СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ | ЕИК по БУЛСТАТ 175 187 173
Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран: Консолидиран | РГ-05-
Отчетен период: 01.01.2014 - 31.12.2014 год. | (в лв.)

АКТИВИ	Код на реда	31.12.2014	31.12.2013	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	31.12.2014	31.12.2013
а	б			а	б		
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011	0,00	0,00	Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	650 000,00	650 000,00
2. Сгради и конструкции	1-0012	0,00	0,00	обикновени акции	1-0411-1	650 000,00	650 000,00
3. Машини и оборудване	1-0013	0,00	0,00	привилегировани акции	1-0411-2	0,00	0,00
4. Съоръжения	1-0014	0,00	0,00	Изкупени собствени обикновени акции	1-0417	0,00	0,00
5. Транспортни средства	1-0015	770,87	17 893,97	Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1	0,00	0,00
6. Стопански инвентар	1-0017-1	15 890,36	23 481,05	Невнесен капитал	1-0416	0,00	0,00
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	77 645,76	77 645,76	Общо за група I:	***1-0410***	**650 000,00**	**650 000,00**
8. Други	1-0017	897,26	12 056,75	II. Резерви		0,00	0,00
Общо за група I:	***1-0010***	**95 204,25**	**131 077,53**	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	1 860 693,64	1 860 693,64
II. Инвестиционни имоти	***1-0041***	**44 184 569,42**	**46 348 756,17**	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	0,00	0,00
III. Биологични активи	***1-0016***	0,00	0,00	3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0,00	0,00
IV. Нематериални активи		0,00	0,00	общи резерви	1-0424	0,00	0,00
1. Права върху собственост	1-0021	4 200,00	4 200,00	специализирани резерви	1-0425	0,00	0,00
2. Програмни продукти	1-0022	0,00	0,00	други резерви	1-0426	0,00	0,00
3. Продукти от развойна дейност	1-0023	0,00	0,00	Общо за група II:	***1-0420***	**1 860 693,64**	**1 860 693,64**
4. Други	1-0024	0,00	0,00	III. Финансов резултат		0,00	0,00
Общо за група IV:	***1-0020***	**4 200,00**	**4 200,00**	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-681 302,09	-907 235,05
		0,00	0,00	неразпределена печалба	1-0452	0,00	7 948,88
V. Търговска репутация		0,00	0,00	непокрита загуба	1-0453	-681 302,09	-915 183,93
1. Положителна репутация	1-0051	0,00	0,00	еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1	0,00	0,00
2. Отрицателна репутация	1-0052	0,00	0,00	2. Текуща печалба	1-0454	375 318,27	225 932,96
Общо за група V:	***1-0050***	0,00	0,00	3. Текуща загуба	1-0455	0,00	0,00
VI. Финансови активи		0,00	0,00	Общо за група III:	***1-0450***	**-305 983,82**	**-681 302,09**
1. Инвестиции в:	1-0031	0,00	0,00			0,00	0,00
дъщерни предприятия	1-0032	0,00	0,00			0,00	0,00
смесени предприятия	1-0033	0,00	0,00	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	**1-0400**	2 204 709,82	1 829 391,55
асоциирани предприятия	1-0034	0,00	0,00			0,00	0,00
други предприятия	1-0035	0,00	0,00			0,00	0,00
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0,00	0,00	**Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ**	**1-0400-1**	0,00	0,00
държавни ценни книжа	1-0042-1	0,00	0,00			0,00	0,00
облигации, в т.ч.:	1-0042-2	0,00	0,00	**В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ**		0,00	0,00
общински облигации	1-0042-3	0,00	0,00	I. Търговски и други задължения		0,00	0,00
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4	0,00	0,00	1. Задължения към свързани предприятия	1-0511	0,00	0,00
3. Други	1-0042-5	0,00	0,00	2.Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512	0,00	0,00
Общо за група VI:	***1-0040***	0,00	0,00	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1	0,00	0,00
VII. Търговски и други вземания		0,00	0,00	4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514	0,00	0,00
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044	0,00	0,00	5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	44 416 899,30	46 392 287,60
2. Вземания по търговски заеми	1-0045	0,00	0,00	6. Други	1-0517	0,00	0,00
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1	0,00	0,00	Общо за група I:	***1-0510***	**44 416 899,30**	**46 392 287,60**
