СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Проъргис"АДСИЦ
Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран: Консолидиран
Отчетен период: 01.01.2015 - 31.03.2015 год.

ЕИК по БУЛСТАТ 175 187 173
РГ-05-

(в лв.)

АКТИВИ	Код на реда	31.3.2015	31.12.2014	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	31.3.2015	31.12.2014
а	б			а	б		
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011	0.00	0.00	Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	650 000.00	650 000.00
2. Сгради и конструкции	1-0012	0.00	0.00	обикновени акции	1-0411-1	650 000.00	650 000.00
3. Машини и оборудване	1-0013	5 464.39	0.00	привилегировани акции	1-0411-2	0.00	0.00
4. Съоръжения	1-0014	0.00	0.00	Изкупени собствени обикновени акции	1-0417	0.00	0.00
5. Транспортни средства	1-0015	708.38	770.87	Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1	0.00	0.00
6. Стопански инвентар	1-0017-1	6 754.91	15 890.30	Неиздирен капитал	1-0416	0.00	0.00
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	77 645.76	77 645.76	Общо за група I:	*1-0410*	650 000.00	650 000.00
8. Други	1-0017	528.26	897.26	II. Резерви		0.00	0.00
Общо за група I:	*1-0010*	91 101.73	95 204.25	1. Премийни резерви, при емитиране на ценни книжа	1-0421	1 860 693.64	1 860 693.64
II. Инвестиционни имоти	*1-0041*	44 054 171.29	44 190 471.32	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	0.00	0.00
III. Биологични активи	*1-0016*	0.00	0.00	3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0.00	0.00
IV. Нематериални активи		0.00	0.00	общи резерви	1-0424	0.00	0.00
1. Права върху собствеността	1-0021	4 200.00	4 200.00	специализирани резерви	1-0425	0.00	0.00
2. Програмни продукти	1-0022	0.00	0.00	други резерви	1-0426	0.00	0.00
3. Продукти от развойна дейност	1-0023	0.00	0.00	Общо за група II:	*1-0420*	1 860 693.64	1 860 693.64
4. Други	1-0024	0.00	0.00	III. Финансов резултат		0.00	0.00
Общо за група IV:	*1-0020*	4 200.00	4 200.00	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-462 941.49	-681 302.09
		0.00	0.00	неразпределена печалба	1-0452	218 360.60	0.00
		0.00	0.00	непокрита загуба	1-0453	-681 302.09	-681 302.09
V. Търговска репутация		0.00	0.00	однократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1	0.00	0.00
1. Положителна репутация	1-0051	0.00	0.00	2. Текуща печалба	1-0454	143 867.25	218 360.60
2. Отрицателна репутация	1-0052	0.00	0.00	3. Текуща загуба	1-0455	0.00	0.00
Общо за група V:	*1-0050*	0.00	0.00	Общо за група III:	*1-0450*	-319 074.24	-462 941.49
VI. Финансови активи		0.00	0.00			0.00	0.00
1. Инвестиции в:	1-0031	0.00	0.00			0.00	0.00
дъщерни предприятия	1-0032	0.00	0.00			0.00	0.00
смесени предприятия	1-0033	0.00	0.00	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" ([I]+[II]+[III])	1-0400	2 191 619.40	2 047 752.15
асоциирани предприятия	1-0034	0.00	0.00			0.00	0.00
други предприятия	1-0035	0.00	0.00			0.00	0.00
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0.00	0.00	Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1	0.00	0.00
дългови ценни книжа	1-0042-1	0.00	0.00			0.00	0.00
облигации, в т.ч.:	1-0042-2	0.00	0.00	Б. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ		0.00	0.00
общински облигации	1-0042-3	0.00	0.00	1. Търговски и други задължения		0.00	0.00
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4	0.00	0.00	1. Задължения към свързани предприятия	1-0511	0.00	0.00
3. Други	1-0042-5	0.00	0.00	2.Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512	0.00	0.00
Общо за група VI:	*1-0040*	0.00	0.00	3. Задължения по ЗУПК	1-0512-1	0.00	0.00
VII. Търговски и други вземания		0.00	0.00	4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514	0.00	0.00
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044	0.00	0.00	5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	44 416 899.30	44 416 899.30
2. Вземания по търговски заеми	1-0045	0.00	0.00	6. Други	1-0517	0.00	0.00
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1	0.00	0.00	Общо за група I:	*1-0510*	44 416 899.30	44 416 899.30
4. Други	1-0046	2 365.47	2 448.30			0.00	0.00
