СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ | ЕИК по БУЛСТАТ 175 187 174
Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран: Консолидиран | РГ-05-
Отчетен период: 01.01.2015 - 31.12.2015 год. | (в .лв.)

АКТИВИ	Код на реда	31.12.2015	31.12.2014	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	31.12.2015	31.12.2014
а	б			а	б		
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011	0,00	0,00	Записан и внесен капитал т.ч.	1-0411	650 000,00	650 000,00
2. Сгради и конструкции	1-0012	0,00	0,00	обикновени акции	1-0411-1	650 000,00	650 000,00
3. Машини и оборудване	1-0013	4 135,18	0,00	привилегировани акции	1-0411-2	0,00	0,00
4. Съоръжения	1-0014	0,00	0,00	Изкупени собствени обикновени акции	1-0417	0,00	0,00
5. Транспортни средства	1-0015	541,74	770,87	Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1	0,00	0,00
6. Стопански инвентар	1-0017-1	778,15	15 890,36	Невнесен капитал	1-0416	0,00	0,00
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	77 645,76	77 645,76	Общо за група I:	*1-0410*	**650 000,00**	650 000,00
8. Други	1-0017	0,00	897,26	II. Резерви		0,00	0,00
Общо за група I	*1-0010*	**83 100,83**	**95 204,25**	1. Премийни резерви, при емитиране на ценни книжа	1-0421	1 860 693,64	1 860 693,64
II. Инвестиционни имоти	*1-0041*	**43 689 133,80**	**44 190 471,32**	2. Резерва от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	0,00	0,00
III. Биологични активи	*1-0016*	0,00	0,00	3. Целеви резерви, в т.ч.	1-0423	0,00	0,00
IV. Нематериални активи		0,00	0,00	общи резерви	1-0424	0,00	0,00
1. Права върху собственост	1-0021	4 200,00	4 200,00	специализирани резерви	1-0425	0,00	0,00
2. Програмни продукти	1-0022	0,00	0,00	други резерви	1-0426	0,00	0,00
3. Продукти от развойна дейност	1-0023	0,00	0,00	Общо за група II:	*1-0420*	**1 860 693,64**	**1 860 693,64**
4. Други	1-0024	0,00	0,00	III. Финансов резултат		0,00	0,00
Общо за група IV	*1-0020*	**4 200,00**	**4 200,00**	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.	1-0451	-462 941,51	-681 302,09
		0,00	0,00	неразпределена печалба	1-0452	40 368,37	0,00
V. Търговска репутация		0,00	0,00	непокрита загуба	1-0453	-503 309,88	-681 302,09
1. Положителна репутация	1-0051	0,00	0,00	еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1	0,00	0,00
2. Отрицателна репутация	1-0052	0,00	0,00	2. Текуща печалба	1-0456	184 205,91	218 360,60
Общо за група V	*1-0050*	0,00	0,00	3. Текуща загуба	1-0455	0,00	0,00
VI. Финансови активи		0,00	0,00	Общо за група III	*1-0450*	**-278 735,60**	**-462 941,49**
1. Инвестиции в	1-0031	0,00	0,00			0,00	0,00
дъщерни предприятия	1-0032	0,00	0,00			0,00	0,00
смесени предприятия	1-0033	0,00	0,00	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III)	1-0400	**2 231 958,04**	**2 047 752,15**
асоциирани предприятия	1-0034	0,00	0,00			0,00	0,00
други предприятия	1-0035	0,00	0,00			0,00	0,00
2. Дългови до настъпване на падеж	1-0042	0,00	0,00	**Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ**	1-0400-1	0,00	0,00
дългови ценни книжа	1-0042-1	0,00	0,00			0,00	0,00
облигации, в т.ч.	1-0042-2	0,00	0,00	**В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ**		0,00	0,00
общински облигации	1-0042-3	0,00	0,00	1. Търговски и други задължения		0,00	0,00
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4	0,00	0,00	1. Задължения към свързани предприятия	1-0511	0,00	0,00
3. Други	1-0042-5	0,00	0,00	2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512	0,00	0,00
Общо за група VI	*1-0040*	0,00	0,00	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1	0,00	0,00
VII. Търговски и други вземания		0,00	0,00	4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514	0,00	0,00
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044	0,00	0,00	5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	42 421 952,70	44 416 899,30
2. Вземания по търговски заеми	1-0045	0,00	0,00	6. Други	1-0517	0,00	0,00
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1	0,00	0,00	Общо за група I	*1-0510*	**42 421 952,70**	**44 416 899,30**
