Допълнителна информация
по чл. 33, ал. 1, т. 6
от НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г.
за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

за периода 01.10.2014 – 31.12.2014г.

"Сердика Пропъртис" АДСИЦ

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента:

През отчетния период счетоводната политика на Дружеството не е променяна.

2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група:

През разглеждания период не е настъпила промяна в акционерната структура на Дружеството, съответно на икономическата група, част от която е „Сердика Пропъртис" АДСИЦ.

Контрол върху Дружеството упражнява Весела Огнянова Кюлева, която пряко и непряко чрез "ВК МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД, чийто едноличен собственик на капитала е, притежава общо 643 343 броя акции, представляващи 98.976% от капитала и от гласовете в Общото събрание на „Сердика пропъртис" АДСИЦ.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност:

През изтеклия период не са извършени организационни промени в рамките на Дружеството.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие:

Дружеството не е публикувало прогнози относно резултатите от текущата финансова година.

5. За публичните дружества - данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период:

„ВК МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД притежава 64 448 броя акции, представляващи 9.915 % от капитала и от гласовете в Общото събрание на "Сердика Пропъртис" АДСИЦ.

Весела Огнянова Кюлева притежава пряко 578 895 броя акции, представляващи 89.0607 % и непряко, чрез контролираното от нея "ВК МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД, чийто едноличен собственик на капитала е- 64 448 броя акции, представляващи 9.915 % или общо 643 343 броя акции, представляващи 98.976% от капитала и от гласовете в Общото събрание на „Сердика пропъртис“ АДСИЦ.

През разглеждания период не са настъпили промени в притежаваните от "ВК МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД и Весела Огнянова Кюлева гласове в Общото събрание на акционерите на „Сердика пропъртис“ АДСИЦ

6. За публичните дружества - данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно:

Весела Огнянова Кюлева притежава пряко и непряко общо 643 343 броя акции, представляващи 98.976 % от капитала и от гласовете в Общото събрание на “Сердика Пропъртис” АДСИЦ.

Няма промяна в броя притежавани от г-жа Кюлева акции от края на предходния тримесечен период.

Другите членове на Съвета на директорите не притежават акции от капитала на “Сердика Пропъртис” АДСИЦ.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно:

Дружеството не е страна по висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.
Дружеството не е страна по висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания, по които общата стойност на задълженията или вземанията по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок:

През посочения период Дружеството не е отпускало заеми, предоставяло гаранции или поемало задължения към други лица.

На 31 октомври 2014г. „Сердика Пропъртис” АДСИЦ погаси част от главницата по емисия облигации с ISIN код 2100008080 в размер на 1 010 000 (един милион и десет хиляди) евро от главницата на цена от 1 012 525 (един милион дванадесет хиляди и петстотин двадесет и пет) евро чрез пропорционално изплащане на част от главницата за всяка облигация или за 30 000 броя облигации- по 33,67 евро за всяка облигация при цена от 33,75 евро за една облигация. Съгласно условията на проспекта на емисията „Сердика Пропъртис” АДСИЦ може да погаси предсрочно част от заема на цена 100.25 за 100% от главницата.
Размерът на облигационния заем след погасяване на част от главницата е 22 710 000 евро.

SERDICA)
PROPERTIES REIT

След предсрочното погасяване на част от главницата по облигационния заем номиналната стойност на една облигация е в размер на 757 евро.

Плащане получи единствения облигационер по емисията към 28 октомври 2014г.- „ВК Мениджмънт“ ЕООД с ЕИК 175257369.

На 14 ноември 2014 г. „Сердика Пропъртис” АДСИЦ извърши лихвено плащане по облигационната си емисия, с ISIN код 2100008080:

Обща сума на лихвено плащане – **774 538,22 евро.**

Лихвено плащане за една облигация – **25,8179 евро.**

Размер на облигационния заем: **22 710 000 (двадесет и два милиона седемстотин и десет хиляди)** евро.

Брой облигации: **30 000 (тридесет хиляди)**

Номинална стойност на една облигациия – **757.00 евро**

Дата на падеж на лихвено плащане: **14 ноември 2014 г.**

Към 31.12.2014г., непогасената част от главницата по облигационния заем, сключен на 14 май 2008 г., е 22 710 000 евро.

27.01.2014г.
гр. София

.....
/Десислава Тотева,
Изпълнителен директор/