Общо за група VII:	*1-0040-1*	2 365.47	2 448.30	II. Други нетекущи пасиви	*1-0510-1*	0.00	0.00
		0.00	0.00	III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0520*	0.00	0.00
VIII. Разходи за бъдещи периоди	*1-0060*	0.00	0.00	IV. Пасиви по отсрочени данъци	*1-0516*	0.00	0.00
IX. Активи по отсрочени данъци	*1-0060-1*	0.00	0.00	V.Финансиране	*1-0520-1*	0.00	0.00
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" ([I]+[II]+[III]+[IV]+[V]+[VI]+[VII]+[VIII]+[IX]):	1-0100	44 151 838.49	44 292 323.87	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" ([I]+[II]+[III]+[IV]+[V]:	1-0500	44 416 899.30	44 416 899.30
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ		0.00	0.00			0.00	0.00
I. Материални запаси		0.00	0.00	Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ		0.00	0.00
1. Материали	1-0071	0.00	0.00	I. Търговски и други задължения		0.00	0.00
2. Продукция	1-0072	0.00	0.00	1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612	0.00	0.00
3. Стоки	1-0073	0.00	0.00	2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	1 083 650.65	371 763.36
4. Незавършено производство	1-0076	0.00	0.00	3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	260 414.74	131 047.75
5. Биологични активи	1-0074	0.00	0.00	задължения към свързани предприятия	1-0611	0.00	0.00
6. Други	1-0077	899 221.75	899 221.75	задължения по получени търговски заеми	1-0614	0.00	0.00
Общо за група I:	*1-0070*	899 221.75	899 221.75	задължения към доставчици и клиенти	1-0613	17 626.25	12 840.85
		0.00	0.00	получени аванси	1-0613-1	85 887.67	0.00
		0.00	0.00	задължения към персонала	1-0615	40 535.38	1 608.60
II. Търговски и други вземания		0.00	0.00	задължения към осигурителни предприятия	1-0616	10 571.81	0.00
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	0.00	0.00	данъчни задължения	1-0617	105 793.63	116 598.32
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	61 995.17	44 738.85	4. Други	1-0618	390 114.25	394 913.23
3. Предоставени аванси	1-0086-1	123 959.25	123 959.25	5. Провизии	1-0619	0.00	0.00
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083	0.00	0.00	Общо за група I:	*1-0610*	1 734 179.64	897 724.34
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084	0.00	0.00			0.00	0.00
6. Дивиденти за изплащане	1-0085	2 891.73	2 891.73			0.00	0.00
7. Вземания от персонала	1-0086-2	375.04	2 441.82			0.00	0.00
8. Други	1-0086	18 927.01	22 542.18	II. Други текущи пасиви	*1-0610-1*	0.00	0.00
Общо за група II:	*1-0080*	208 148.20	196 573.83	III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0700*	2 435.64	1 366.80
		0.00	0.00	IV. Финансиране	*1-0700-1*	0.00	0.00
		0.00	0.00			0.00	0.00
III. Финансови активи		0.00	0.00			0.00	0.00
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	0.00	0.00	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" ([I]+[II]+[III]+[IV]:	1-0750	1 736 615.28	899 091.14
дългови ценни книжа	1-0093-1	0.00	0.00			0.00	0.00
деривативи	1-0093-2	0.00	0.00			0.00	0.00
други	1-0093-3	0.00	0.00			0.00	0.00
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4	0.00	0.00			0.00	0.00
3. Други	1-0095	0.00	0.00			0.00	0.00
Общо за група III:	*1-0090*	0.00	0.00			0.00	0.00
		0.00	0.00			0.00	0.00
		0.00	0.00			0.00	0.00
IV. Парични средства и парични еквиваленти		491.56	1 181.55			0.00	0.00
1. Парични средства в брой	1-0151	3 061 796.05	1 959 236.11			0.00	0.00
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	0.00	0.00			0.00	0.00
3. Блокирани парични средства	1-0155	0.00	0.00			0.00	0.00
4. Парични еквиваленти	1-0157	0.00	0.00			0.00	0.00
Общо за група IV:	*1-0150*	3 062 287.61	1 960 417.66			0.00	0.00
V. Разходи за бъдещи периоди	*1-0160*	23 637.93	15 205.48			0.00	0.00
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"([I]+[II]+[III]+[IV]+V)	1-0200	4 193 295.49	3 071 418.72				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	48 345 133.98	47 363 742.59	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	1-0800	48 345 133.98	47 363 742.59

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 22.05.2015 год.