4. Други	1-0046	10 424,66	2 448,30			0,00	0,00
Общо за група VII	*1-0040-1*	10 424,66	2 448,30	II. Други нетекущи пасиви	*1-0510-1*	0,00	0,00
		0,00	0,00	III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0520*	0,00	0,00
VIII. Разходи за бъдещи периоди	*1-0060*	0,00	0,00	IV. Пасиви по отсрочени данъци	*1-0516*	0,00	0,00
IX. Активи по отсрочени данъци	*1-0060-1*	0,00	0,00	V.Финансирания	*1-0520-1*	0,00	0,00
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX)	**1-0100**	**43 786 859,29**	**44 292 323,87**	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	**1-0500**	**42 421 952,70**	**44 416 899,30**
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ		0,00	0,00			0,00	0,00
I. Материални запаси		0,00	0,00	**Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ**		0,00	0,00
1. Материали	1-0071	0,00	0,00	1. Търговски и други задължения		0,00	0,00
2. Продукция	1-0072	0,00	0,00	1. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0612	0,00	0,00
3. Стоки	1-0073	0,00	0,00	2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	355 065,93	371 763,36
4. Незавършено производство	1-0076	0,00	0,00	3. Текущи задължения, в т.ч.	1-0630	61 487,54	131 047,75
5. Биологични активи	1-0074	0,00	0,00	задължения към свързани предприятия	1-0611	0,00	0,00
6. Други	1-0077	0,00	899 221,75	задължения по получени търговски заеми	1-0614	0,00	0,00
Общо за група I	*1-0070*	**0,00**	**899 221,75**	задължения към доставчици и клиенти	1-0613	12 339,99	12 840,85
		0,00	0,00	получени аванси	1-0614-1	0,00	0,00
II. Търговски и други вземания		0,00	0,00	задължения към персонала	1-0615	28,46	1 608,60
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	0,00	0,00	задължения към осигурителни предприятия	1-0616	0,00	0,00
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	68 772,30	44 738,85	данъчни задължения	1-0617	49 119,09	116 598,32
3. Предоставени аванси	1-0086-1	126 411,97	123 959,25	4. Други	1-0618	402 692,92	394 913,23
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083	0,00	0,00	5. Провизии	1-0619	0,00	0,00
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084	0,00	0,00	Общо за група I:	*1-0610*	**819 246,39**	**897 724,34**
6. Данъци за възстановяване	1-0085	3 391,73	2 891,73			0,00	0,00
7. Вземания от персонала	1-0086-2	375,04	2 441,82			0,00	0,00
8. Други	1-0086	21 472,30	22 542,18	II. Други текущи пасиви	*1-0610-1*	0,00	0,00
Общо за група II	*1-0080*	**220 423,34**	**196 573,83**	III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0700*	59 130,42	1 366,80
		0,00	0,00	IV. Финансирания	*1-0700-1*	0,00	0,00
III. Финансови активи		0,00	0,00			0,00	0,00
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	0,00	0,00			0,00	0,00
дългови ценни книжа	1-0093-1	0,00	0,00	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV)	1-0750	**878 376,81**	**899 091,14**
деривативи	1-0093-2	0,00	0,00			0,00	0,00
други	1-0093-3	0,00	0,00			0,00	0,00
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4	0,00	0,00			0,00	0,00
3. Други	1-0095	0,00	0,00			0,00	0,00
Общо за група III	*1-0090*	0,00	0,00			0,00	0,00
		0,00	0,00			0,00	0,00
IV. Парични средства и парични еквиваленти		0,00	0,00			0,00	0,00
1. Парични средства в брой	1-0151	633,41	1 181,55			0,00	0,00
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	1 517 943,40	1 959 236,11			0,00	0,00
3. Блокирани парични средства	1-0155	0,00	0,00			0,00	0,00
4. Парични еквиваленти	1-0157	0,00	0,00			0,00	0,00
Общо за група IV	*1-0150*	**1 518 576,81**	1 960 417,66			0,00	0,00
V. Разходи за бъдещи периоди	*1-0160*	6 429,11	15 205,48			0,00	0,00
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)	**1-0200**	**1 745 428,26**	**3 071 418,72**			0,00	0,00
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	**1-0300**	**45 532 287,55**	**47 363 742,59**	**СОБСТВЕН КАТИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):**	**1-0800**	**45 532 287,55**	**47 363 742,59**

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 14.04.2016 год.

