	0,00	***IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия***	2-1810-1	0,00	0,00
IV. Извънредни разходи	***2-1250***	0,00	0,00	***V. Извънредни приходи***	2-1750	78 233,20	0,00
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	***2-1350***	**5 180 039,67**	**3 572 772,46**	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	***2-1800***	**5 502 181,26**	**3 800 372,49**
Д. Печалба преди облагане с данъци	**2-1400**	**322 141,59**	**227 600,03**	**Д. Загуба преди облагане с данъци**	***2-1850***	**0,00**	**0,00**
V. Разходи за данъци	***2-1450***	0,00	0,00			0,00	0,00
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451	0,00	0,00			0,00	0,00
2. Разход /икономия/ на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452	0,00	0,00			0,00	0,00
3. Други	2-1453	0,00	0,00			0,00	0,00
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	**2-0454**	**322 141,59**	**227 600,03**	**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	**2-0455**	**0,00**	**0,00**
в т.ч. за малцинствено участие	**2-0454-1**	0,00	0,00	**в т.ч. за малцинствено участие**	**2-0455-1**	0,00	0,00
Ж. Нетна печалба за периода	**2-0454-2**	**322 141,59**	**227 600,03**	**Ж. Нетна загуба за периода**	**2-0455-2**	**0,00**	**0,00**
Всичко (Г+ V + Е):	**2-1500**	**5 502 181,26**	**3 800 372,49**	**Всичко (Г + Е):**	**2-1900**	**5 502 181,26**	**3 800 372,49**

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 21.11.2014 год.

Съставител: Сия Кълвачева-Господинова

Изп.Директор: Десислава Тотева

СЕРДИКА ПРОПЪРТИС АДСИЦ София

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ
Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран Консолидиран
Отчетен период: 01.01.2014 - 30.09.2014 год.

ЕИК по БУЛСТАТ 175 187 173

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	01.01.2014-30.09.2014	01.01.2013-30.09.2013	ПРИХОДИ	Код на реда	01.01.2014-30.09.2014	01.01.2013-30.09.2013
а	б		2	а	б		2
А. Разходи за дейността				**А. Приходи от дейността**			
I. Разходи по икономически елементи				***I. Нетни приходи от продажби на:***			
1. Разходи за материали	2-1120	18	17	1. Продукция	2-1551	0	0
2. Разходи за външни услуги	2-1130	151	264	2. Стоки и ДМА	2-1552	1 986	97
3. Разходи за амортизации	2-1160	27	32	3. Услуги	2-1560	3 292	3 554
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	472	503	4. Други	2-1556	141	104
5. Разходи за осигуровки	2-1150	57	60	***Общо за група I:***	***2-1610***	**5 419**	**3 755**
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	1 978	82			0	0
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено	2-1030	0	0	***II. Приходи от финансирания***	***2-1620***	**0**	**0**
8. Други, в т.ч.:	2-1170	217	254	в т.ч. от правителството	2-1621	0	0
обезценка на активи	2-1171		0			0	0
провизии	2-1172	12	32	***III. Финансови приходи***		0	0
Общо за група I:	***2-1100***	**2 920**	**1 212**	1. Приходи от лихви	2-1710	5	39
		0	0	2. Приходи от дивиденти	2-1721	0	0
II. Финансови разходи		0	0	3. Положителни разлики от операции с финансови	2-1730	0	0
1. Разходи за лихви	2-1210	2 255	2 358	курсове	2-1740	0	0
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и	2-1220	0	0	5. Други	2-1745	0	6
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	1	0	***Общо за група III:***	***2-1700***	**5**	**45**
4. Други	2-1240	4	3			0	0
Общо за група II:	***2-1200***	**2 260**	**2 361**			0	0
						0	0
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	**2-1300**	**5 180**	**3 573**	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	***2-1600***	**5 424**	**3 800**
						0	0
В. Печалба от дейността	**2-1310**	**244**	**227**	**В. Загуба от дейността**	***2-1810***	**0**	**0**
III. Дял от печалбата на асоциирани и свързани	***2-1250-1***	0	0	***IV. Дял от загубата на асоциирани и свързани***	2-1810-1	0	0
IV. Извънредни разходи	***2-1250***	0	0	***V. Извънредни приходи***	2-1750	78	0
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	***2-1350***	**5 180**	**3 573**	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	***2-1800***	**5 502**	**3 800**
Д. Печалба преди облагане с данъци	**2-1400**	**322**	**227**	**Д. Загуба преди облагане с данъци**	***2-1850***	**0**	**0**
V. Разходи за данъци	***2-1450***	0	0			0	0
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451	0	0			0	0
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху	2-1452	0	0			0	0
3. Други	2-1453	0	0			0	0
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	**2-0454**	**322**	**227**	**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	**2-0455**	**0**	**0**
в т.ч. за малцинствено участие	**2-0454-1**	0	0	**в т.ч. за малцинственоучастие**	**2-0455-1**	0	0
Ж. Нетна печалба за периода	**2-0454-2**	**322**	**227**	**Ж. Нетна загуба за периода**	**2-0455-2**	**0**	**0**
Всичко (Г+ V + Е):	**2-1500**	**5 502**	**3 800**	**Всичко (Г + Е):**	**2-1900**	**5 502**	**3 800**

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 21.11.2014 год.