Съставител: Сия Кълъчева-Господинова

Изп.Директор: Десислава Тотева

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран: Консолидиран

Отчетен период: 01.01.2015 - 31.03.2015 год.

ЕИК по БУЛСТАТ 175 187 173

(в хил. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	31.3.2015	31.12.2014
а	б	1	1
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване			
1. Земи (терени)	1-0011		
2. Сгради и конструкции	1-0012		
3. Машини и оборудване	1-0013	5	
4. Съоръжения	1-0014		
5. Транспортни средства	1-0015	1	1
6. Стопански инвентар	1-0017-1	6	15
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	78	78
8. Други	1-0017	1	1
Общо за група I:	*1-0010*	91	95
II. Инвестиционни имоти	*1-0041*	44 054	44 191
III. Биологични активи	*1-0016*		
IV. Нематериални активи			
1. Права върху собственост	1-0021	4	4
2. Програмни продукти	1-0022		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023		
4. Други	1-0024		
Общо за група IV:	*1-0020*	4	4
V. Търговска репутация			
1. Положителна репутация	1-0051		
2. Отрицателна репутация	1-0052		
Общо за група V:	*1-0050*		
VI. Финансови активи			
1. Инвестиции в:	1-0031		
дъщерни предприятия	1-0032		
смесени предприятия	1-0033		
асоциирани предприятия	1-0034		
други предприятия	1-0035		
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042		
държавни ценни книжа	1-0042-1		
облигации, в т.ч.:	1-0042-2		
общински облигации	1-0042-3		
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4		
3. Други.	1-0042-5		
Общо за група VI:	*1-0040*		
VII. Търговски и други вземания			
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045		
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1		
4. Други	1-0046	3	2
Общо за група VII:	*1-0040-1*	3	2
VIII. Разходи за бъдещи периоди	*1-0060*		
IX. Активи по отсрочени данъци	*1-0060-1*		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	**1-0100**	**44 152**	**44 292**
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. Материални запаси			
1. Материали	1-0071		
2. Продукция	1-0072		
3. Стоки	1-0073		
4. Незавършено производство	1-0076		
5. Биологични активи	1-0074		
6. Други	1-0077	899	899
Общо за група I:	*1-0070*	899	899
II. Търговски и други вземания			
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081		
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	62	45
3. Предоставени аванси	1-0086-1	124	124
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083		
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084		
6. Данъци за възстановяване	1-0085	3	3
7. Вземания от персонала	1-0086-2		2
8. Други	1-0086	19	23
Общо за група II:	*1-0080*	208	197
III.Финансови активи			
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093		
дългови ценни книжа	1-0093-1		
деривативи	1-0093-2		
други	1-0093-3		
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4		
3. Други	1-0095		
Общо за група III:	*1-0090*		
IV. Парични средства и парични еквиваленти			
1. Парични средства в брой	1-0151	1	1
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	3 062	1 960
3. Блокирани парични средства	1-0155		
4. Парични еквиваленти	1-0157		
Общо за група IV:	*1-0150*	3 063	1 961
V. Разходи за бъдещи периоди	*1-0160*	23	15
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	1-0200	4 193	3 072
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	48 345	47 364

СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	31.3.2015	31.12.2014
а	б	1	1
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Основен капитал			
Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	650	650
обикновени акции	1-0411-1	650	650
привилегировани акции	1-0411-2		
Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1		
Невнесен капитал	1-0416		
Общо за група I:	*1-0410*	650	650
II. Резерви			
1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	1 861	1 861
2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423		
общи резерви	1-0424		
специализирани резерви	1-0425		
други резерви	1-0426		
Общо за група II:	*1-0420*	1 861	1 861
III. Финансов резултат			
1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-463	-681
неразпределена печалба	1-0452	218	
непокрита загуба	1-0453	-681	-681
еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
2. Текуща печалба	1-0454	144	218
3. Текуща загуба	1-0455		
Общо за група III:	*1-0450*	-319	-463
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	**1-0400**	2 192	2 048
Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	**1-0400-1**		
В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
I. Търговски и други задължения			
1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
2.Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови	1-0512		
3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	44 417	44 417
6. Други	1-0517		
Общо за група I:	*1-0510*	44 417	44 417
	1-0510-1		
II. Други нетекущи пасиви	*1-0520*		
III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0516*		
IV. Пасиви по отсрочени данъци	*1-0520-1*		
V.Финансирания			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	44 417	44 417
Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
I. Търговски и други задължения			
1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		
2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	1 084	372
3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	260	131
задължения към свързани предприятия	1-0611		
задължения по получени търговски заеми	1-0614		
задължения към доставчици и клиенти	1-0613	17	12
получени аванси	1-0613-1	86	
задължения към персонала	1-0615	40	2
задължения към осигурителни предприятия	1-0616	11	
данъчни задължения	1-0617	106	117
4. Други	1-0618	390	395
5. Провизии	1-0619		
Общо за група I:	*1-0610*	1 734	898
II. Други текущи пасиви	*1-0610-1*		
III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0700*	2	1
IV. Финансирания	*1-0700-1*		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	**1-0750**	1 736	899
СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	**1-0800**	48 345	47 364

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 22.05.2015 год.

Съставител: Сия Кълвачева-Господинова

Изп.Директор: Десислава Тотева

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ 175187173

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран Консолидиран

Отчетен период: 01.01.2015 - 31.03.2015 год. (в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	01.01.2015-31.03.2015	01.01.2014-31.03.2014
а	б		
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	1 421	1 616
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-118	-123
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-97	-107
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	-273	-205
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		-2
9. Курсови разлики	3-2205	-1	
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208		-6
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	**3-2200**	**932**	**1 173**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1	170	
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденти от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	**3-2300**	**170**	**0**
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания по банкови и облигационни заеми	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони	3-2404		
7 . Изплатени дивиденти	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	**3-2400**	**0**	**0**
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	**3-2500**	**1 102**	**1 173**
Д. Парични средства в началото на периода	**3-2600**	**1 961**	**1 450**
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	**3-2700**	**3 063**	**2 623**
наличност в касата и по банкови сметки	**3-2700-1**	**3 063**	**2 623**
блокирани парични средства	**3-2700-2**		

Дата на съставяне: 22.05.2015 год.

Съставител: Сия Кълвачева-Господинова

Изп.Директор: Десислава Тотева

София

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис" АДСИЦ

ЕИК по РГ-05- 175187173

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран Консолидиран

Отчетен период: 01.01.2015 - 31.03.2015 год.