Съставител: Сия Кълвачева-Господинова

Изп.Директор: Десислава Тотева

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ | ЕИК по БУЛСТАТ 175 187 173

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран: Консолидиран

Отчетен период: 01.01.2015 - 31.12.2015 год.

(в хил. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	31.12.2015	31.12.2014	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	31.12.2015	31.12.2014
а	б	1	1	а	б	1	1
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011			Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	650	650
2. Сгради и конструкции	1-0012			обикновени акции	1-0411-1	650	650
3. Машини и оборудване	1-0013	4		привилегировани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015	1	1	Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1		15	Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	78	78	Общо за група I:	*1-0410*	**650**	**650**
8. Други	1-0017		1	II. Резерви			
Общо за група I:	*1-0010*	**83**	**95**	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	1 861	1 861
II. Инвестиционни имоти	*1-0041*	**43 689**	**44 191**	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
III. Биологични активи	*1-0016*			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423		
IV. Нематериални активи				общи резерви	1-0424		
1. Права върху собственост	1-0021	4	4	специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022			други резерви	1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II:	*1-0420*	**1 861**	**1 861**
4. Други	1-0024			III. Финансов резултат			
Общо за група IV.	*1-0020*	**4**	**4**	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-463	-681
				неразпределена печалба	1-0452	40	
V. Търговска репутация				непокрита загуба	1-0453	-503	-681
1. Положителна репутация	1-0051			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
2. Отрицателна репутация	1-0052			2. Текуща печалба	1-0454	184	218
Общо за група V.	*1-0050*			3. Текуща загуба	1-0455		
VI. Финансови активи				Общо за група III:	*1-0450*	**-279**	**-463**
1. Инвестиции в	1-0031						
дъщерни предприятия	1-0032						
смесени предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	**2 232**	**2 048**
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035						
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042			**Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ**	1-0400-1		
държавни ценни книжа	1-0042-1						
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			**В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ**			
общински облигации	1-0042-3			I. Търговски и други задължения			
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
3. Други	1-0042-5			2.Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови	1-0512		
Общо за група VI:	*1-0040*			3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
VII. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	42 422	44 417
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			6. Други	1-0517		
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			Общо за група I:	*1-0510*	**42 422**	**44 417**
4. Други	1-0046	10	2				
Общо за група VII:	*1-0040-1*	**10**	**2**	II. Други нетекущи пасиви	*1-0510-1*		
				III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0520*		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	*1-0060*			IV. Пасиви по отсрочени данъци	*1-0516*		
IX. Активи по отсрочени данъци	*1-0060-1*			V.Финансирания	*1-0520-1*		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	**1-0100**	**43 786**	**44 292**	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	**42 422**	**44 417**
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ							
I. Материални запаси				**Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ**			
1. Материали	1-0071			I. Търговски и други задължения			
2. Продукция	1-0072			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		
3. Стоки	1-0073			2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	355	372
4. Незавършено производство	1-0076			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	61	131
5. Биологични активи	1-0074			задължения към свързани предприятия	1-0611		
6. Други	1-0077		899	задължения по получени търговски заеми	1-0614		
Общо за група I.	*1-0070*	**0**	**899**	задължения към доставчици и клиенти	1-0613	12	12
				получени аванси	1-0613-1		
II. Търговски и други вземания				задължения към персонала	1-0615		2
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081			задължения към осигурителни предприятия	1-0616		
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	69	45	данъчни задължения	1-0617	49	117
3. Предоставени аванси	1-0086-1	127	124	4. Други	1-0618	403	395
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			5. Провизии	1-0619		
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			Общо за група I:	*1-0610*	**819**	**898**
6. Данъци за възстановяване	1-0085	3	3				
7. Вземания от персонала	1-0086-2		2				
8. Други	1-0086	22	23	II. Други текущи пасиви	*1-0610-1*		
Общо за група II.	*1-0080*	**221**	**197**	III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0700*	59	1
				IV. Финансирания	*1-0700-1*		
III.Финансови активи							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч	1-0093						
дългови ценни книжа	1-0093-1			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	**878**	**899**
деривативи	1-0093-2						
други	1-0093-3						
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0095						
Общо за група III:	*1-0090*						
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151	1	1				
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	1 518	1 960				
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	*1-0150*	**1 519**	**1 961**				
V. Разходи за бъдещи периоди	*1-0160*	6	15				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	**1-0200**	**1 746**	**3 072**				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	**1-0300**	**45 532**	**47 364**	**СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+ВЗГ):**	1-0800	**45 532**	**47 364**