4. Други	1-0046	2 448,30	11 460,14			0,00	0,00
Общо за група VII:	***1-0040-1***	2 448,30	11 460,14	II. Други нетекущи пасиви	***1-0510-1***	0,00	0,00
		0,00	0,00	III. Приходи за бъдещи периоди	***1-0520***	0,00	0,00
VIII. Разходи за бъдещи периоди	***1-0060***	0,00	0,00	IV. Пасиви по отсрочени данъци	***1-0516***	0,00	0,00
IX. Активи по отсрочени данъци	***1-0060-1***	0,00	220,00	V.Финансирания	***1-0520-1***	0,00	0,00
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	**1-0100**	**44 286 421,97**	**46 495 713,84**	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	**1-0500**	**44 416 899,30**	**46 392 287,60**
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ		0,00	0,00			0,00	0,00
I. Материални запаси		0,00	0,00	**Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ**		0,00	0,00
1. Материали	1-0071	0,00	0,00	I. Търговски и други задължения		0,00	0,00
2. Продукция	1-0072	0,00	0,00	1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612	0,00	0,00
3. Стоки	1-0073	0,00	0,00	2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	371 763,36	401 086,60
4. Незавършено производство	1-0076	0,00	0,00	3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	127 323,29	136 355,78
5. Биологични активи	1-0074	0,00	0,00	задължения към свързани предприятия	1-0611	0,00	0,00
6. Други	1-0077	1 043 860,51	1 034 275,36	задължения по получени търговски заеми	1-0614	0,00	0,00
Общо за група I:	***1-0070***	**1 043 860,51**	**1 034 275,36**	задължения към доставчици и клиенти	1-0613	12 003,97	82 976,28
		0,00	0,00	получени аванси	1-0613-1	0,00	0,00
II. Търговски и други вземания		0,00	0,00	задължения към персонала	1-0615	0,00	0,00
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	0,00	0,00	задължения към осигурителни предприятия	1-0616	0,00	10,82
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	43 904,02	54 606,43	данъчни задължения	1-0617	115 319,34	51 731,64
3. Предоставени аванси	1-0086-1	126 381,10	123 612,41	4. Други	1-0618	382 099,27	436 811,10
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083	0,00	0,00	5. Провизии	1-0619	0,00	0,00
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084	0,00	0,00	Общо за група I:	***1-0610***	**881 185,92**	**972 616,44**
6. Данъци за възстановяване	1-0085	2 891,73	2 891,73			0,00	0,00
7. Вземания от персонала	1-0086-2	2 441,82	2 290,48			0,00	0,00
8. Други	1-0086	22 554,21	28 206,46	II. Други текущи пасиви	***1-0610-1***	0,00	0,00
Общо за група II:	***1-0080***	**198 172,88**	**211 607,51**	III. Приходи за бъдещи периоди	***1-0700***	1 283,46	13 418,91
		0,00	0,00	IV. Финансирания	***1-0700-1***	0,00	0,00
III.Финансови активи		0,00	0,00			0,00	0,00
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	0,00	0,00			0,00	0,00
дългови ценни книжа	1-0093-1	0,00	0,00	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	**1-0750**	**882 469,38**	**986 035,35**
деривативи	1-0093-2	0,00	0,00			0,00	0,00
други	1-0093-3	0,00	0,00			0,00	0,00
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4	0,00	0,00			0,00	0,00
3. Други	1-0095	0,00	0,00			0,00	0,00
Общо за група III:	***1-0090***	0,00	0,00			0,00	0,00
		0,00	0,00			0,00	0,00
IV. Парични средства и парични еквиваленти		0,00	0,00			0,00	0,00
1. Парични средства в брой	1-0151	1 181,55	623,34			0,00	0,00
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	1 959 236,11	1 448 714,70			0,00	0,00
3. Блокирани парични средства	1-0155	0,00	0,00			0,00	0,00
4. Парични еквиваленти	1-0157	0,00	0,00			0,00	0,00
Общо за група IV:	***1-0150***	**1 960 417,66**	**1 449 338,04**			0,00	0,00
V. Разходи за бъдещи периоди	***1-0160***	15 205,48	16 779,75			0,00	0,00
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	**1-0200**	**3 217 656,53**	**2 712 000,66**			0,00	0,00
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	**1-0300**	**47 504 078,50**	**49 207 714,50**	**СОБСТВЕН КАТИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):**	**1-0800**	**47 504 078,50**	**49 207 714,50**