Съставител: Сия Кълвачева-Господинова

Изп.Директор: Десислава Тотева

СЕРДИКА ПРОПЪРТИС * София * АДСИЦ *

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие: **"Сердика Пропъртис"АДСИЦ** 175187173

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран **Консолидиран**

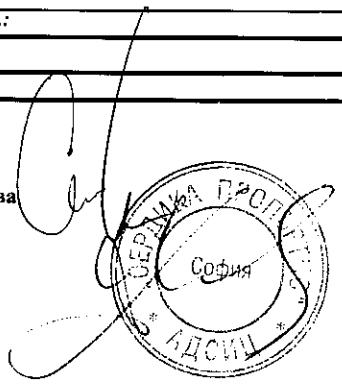
Отчетен период: **01.01.2014 - 30.09.2014 год.** **(в хил. лв.)**

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	01.01.2014-30.09.2014	01.01.2013-30.09.2013
а	б		2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	4 264	4 454
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-318	-272
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202	0	0
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-430	-465
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	-929	-1 034
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1	0	0
7. Получени лихви	3-2204	9	44
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1	-4	-1
9. Курсови разлики	3-2205	-1	0
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-24	-39
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	**3-2200**	**2 567**	**2 687**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	0	0
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1	1 968	117
3. Предоставени заеми	3-2302	0	0
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1	0	0
5. Получени лихви	3-2302-2	0	0
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3	0	0
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4	0	0
8. Получени дивиденти от инвестиции	3-2303	0	0
9. Курсови разлики	3-2305	0	0
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306	0	0
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	**3-2300**	**1 968**	**117**
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401	0	0
2. Плащания по банкови и облигационни заеми	3-2401-1	0	0
3. Постъпления от заеми	3-2403	0	0
4. Платени заеми	3-2403-1	0	0
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405	0	0
6. Платени лихви, такси, комисиони	3-2404	-1 508	-1 648
7 . Изплатени дивиденти	3-2404-1	0	0
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	0	-2
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	**3-2400**	**-1 508**	**-1 650**
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	**3-2500**	**3 027**	**1 154**
Д. Парични средства в началото на периода	**3-2600**	**1 450**	**3 028**
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	**3-2700**	**4 477**	**4 182**
наличност в касата и по банкови сметки	**3-2700-1**	**4 477**	**4 182**
блокирани парични средства	**3-2700-2**		

Дата на съставяне: 21.11.2014 год.

Съставител: Сия Кълвачева-Господинова

Изп.Директор: Десислава Тотева



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран Консолидиран

Отчетен период: 01.01.2014 - 30.09.2014 год.

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба			
					общи	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	**4-01**	**650**	**1 861**	0	0	0		**234**	**-915**		**1830**	0
Промени в началните салда поради:	**4-15**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										0	
Фундаментални грешки	4-15-2										0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	**4-01-1**	**650**	**1 861**	0	0	0	0	**234**	**-915**	0	**1830**	0
Нетна печалба/загуба за периода	**4-05**							**322**			**322**	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0			0	0	0
дивиденти	4-07							0	0		0	
други	4-07-1										0	
2. Покриване на загуби	4-08							**-234**	**234**		0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10										0	
намаления	4-11										0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13										0	
намаления	4-14										0	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										0	
6. Други изменения	4-16										0	
Салдо към края на отчетния период	**4-17**	**650**	**1 861**	0	0	0	0	**322**	**-681**	0	**2152**	0
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										0	
Собствен капитал към края на отчетния период	**4-20**	**650**	**1 861**	**0**	**0**	**0**	**0**	**322**	**-681**	**0**	**2152**	**0**

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 21.11.2014 год.

Съставител: Сия Кълвачева-Господинова

Изп.Директор: Десислава Тотева

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 5

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ
Отчетен период: 01.01.2014 - 30.09.2014 год.
Вид на отчета:консолидиран/неконсолидиран консолидиран

ЕИК по БУЛСТАТ 175187173
РГ-05-

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ		Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценка		Преоценена стойностна (4+5-6)	Амортизации				Преоценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
			в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а		б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	Имоти, машини, съоръжения и оборудване																
1.	Земи (терени)	5-1001	0			0			0				0			0	0
2.	Сгради и конструкции	5-1002	0			0			0				0			0	0
3.	Машини и оборудване	5-1003	142			142			142	142			142			142	0
4.	Съоръжения	5-1004	0			0			0				0			0	0
5.	Транспортни средства	5-1005	56	1	40	17			0	38	6	29	15			15	2
6.	Стопански инвентар	5-1007-1	121			121			121	97	11		108			108	13
7.	Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2	78			78			78				0			0	78
8.	Други	5-1007	95			95			95	83	10		93			93	2
	Обща сума I:	*5-1015*	492	1	40	453	0	0	453	360	27	29	358	0	0	358	95
II.	Инвестиционни имоти	*5-1037*	46349		1967	44382			44382				0			0	44382
III.	Биологични активи	*5-1006*				0			0				0			0	0
IV.	Нематериални активи					0			0				0			0	0
1.	Права върху собственост	5-1017	4			4			4				0			0	4
2.	Програмни продукти	5-1018	25			25			25	25			25			25	0
3.	Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4.	Други	5-1020	2			2			2	2			2			2	0
	Обща сума IV:	*5-1030*	31	0	0	31	0	0	31	26	0	0	26	0	0	26	4
V.	Финансови активи (без дългосрочни вземания)																
1.	*Инвестиции в:*	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	дъщерни предприятия	5-1033				0			0				0			0	0
	смесени предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
	асоциирани предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
	други предприятия	5-1036				0			0				0			0	0
2.	*Държани до настъпване на падеж:*	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0
	облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0			0	0
	общински облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
	Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0				0			0	0
3.	*Други*	5-1038-5				0			0				0			0	0
	Обща сума V:	*5-1045*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VI.	Търговска репутация	*5-1050*				0			0				0			0	0
	Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	5-1060	46872	1	2007	44866	0	0	44866	386	27	29	384	0	0	384	44481

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 21.11.2014 год.

Съставител: Сия Кълвачева-Господинова

Изп.Директор: Десислава Тотева