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съст.вяне: 14.04.2016 год.

Съставител: Сия Кълвачева-Господинова

Изп.Директор: Десислава Тотева

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие: **"Сердика Пропъртис"АДСИЦ** 175187173

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран **Консолидиран**

Отчетен период: **01.01.2015 - 31.12.2015 год.** **(в хил. лв.)**

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	01.01.2015-31.12.2015	01.01.2014-31.12.2014
а	б		
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	5 595	5 554
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-502	-414
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-569	-658
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	-1 295	-1 153
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1	-1	
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		-10
9. Курсови разлики	3-2205	-1	-1
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-2	-31
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	**3-2200**	**3 224**	**3 287**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		-8
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1	1 190	2 219
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви	3-2302-2	8	12
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденти от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	**3-2300**	**1 198**	**2 223**
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания по банкови и облигационни заеми	3-2401-1		-1 975
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1	-1 995	
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони	3-2404	-2 861	-3 023
7. Изплатени дивиденти	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-9	-1
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	**3-2400**	**-4 865**	**-4 999**
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	**3-2500**	**-443**	**511**
Д. Парични средства в началото на периода	**3-2600**	**1 961**	**1 450**
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	**3-2700**	**1 519**	**1 961**
наличност в касата и по банкови сметки	**3-2700-1**	**1 519**	**1 961**
блокирани парични средства	**3-2700-2**		

Дата на съставяне: 14.04.2016 год.

Съставител: Сия Кълвачева-Господинова

Изп.Директор: Десислава Тотева

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ РГ-05- 175187173

Отчетен период: 01.01.2015-31.12.2015г.

А. ВЗЕМАНИЯ (в хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невнесен капитал	*6-2010*			0
II. Нетекущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029	10		10
Всичко за II:	***6-2020***	**10**	**0**	**10**
III. Данъчни активи				0
Активи по отсрочени данъци	*6-2030*			0
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031			0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	**69**	**69**	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	**127**	**127**	0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	**3**	**3**	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043	3	3	0
- данък върху добавената стойност	6-2044			0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	**22**	**22**	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051	22	22	0
Всичко за IV:	***6-2060***	**221**	**221**	**0**
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	**6-2070**	**231**	**221**	**10**

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ (в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Нетекущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	

2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в.т.ч.:	6-2115			0	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120	42422		42422	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123			0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
Всичко за I:	***6-2130***	**42422**	**0**	**42422**	**0**
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	*6-2122*			0	
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	0	0	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142			0	
- дивиденти	6-2143			0	
-други	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	355	355	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3	355	355	0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	61	61	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0	
Задължения към свързани предприятия	6-2148				
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	12	12	0	
Задължения по получени аванси	6-2150			0	
Задължения към персонала	6-2151			0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	49	49	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155	49	49	0	
- други данъци	6-2156			0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157			0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	403	403	0	
Всичко за III:	*6-2170*	**819**	**819**	**0**	**0**
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	**6-2180**	**43241**	**819**	**42422**	**0**

В. ПРОВИЗИИ **(в хил. лв)**

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
Обща сума (1+2+3):	**6-2240**	0	0	0	0

Забележка:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 14.04.2016г.

Съставител: Сия Кълвачева-Господинова

Изпълнителен Директор: Десислава Тотева

Обща сума II:	***8-4035***	**0**		**0**	**0**
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
Обща сума III:	***8-4040***	**0**		**0**	**0**
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
Обща сума IV:	***8-4045***	**0**		**0**	**0**
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):	***8-4050***	**0**		**0**	**0**

Дата на съставяне: 14.04.2016г.