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 11.02.2015 год.

Съставител: Сия Кълвачева-Господинова

Изп.Директор: Десислава Тотева

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ | ЕИК по БУЛСТАТ 175 187 173

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран: Консолидиран

Отчетен период: 01.01.2014 - 31.12.2014 год. | (в хил. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	31.12.2014	31.12.2013	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	31.12.2014	31.12.2013
а	б	1	1	а	б	1	1
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011			Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	650	650
2. Сгради и конструкции	1-0012			обикновени акции	1-0411-1	650	650
3. Машини и оборудване	1-0013			привилегировани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015	1	18	Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1	15	24	Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материалини активи	1-0018	78	78	Общо за група I:	*1-0410*	**650**	**650**
8. Други	1-0017	1	12	II. Резерви			
Общо за група I:	*1-0010*	**95**	**132**	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	1 861	1 861
II. Инвестиционни имоти	*1-0041*	**44 185**	**46 349**	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
III. Биологични активи	*1-0016*			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423		
IV. Нематериални активи				общи резерви	1-0424		
1. Права върху собственост	1-0021	4	4	специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022			други резерви	1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II:	*1-0420*	**1 861**	**1 861**
4. Други	1-0024			III. Финансов резултат			
Общо за група IV:	*1-0020*	**4**	**4**	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-681	-907
				неразпределена печалба	1-0452		8
V. Търговска репутация				непокрита загуба	1-0453	-681	-915
1. Положителна репутация	1-0051			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
2. Отрицателна репутация	1-0052			2. Текуща печалба	1-0454	375	226
Общо за група V:	*1-0050*			3. Текуща загуба	1-0455		
VI. Финансови активи				Общо за група III:	*1-0450*	**-306**	**-681**
1. Инвестиции в:	1-0031						
дъщерни предприятия	1-0032						
смесени предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	**1-0400**	**2 205**	**1 830**
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035						
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042			**Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ**	**1-0400-1**		
държавни ценни книжа	1-0042-1						
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			**В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ**			
общински облигации	1-0042-3			I. Търговски и други задължения			
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
3. Други	1-0042-5			2.Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови	1-0512		
Общо за група VI:	*1-0040*			3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
VII. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	44 417	46 392
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			6. Други	1-0517		
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			Общо за група I:	*1-0510*	**44 417**	**46 392**
4. Други	1-0046	2	12				
Общо за група VII:	*1-0040-1*	**2**	**12**	II. Други нетекущи пасиви	*1-0510-1*		
				III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0520*		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	*1-0060*			IV. Пасиви по отсрочени данъци	*1-0516*		
IX. Активи по отсрочени данъци	*1-0060-1*			V.Финансирания	*1-0520-1*		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	**1-0100**	**44 286**	**46 497**	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	**1-0500**	**44 417**	**46 392**
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ							
I. Материални запаси				**Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ**			
1. Материали	1-0071			I. Търговски и други задължения			
2. Продукция	1-0072			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		
3. Стоки	1-0073			2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	372	401
4. Незавършено производство	1-0076			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	127	135
5. Биологични активи	1-0074			задължения към свързани предприятия	1-0611		
6. Други	1-0077	1 044	1 034	задължения по получени търговски заеми	1-0614		
Общо за група I:	*1-0070*	**1 044**	**1 034**	задължения към доставчици и клиенти	1-0613	12	83
				получени аванси	1-0613-1		
II. Търговски и други вземания				задължения към персонала	1-0615		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081			задължения към осигурителни предприятия	1-0616		
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	44	55	данъчни задължения	1-0617	115	52
3. Предоставени аванси	1-0086-1	126	123	4. Други	1-0618	382	437
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			5. Провизии	1-0619		
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			Общо за група I:	*1-0610*	**881**	**973**
6. Данъци за възстановяване	1-0085	3	3				
7. Вземания от персонала	1-0086-2	2	2				
8. Други	1-0086	23	27	II. Други текущи пасиви	*1-0610-1*		
Общо за група II:	*1-0080*	**198**	**210**	III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0700*	**1**	**13**
				IV. Финансирания	*1-0700-1*		
III.Финансови активи							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093						
дългови ценни книжа	1-0093-1			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	**1-0750**	**882**	**986**
деривативи	1-0093-2						
други	1-0093-3						
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0095						
Общо за група III:	*1-0090*						
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151	1	1				
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	1 960	1 449				
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	*1-0150*	**1 961**	**1 450**				
V. Разходи за бъдещи периоди	*1-0160*	15	17				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	**1-0200**	**3 218**	**2 711**				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	**1-0300**	**47 504**	**49 208**	**СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):**	**1-0800**	**47 504**	**49 208**