(в лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	01.01.2015-31.03.2015	01.01.2014-31.03.2014	ПРИХОДИ	Код на реда	01.01.2015-31.03.2015	01.01.2014-31.03.2014
а	б			а	б		
А. Разходи за дейността				**А. Приходи от дейността**			
I. Разходи по икономически елементи				***I. Нетни приходи от продажби на:***			
1. Разходи за материали	2-1120	8 097.51	3 075.15	1. Продукция	2-1551	0.00	0.00
2. Разходи за външни услуги	2-1130	51 233.76	48 785.20	2. Стоки и ДМА	2-1552	141 763.23	6 250.00
3. Разходи за амортизации	2-1160	3 928.38	10 524.96	3. Услуги	2-1560	1 063 187.98	1 121 523.21
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	139 683.76	160 009.89	4. Други	2-1556	21 550.85	11 190.89
5. Разходи за осигуровки	2-1150	17 860.10	19 723.80	***Общо за група I:***	2-1610	1 226 502.06	1 138 964.10
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	136 474.17	0.00			0.00	0.00
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030	0.00	0.00	***II. Приходи от финансиране***	2-1620	0.00	0.00
8. Други, в т.ч.:	2-1170	14 722.77	7 176.65	в т.ч. от правителството	2-1621	0.00	0.00
обезценка на активи	2-1171	0.00	0.00			0.00	0.00
провизии	2-1172	4 121.84	5 497.34	***III. Финансови приходи***		0.00	0.00
Общо за група I:	2-1100	372 000.45	249 295.65	1. Приходи от лихви	2-1710	2 066.70	2 639.88
		0.00	0.00	2. Приходи от дивиденти	2-1721	0.00	0.00
II. Финансови разходи		0.00	0.00	3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730	0.00	0.00
1. Разходи за лихви	2-1210	711 892.35	743 547.63	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740	0.00	0.00
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220	0.00	0.00	5. Други	2-1745	0.00	0.00
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	490.52	0.01	***Общо за група III:***	2-1700	2 066.70	2 639.88
4. Други	2-1240	318.19	2 659.76			0.00	0.00
Общо за група II:	2-1200	712 701.06	746 207.40			0.00	0.00
		0.00	0.00			0.00	0.00
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	1 084 701.51	995 503.05	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	2-1600	1 228 568.76	1 141 603.98
		0.00	0.00			0.00	0.00
В. Печалба от дейността	2-1310	143 867.25	146 100.93	**В. Загуба от дейността**	2-1810	0.00	0.00
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1250-1	0.00	0.00	***IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия***	2-1810-1	0.00	0.00
IV. Извънредни разходи	2-1250	0.00	0.00	***V. Извънредни приходи***	2-1750	0.00	0.00
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	2-1350	1 084 701.51	995 503.05	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	2-1800	1 228 568.76	1 141 603.98
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	143 867.25	146 100.93	**Д. Загуба преди облагане с данъци**	2-1850	0.00	0.00
V. Разходи за данъци	2-1450	0.00	0.00			0.00	0.00
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451	0.00	0.00			0.00	0.00
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452	0.00	0.00			0.00	0.00
3. Други	2-1453	0.00	0.00			0.00	0.00
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	143 867.25	146 100.93	**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	2-0455	0.00	0.00
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1	0.00	0.00	**в т.ч. за малцинствено участие**	2-0455-1	0.00	0.00
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	143 867.25	146 100.93	**Ж. Нетна загуба за периода**	2-0455-2	0.00	0.00
Всичко (Г+ V + E):	2-1500	1 228 568.76	1 141 603.98	**Всичко (Г + E):**	2-1900	1 228 568.76	1 141 603.98

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготви само с натрупване.

Дата на съставяне: 22.05.2015 год.

Съставител: Сия Кълвачева-Господинова

Изп.Директор: Десислава Тотева

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

ЕИК по БУЛСТАТ 175 187 173

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ
Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран Консолидиран
Отчетен период: 01.01.2015 - 31.03.2015 год.

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	01.01.2015-31.03.2015	01.01.2014-31.03.2014	ПРИХОДИ	Код на реда	01.01.2015-31.03.2015	01.01.2014-31.03.2014
а	б			а	б		2
А. Разходи за дейността				**А. Приходи от дейността**			
I. Разходи по икономически елементи				***I. Нетни приходи от продажби на:***			
1. Разходи за материали	2-1120	8	3	1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	51	49	2. Стоки и ДМА	2-1552	142	6
3. Разходи за амортизации	2-1160	4	11	3. Услуги	2-1560	1 063	1 122
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	140	160	4. Други	2-1556	22	11
5. Разходи за осигуровки	2-1150	18	20	***Общо за група I:***	***2-1610***	1 227	1 139
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	137				0	0
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено	2-1030			***II. Приходи от финансирания***	***2-1620***	**0**	**0**
8. Други, в т.ч.:	2-1170	14	7	в т.ч. от правителството	2-1621	0	0
обезценка на активи	2-1171	0	0			0	0
провизии	2-1172	4	5	***III. Финансови приходи***		0	0
Общо за група I:	***2-1100***	372	250	1. Приходи от лихви	2-1710	2	3
				2. Приходи от дивиденти	2-1721	0	0
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови	2-1730	0	0
1. Разходи за лихви	2-1210	712	743	курсове	2-1740	0	0
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и	2-1220		0	5. Други	2-1745	0	0
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	1	0	***Общо за група III:***	***2-1700***	**2**	**3**
4. Други	2-1240		3			0	0
Общо за група II:	***2-1200***	713	746			0	0
						0	0
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	**2-1300**	**1 085**	**996**	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	***2-1600***	**1 229**	**1 142**
						0	0
В. Печалба от дейността	**2-1310**	**144**	**146**	**В. Загуба от дейността**	***2-1810***	**0**	**0**
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни	***2-1250-1***	0	0	*IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни*	2-1810-1	0	0
IV. Извънредни разходи	***2-1250***	0	0	***V. Извънредни приходи***	2-1750	0	0
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	***2-1350***	1 085	996	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	***2-1800***	**1 229**	**1 142**
Д. Печалба преди облагане с данъци	**2-1400**	**144**	**146**	**Д. Загуба преди облагане с данъци**	***2-1850***	**0**	**0**
V. Разходи за данъци	***2-1450***	0	0			0	0
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451	0	0			0	0
2. Разход (икономия) за отсрочени корпоративни данъци върху	2-1452	0	0			0	0
	2-1453	0	0			0	0
3. Други							
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	**2-0454**	**144**	**146**	**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	**2-0455**	**0**	**0**
в т.ч. за малцинствено участие	**2-0454-1**	0	0	**в т.ч. за малцинствено участие**	**2-0455-1**	0	0
Ж. Нетна печалба за периода	**2-0454-2**	**144**	**146**	**Ж. Нетна загуба за периода**	**2-0455-2**	**0**	**0**
Всичко (Г+ V + Е):	**2-1500**	**1 229**	**1 142**	**Всичко (Г + Е):**	**2-1900**	**1 229**	**1 142**