Съставител: Сия Кълвачева-Господинова

Изпълнителен Директор: Десислава Тотева

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис" АДСИЦ БУЛСТАТ

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран Консолидиран РГ-05- 175187173

Отчетен период: 01.01.2015 - 31.12.2015 год. (в лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	01.01.2015-31.12.2015	01.01.2014-31.12.2014	ПРИХОДИ	Код на реда	01.01.2015-31.12.2015	01.01.2014-31.12.2014
а	б			а	б		
А. Разходи за дейността				**А. Приходи от дейността**			
I. Разходи по икономически елементи				***I. Нетни приходи от продажби на:***			
1. Разходи за материали	2-1120	29 797,43	24 685,28	1. Продукция	2-1551	0,00	0,00
2. Разходи за външни услуги	2-1130	289 385,20	216 342,59	2. Стоки и ДМА	2-1552	1 122 176,03	2 214 943,95
3. Разходи за амортизации	2-1160	11 929,28	32 159,67	3. Услуги	2-1560	4 357 886,13	4 357 067,97
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	546 058,90	623 220,26	4. Други	2-1556	241 900,93	788 241,87
5. Разходи за осигуровки	2-1150	69 366,50	74 670,01	***Общо за група I:***	**2-1610**	**5 721 963,09**	**7 360 253,79**
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	1 098 089,17	2 202 567,62			0,00	0,00
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030	0,00	0,00	***II. Приходи от финансирания***	**2-1620**	0,00	0,00
8. Други, в т.ч.:	2-1170	645 850,91	1 057 096,83	в т.ч. от правителството	2-1621	0,00	0,00
обезценка на активи	2-1171	359 329,02	725 081,89			0,00	0,00
провизии	2-1172	21 609,22	13 840,30	***III. Финансови приходи***		0,00	0,00
Общо за група I:	**2-1100**	**2 690 477,39**	**4 230 742,26**	1. Приходи от лихви	2-1710	6 956,81	17 020,42
		0,00	0,00	2. Приходи от дивиденти	2-1721	0,00	0,00
II. Финансови разходи		0,00	0,00	3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730	0,36	0,00
1. Разходи за лихви	2-1210	2 844 116,49	2 993 694,97	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740	0,00	0,52
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220	0,00	0,00	5. Други	2-1745	600,00	137,00
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	1 848,99	1 029,33	***Общо за група III:***	**2-1700**	**7 557,17**	**17 157,94**
4. Други	2-1240	8 871,48	11 137,92			0,00	0,00
Общо за група II:	**2-1200**	**2 854 836,96**	**3 005 862,22**			**0,00**	**0,00**
		0,00	0,00			0,00	0,00
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	**2-1300**	**5 545 314,35**	**7 236 604,48**	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	**2-1600**	**5 729 520,26**	**7 377 411,73**
		0,00	0,00			0,00	0,00
В. Печалба от дейността	**2-1310**	**184 205,91**	**140 807,25**	**В. Загуба от дейността**	**2-1810**	**0,00**	**0,00**

III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1250-1	0,00	0,00	*IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия*	2-1810-1	0,00	0,00
IV. Извънредни разходи	2-1250	0,00	0,00	*V. Извънредни приходи*	2-1750	0,00	78 233,20
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	**2-1350**	**5 545 314,35**	**7 236 604,48**	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	**2-1800**	**5 729 520,26**	**7 455 644,93**
Д. Печалба преди облагане с данъци	**2-1400**	**184 205,91**	**219 040,45**	**Д. Загуба преди облагане с данъци**	**2-1850**	**0,00**	**0,00**
V. Разходи за данъци	**2-1450**	0,00	679,85			0,00	0,00
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451	0,00	679,85			0,00	0,00
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452	0,00	0,00			0,00	0,00
3. Други	2-1453	0,00	0,00			0,00	0,00
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	**2-0454**	**184 205,91**	**218 360,60**	**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	**2-0455**	**0,00**	**0,00**
в т.ч. за малцинствено участие	**2-0454-1**			**в т.ч. за малцинствено участие**	**2-0455-1**	0,00	0,00
Ж. Нетна печалба за периода	**2-0454-2**	**184 205,91**	**218 360,60**	**Ж. Нетна загуба за периода**	**2-0455-2**	**0,00**	**0,00**
Всичко (Г+ V + E):	**2-1500**	**5 729 520,26**	**7 455 644,93**	**Всичко (Г + Е):**	**2-1900**	**5 729 520,26**	**7 455 644,93**

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 14.04.2016 год.