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 11.02.2015 год.

Съставител: Сия Кълвачева-Господинова

Изп.Директор: Десислава Тотева

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ 175187173

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран Консолидиран

Отчетен период: 01.01.2014 - 31.12.2014 год. (в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	01.01.2014-31.12.2014	01.01.2013-31.12.2013
а	б		
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	5 576	5 935
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-415	-475
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202	0	0
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-658	-684
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	-1 153	-1 315
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1	0	0
7. Получени лихви	3-2204	0	0
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1	-10	-9
9. Курсови разлики	3-2205	-1	0
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-31	-67
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	**3-2200**	**3 308**	**3 385**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			0
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	-7	0
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1	2 197	233
3. Предоставени заеми	3-2302	0	0
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1	0	0
5. Получени лихви	3-2302-2	12	69
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3	0	0
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4	0	0
8. Получени дивиденти от инвестиции	3-2303	0	0
9. Курсови разлики	3-2305	0	0
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306	0	0
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	**3-2300**	**2 202**	**302**
В. Парични потоци от финансова дейност			0
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401	0	0
2. Плащания по банкови и облигационни заеми	3-2401-1	-1 975	-2 112
3. Постъпления от заеми	3-2403	0	0
4. Платени заеми	3-2403-1	0	0
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405	0	0
6. Платени лихви, такси, комисиони	3-2404	-3 023	-3 152
7 . Изплатени дивиденти	3-2404-1	0	0
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-1	-1
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	**3-2400**	**-4 999**	**-5 265**
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	**3-2500**	**511**	**-1 578**
Д. Парични средства в началото на периода	**3-2600**	**1 450**	**3 028**
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	**3-2700**	**1 961**	**1 450**
наличност в касата и по банкови сметки	**3-2700-1**	**1 961**	**1 450**
блокирани парични средства	**3-2700-2**		

Дата на съставяне: 11.02.2015 год.

Съставител: Сия Кълвачева-Господинова

Изп.Директор: Десислава Тотева

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис" АДСИЦ

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран Консолидиран

ЕИК по РГ-05- 175187173

Отчетен период: 01.01.2014 - 31.12.2014 год.