Съставител: Сия Кълвачева-Господинова

Изп.Директор: Десислава Тотева

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ — ЕИК по БУЛСТАТ 175 187 173

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран Консолидиран

Отчетен период: 01.01.2015 - 31.12.2015 год.

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	01.01.2015-31.12.2015	01.01.2014-31.12.2014	ПРИХОДИ	Код на реда	01.01.2015-31.12.2015	01.01.2014-31.12.2014
а	б			а	б		2
А. Разходи за дейността				**А. Приходи от дейността**			
I. Разходи по икономически елементи				***I. Нетни приходи от продажби на:***			
1. Разходи за материали	2-1120	30	25	1. Продукция	2-1551		0
2. Разходи за външни услуги	2-1130	290	216	2. Стоки и ДМА	2-1552	1 122	2 215
3. Разходи за амортизации	2-1160	12	32	3. Услуги	2-1560	4 358	4 357
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	546	623	4. Други	2-1556	242	789
5. Разходи за осигуровки	2-1150	69	75	***Общо за група I:***	***2-1610***	**5 722**	**7 361**
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	1 098	2 203			0	0
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			***II. Приходи от финансирания***	***2-1620***	**0**	**0**
8. Други, в т.ч.:	2-1170	646	1 057	в т.ч. от правителството	2-1621	0	0
обезценка на активи	2-1171	359	725			0	0
провизии	2-1172	22	14	***III. Финансови приходи***		0	0
Общо за група I:	***2-1100***	**2 691**	**4 231**	1. Приходи от лихви	2-1710	7	17
			0	2. Приходи от дивиденти	2-1721	0	0
II. Финансови разходи			0	3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730	0	0
1. Разходи за лихви	2-1210	2 844	2 994	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740	0	0
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220		0	5. Други	2-1745	1	0
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	2	1	***Общо за група III:***	***2-1700***	**8**	**17**
4. Други	2-1240	9	11			0	0
Общо за група II:	***2-1200***	**2 855**	**3 006**			0	0
						0	0
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	**2-1300**	**5 546**	**7 237**	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	***2-1600***	**5 730**	**7 378**
						0	0
В. Печалба от дейността	**2-1310**	**184**	**141**	**В. Загуба от дейността**	***2-1810***	**0**	**0**
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	***2-1250-1***	0	0	***IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия***	2-1810-1	0	0
IV. Извънредни разходи	***2-1250***	0	0	***V. Извънредни приходи***	2-1750	0	78
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	***2-1350***	**5 546**	**7 237**	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	***2-1800***	**5 730**	**7 456**
Д. Печалба преди облагане с данъци	**2-1400**	**184**	**219**	**Д. Загуба преди облагане с данъци**	***2-1850***	**0**	**0**
V. Разходи за данъци	***2-1450***	0	1			0	0
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451	0	1			0	0
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452	0	0			0	0
3. Други	2-1453	0	0			0	0
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	**2-0454**	**184**	**218**	**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	**2-0455**	**0**	**0**
в т.ч. за малцинствено участие	**2-0454-1**	0	0	**в т.ч. за малцинствено участие**	**2-0455-1**	0	0
Ж. Нетна печалба за периода	**2-0454-2**	**184**	**218**	**Ж. Нетна загуба за периода**	**2-0455-2**	**0**	**0**
Всичко (Г+ V + Е):	**2-1500**	**5 730**	**7 456**	**Всичко (Г + Е):**	**2-1900**	**5 730**	**7 456**

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготви само с натрупване.

Дата на съставяне: 14.04.2016 год.