(в лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	01.01.2014-31.12.2014	01.01.2013-31.12.2013	ПРИХОДИ	Код на реда	01.01.2014-31.12.2014	01.01.2013-31.12.2013
а	б			а	б		
А. Разходи за дейността				**А. Приходи от дейността**			
I. Разходи по икономически елементи				***I. Нетни приходи от продажби на:***			
1. Разходи за материали	2-1120	24 685,28	23 921,92	1. Продукция	2-1551	0,00	0,00
2. Разходи за външни услуги	2-1130	205 448,74	266 972,85	2. Стоки и ДМА	2-1552	2 214 943,95	233 337,60
3. Разходи за амортизации	2-1160	32 159,67	43 132,59	3. Услуги	2-1560	4 361 521,97	4 581 938,28
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	621 611,66	664 172,50	4. Други	2-1556	203 142,91	926 512,38
5. Разходи за осигуровки	2-1150	74 378,86	79 344,25	***Общо за група I:***	**2-1610**	**6 779 608,83**	**5 741 788,26**
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	2 202 567,62	197 304,21			0,00	0,00
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030	0,00	0,00	***II. Приходи от финансирания***	**2-1620**	0,00	0,00
8. Други, в т.ч.:	2-1170	332 968,00	1 128 369,46	в т.ч. от правителството	2-1621	0,00	0,00
обезценка на активи	2-1171	1 246,15	817 817,66			0,00	0,00
провизии	2-1172	13 840,30	31 171,20	***III. Финансови приходи***		0,00	0,00
Общо за група I:	**2-1100**	**3 493 819,83**	**2 403 217,78**	1. Приходи от лихви	2-1710	17 028,12	45 910,48
		0,00	0,00	2. Приходи от дивиденти	2-1721	0,00	0,00
II. Финансови разходи		0,00	0,00	3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730	0,00	0,00
1. Разходи за лихви	2-1210	2 993 694,97	3 147 907,84	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740	0,52	16,52
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220	0,00	0,00	5. Други	2-1745	137,00	5 867,48
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	1 044,73	889,34	***Общо за група III:***	**2-1700**	**17 165,64**	**51 794,48**
4. Други	2-1240	11 130,22	15 634,82			0,00	0,00
Общо за група II:	**2-1200**	**3 005 869,92**	**3 164 432,00**			**0,00**	**0,00**
		0,00	0,00			0,00	0,00
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	**2-1300**	**6 499 689,75**	**5 567 649,78**	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	**2-1600**	**6 796 774,47**	**5 793 582,74**
		0,00	0,00			0,00	0,00
В. Печалба от дейността	**2-1310**	**297 084,72**	**225 932,96**	**В. Загуба от дейността**	**2-1810**	**0,00**	**0,00**
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	**2-1250-1**	0,00	0,00	***IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия***	2-1810-1	0,00	0,00
IV. Извънредни разходи	**2-1250**	0,00	0,00	***V. Извънредни приходи***	2-1750	78 233,20	0,00
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	**2-1350**	**6 499 689,75**	**5 567 649,78**	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	**2-1800**	**6 875 007,67**	**5 793 582,74**
Д. Печалба преди облагане с данъци	**2-1400**	**375 317,92**	**225 932,96**	**Д. Загуба преди облагане с данъци**	**2-1850**	**0,00**	**0,00**
V. Разходи за данъци	**2-1450**	0,00	0,00			0,00	0,00
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451	0,00	0,00			0,00	0,00
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452	0,00	0,00			0,00	0,00
3. Други	2-1453	0,00	0,00			0,00	0,00
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	**2-0454**	**375 317,92**	**225 932,96**	**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	**2-0455**	**0,00**	**0,00**
в т.ч. за малцинствено участие	**2-0454-1**	0,00	0,00	**в т.ч. за малцинствено участие**	**2-0455-1**	0,00	0,00
Ж. Нетна печалба за периода	**2-0454-2**	**0,00**	**225 932,96**	**Ж. Нетна загуба за периода**	**2-0455-2**	**0,00**	**0,00**
Всичко (Г+ V + Е):	**2-1500**	**6 875 007,67**	**5 793 582,74**	**Всичко (Г + Е):**	**2-1900**	**6 875 007,67**	**5 793 582,74**

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 11.02.2015 год.

Съставител: Сия Кълвачева-Господинова

Изп.Директор: Десислава Тотева

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран Консолидиран

Отчетен период: 01.01.2014 - 31.12.2014 год.

ЕИК по БУЛСТАТ 175 187 173

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	01.01.2014-31.12.2014	01.01.2013-31.12.2013	ПРИХОДИ	Код на реда	01.01.2014-31.12.2014	01.01.2013-31.12.2013
а	б			а	б		2
А. Разходи за дейността				**А. Приходи от дейността**			
I. Разходи по икономически елементи				***I. Нетни приходи от продажби на:***			
1. Разходи за материали	2-1120	25	24	1. Продукция	2-1551	0	0
2. Разходи за външни услуги	2-1130	206	267	2. Стоки и ДМА	2-1552	2 215	233
3. Разходи за амортизации	2-1160	32	43	3. Услуги	2-1560	4 362	4 582
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	621	664	4. Други	2-1556	203	927
5. Разходи за осигуровки	2-1150	74	79	***Общо за група I:***	***2-1610***	**6 780**	**5 742**
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	2 203	197			0	0
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено	2-1030	0	0	***II. Приходи от финансирания***	***2-1620***	**0**	**0**
8. Други, в т.ч.:	2-1170	333	1 129	в т.ч. от правителството	2-1621	0	0
обезценка на активи	2-1171	1	817			0	0
провизии	2-1172	14	31	***III. Финансови приходи***		0	0
Общо за група I:	***2-1100***	**3 494**	**2 403**	1. Приходи от лихви	2-1710	17	46
		0	0	2. Приходи от дивиденти	2-1721	0	0
II. Финансови разходи		0	0	3. Положителни разлики от операции с финансови	2-1730	0	0
1. Разходи за лихви	2-1210	2 994	3 148	курсове	2-1740	0	0
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и	2-1220	0	0	5. Други	2-1745	0	6
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	1	1	***Общо за група III:***	***2-1700***	**17**	**52**
4. Други	2-1240	11	16			0	0
Общо за група II:	***2-1200***	**3 006**	**3 165**			0	0
						0	0
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	**2-1300**	**6 500**	**5 568**	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	***2-1600***	**6 797**	**5 794**
						0	0
В. Печалба от дейността	**2-1310**	**297**	**226**	**В. Загуба от дейността**	***2-1810***	**0**	**0**
III. Дял от печалбата на асоциирани и свързани	***2-1250-1***	0	0	***IV. Дял от загубата на асоциирани и свързани***	2-1810-1	0	0
IV. Извънредни разходи	***2-1250***	0	0	***V. Извънредни приходи***	2-1750	78	0
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	***2-1350***	**6 500**	**5 568**	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	***2-1800***	**6 875**	**5 794**
Д. Печалба преди облагане с данъци	**2-1400**	**375**	**226**	**Д. Загуба преди облагане с данъци**	***2-1850***	**0**	**0**
V. Разходи за данъци	***2-1450***	0	0			0	0
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451	0	0			0	0
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху	2-1452	0	0			0	0
3. Други	2-1453	0	0			0	0
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	**2-0454**	**375**	**226**	**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	**2-0455**	**0**	0
в т.ч. за малцинствено участие	**2-0454-1**	0	0	**в т.ч. за малцинствено участие**	**2-0455-1**	0	0
Ж. Нетна печалба за периода	**2-0454-2**	**375**	**226**	**Ж. Нетна загуба за периода**	**2-0455-2**	**0**	**0**
Всичко (Г+ V + Е):	**2-1500**	**6 875**	**5 794**	**Всичко (Г + Е):**	**2-1900**	**6 875**	**5 794**

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 11.02.2015 год.

Съставител: Сия Кълвачева-Господинова

Изп.Директор: Десислава Тотева

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран Консолидиран

Отчетен период: 01.01.2014 - 31.12.2014 год. **(в хил. лв.)**

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба			
					общи	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	**4-01**	**650**	**1 861**	0	0	0		**0**	**-681**		**1830**	0
Промени в началните салда поради:	**4-15**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										0	
Фундаментални грешки	4-15-2										0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	**4-01-1**	**650**	**1 861**	0	0	0	0	**0**	**-681**	0	**1830**	0
Нетна печалба/загуба за периода	**4-05**							**375**			**375**	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0			0	0	0
дивиденти	4-07							0	0		0	
други	4-07-1										0	
2. Покриване на загуби	4-08							**0**	**0**		0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10										0	
намаления	4-11										0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13										0	
намаления	4-14										0	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										0	
6. Други изменения	4-16										0	
Салдо към края на отчетния период	**4-17**	**650**	**1 861**	0	0	0	0	**375**	**-681**	0	**2205**	0
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										0	
Собствен капитал към края на отчетния период	**4-20**	**650**	**1 861**	**0**	**0**	**0**	**0**	**375**	**-681**	**0**	**2205**	**0**

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 11.02.2015 год.