Съставител: Сия Кълвачева-Господинова

Изп.Директор: Десислава Тотева

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран Консолидиран

Отчетен период: 01.01.2015 - 31.12.2015 год. **(в хил. лв.)**

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба			
					общи	специални зирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	**4-01**	**650**	**1 861**	0	0	0		**218**	**-681**		**2048**	0
Промени в началните салда поради:	**4-15**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										0	
Фундаментални грешки	4-15-2										0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	**4-01-1**	**650**	**1 861**	0	0	0	0	**218**	**-681**	0	**2048**	0
Нетна печалба/загуба за периода	**4-05**							**184**			**184**	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0			0	0	0
дивиденти	4-07							0	0		0	
други	4-07-1										0	
2. Покриване на загуби	4-08							**-178**	**178**		0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10										0	
намаления	4-11										0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13										0	
намаления	4-14										0	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										0	
6. Други изменения	4-16										0	
Салдо към края на отчетния период	**4-17**	**650**	**1 861**	0	0	0	0	**224**	**-503**	0	**2232**	0
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										0	
Собствен капитал към края на отчетния период	**4-20**	**650**	**1 861**	**0**	**0**	**0**	**0**	**224**	**-503**	**0**	**2232**	**0**

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 14.04.2016 год.

Съставител:Сия Кълвачева-Господинова

Изп.Директор: Десислава Тотева

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ
Отчетен период: 01.01.2015 - 31.12.2015 год.

ЕИК по БУЛСТАТ 175187173
РГ-05-

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ		Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценка		Преоценена стойностна (4+5-6)	Амортизация				Преоценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
			в началото на периода	на постъпили те през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а		б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Имоти, машини, съоръжения и оборудване**																
1.	Земи (терени)	5-1001	0			0			0				0			0	0
2.	Сгради и конструкции	5-1002	0			0			0				0			0	0
3	Машини и оборудване	5-1003	148			148			148	142	2		144			144	4
4	Съоръжения	5-1004	0			0			0				0			0	0
5.	Транспортни средства	5-1005	17			17			0	16			16			16	1
6.	Стопански инвентар	5-1007-1	121		1	120			120	112	9	1	120			120	0
7.	Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2	78			78			78				0			0	78
8.	Други	5-1007	95			95			95	94	1		95			95	0
	Обща сума I:	*5-1015*	459	0	1	458	0	0	458	364	12	1	375	0	0	375	83
II.	**Инвестиционни имоти**	*5-1037*	44191	899	1098	43992	56	359	43689				0			0	43689
III.	**Биологични активи**	*5-1006*				0			0				0			0	0
IV.	**Нематериални активи**					0			0				0			0	0
1.	Права върху собственост	5-1017	4			4			4				0			0	4
2.	Програмни продукти	5-1018	25			25			25	25			25			25	0
3.	Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4.	Други	5-1020	1			1			1	1			1			1	0
	Обща сума IV:	*5-1030*	30	0	0	30	0	0	30	24	0	0	26	0	0	26	4
V.	**Финансови активи (без дългосрочни вземания)**																
1.	*Инвестиции в:*	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	дъщерни предприятия	5-1033				0			0				0			0	0
	смесени предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
	асоциирани предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
	други предприятия	5-1036				0			0				0			0	0
2.	*Държани до настъпване на падеж:*	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0
	облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0			0	0
	общински облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
	Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0				0			0	0
3.	*Други*	5-1038-5				0			0				0			0	0
	Обща сума V:	*5-1045*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VI.	**Търговска репутация**	*5-1050*				0			0				0			0	0
	Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	5-1060	44680	899	1099	44480	56	359	44177	388	12	1	401	0	0	401	43776

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 14.04.2016 год.

Съставител: Сия Кълвачева-Господинова

Изп.Директор: Десислава Тотева

СПРАВКА
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

Име на отчитащото се предприятие: **"Сердика Пропъртис"АДСИЦ** ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

Отчетен период: **01.01.2015 - 31.12.2015 год.** РГ-05-

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			
		обикновени	привиле-гировани	конверти-руеми	отчетна стойност	преоценка		преоценена стойност (4+5-6)
						увеличение	намаление	
а	б	1	2	3	4	5	6	7
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035							0
общински облигации	7-3035-1							0
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0
4. Други	7-3039							0
Обща сума I:	***7-3040***	0	0	0	0	0	0	0
II. Текущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
Обща сума II:	***7-3020***	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 14.04.2016г.

Изготвил: Сия Кълвачева-Господинова

Изпълнителен Директор: Десислава Тотева