Съставител:Сия Кълвачева-Господинова

Изп.Директор: Десислава Тотева

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

Отчетен период: 01.01.2014 - 31.12.2014 год. РГ-05-

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ		Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценка		Преоценена стойностна (4+5-6)	Амортизация				Преоценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
			в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а		б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Имоти, машини, съоръжения и оборудване**																
1.	Земи (терени)	5-1001	0			**0**			**0**				0			**0**	**0**
2.	Сгради и конструкции	5-1002	0			**0**			**0**				0			**0**	**0**
3.	Машини и оборудване	5-1003	**142**	6		**148**			**148**	**142**			**142**			**142**	**6**
4.	Съоръжения	5-1004	0			**0**			**0**				0			**0**	**0**
5.	Транспортни средства	5-1005	**56**	1	40	**17**			**0**	**38**	**7**	29	**16**			**16**	**1**
6.	Стопански инвентар	5-1007-1	**121**			**121**			**121**	**99**	**18**	**5**	**112**			**112**	**9**
7.	Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2	**78**			**78**			**78**				0			**0**	**78**
8.	Други	5-1007	**95**			**95**			**95**	**83**	**16**	5	**94**			**94**	**1**
	Обща сума I:	*5-1015*	**492**	**7**	**40**	**459**	**0**	**0**	**459**	**362**	**41**	**39**	**364**	**0**	**0**	**364**	**95**
II.	**Инвестиционни имоти**	*5-1037*	**46349**	**0**	**2192**	**44157**	**29**	**1**	**44185**				**0**			**0**	**44185**
III.	**Биологични активи**	*5-1006*				**0**			**0**				0			**0**	**0**
IV.	**Нематериални активи**					**0**			**0**				0			**0**	**0**
1.	Права върху собственост	5-1017	**4**			**4**			**4**				0			**0**	**4**
2.	Програмни продукти	5-1018	**25**			**25**			**25**	**25**			**25**			**25**	**0**
3.	Продукти от развойна дейност	5-1019				**0**			**0**				0			**0**	**0**
4.	Други	5-1020	**1**			**1**			**1**	**1**			**1**			**1**	**0**
	Обща сума IV:	*5-1030*	**30**	**0**	**0**	**30**	**0**	**0**	**30**	**24**	**0**	**0**	**26**	**0**	**0**	**26**	**4**
V.	**Финансови активи (без дългосрочни вземания)**																
1.	*Инвестиции в:*	5-1032	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
	дъщерни предприятия	5-1033				**0**			**0**				**0**			**0**	**0**
	смесени предприятия	5-1034				**0**			**0**				**0**			**0**	**0**
	асоциирани предприятия	5-1035				**0**			**0**				**0**			**0**	**0**
	други предприятия	5-1036				**0**			**0**				**0**			**0**	**0**
2.	*Държани до настъпване на падеж:*	5-1038	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
	държавни ценни книжа	5-1038-1				**0**			**0**				**0**			**0**	**0**
	облигации, в т.ч.:	5-1038-2				**0**			**0**				**0**			**0**	**0**
	общински облигации	5-1038-3				**0**			**0**				**0**			**0**	**0**
	Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4				**0**			**0**				**0**			**0**	**0**
3.	*Други*	5-1038-5				**0**			**0**				**0**			**0**	**0**
	Обща сума V:	*5-1045*	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
VI.	**Търговска репутация**	*5-1050*				**0**			**0**				**0**			**0**	**0**
	Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	**5-1060**	**46871**	**7**	**2232**	**44646**	**29**	**1**	**44674**	**386**	**41**	**39**	**390**	**0**	**0**	**390**	**44284**

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 11.02.2015 год.

Съставител: Сия Кълвачева-Господинова

Изп.Директор: Десислава Тотева

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София