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 22.05.2015 год.

Съставител: Сия Кълвачева-Господинова

Изп.Директор: Десислава Тотева

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран Консолидиран

Отчетен период: 01.01.2015 - 31.03.2015 год. **(в хил. лв.)**

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба			
					общи	специални зирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	**4-01**	**650**	**1 861**	0	0	0		**218**	**-681**		**2048**	0
Промени в началните салда поради:	**4-15**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										0	
Фундаментални грешки	4-15-2										0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	**4-01-1**	**650**	**1 861**	0	0	0	0	**218**	**-681**	0	**2048**	0
Нетна печалба/загуба за периода	**4-05**							**144**			**144**	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0			0	0	0
дивиденти	4-07							0	0		0	
други	4-07-1										0	
2. Покриване на загуби	4-08							**0**	**0**		0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10										0	
намаления	4-11										0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13										0	
намаления	4-14										0	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										0	
6. Други изменения	4-16										0	
Салдо към края на отчетния период	**4-17**	**650**	**1 861**	0	0	0	0	**362**	**-681**	0	**2192**	0
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										0	
Собствен капитал към края на отчетния период	**4-20**	**650**	**1 861**	**0**	**0**	**0**	**0**	**362**	**-681**	**0**	**2192**	**0**

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 22.05.2015 год.

Съставител:Сия Кълвачева-Господинова

Изп.Директор: Десислава Тотева

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ
Отчетен период: 01.01.2015 - 31.03.2015 год.

ЕИК по БУЛСТАТ 175187173
РГ-05-

(в хил. лв)

	ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценка		Преоценена стойностна (4+5-6)	Амортизация				Преоценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
			в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а		б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	Имоти, машини, съоръжения и оборудване																
1.	Земи (терени)	5-1001	0			0			0				0			0	0
2.	Сгради и конструкции	5-1002	0			0			0				0			0	0
3.	Машини и оборудване	5-1003	148			148			148	142	1		143			143	5
4.	Съоръжения	5-1004	0			0			0				0			0	0
5.	Транспортни средства	5-1005	17			17			0	16			16			16	1
6.	Стопански инвентар	5-1007-1	121		1	120			120	112	3	1	114			114	6
7.	Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2	78			78			78				0			0	78
8.	Други	5-1007	95			95			95	94			94			94	1
	Обща сума I:	*5-1015*	459	0	1	458	0	0	458	364	4	1	367	0	0	367	91
		5-1037	44191	0	137	44054	0	0	44054				0			0	44054
II.	Инвестиционни имоти	*5-1006*				0			0				0			0	0
III.	Биологични активи					0			0				0			0	0
IV.	Нематериални активи					4			4				0			0	4
1.	Права върху собственост	5-1017	4			4			25	25			25			25	0
2.	Програмни продукти	5-1018	25			25			0				0			0	0
3.	Продукти от развойна дейност	5-1019				0			1	1			1			1	0
4.	Други	5-1020	1			1			30	24	0	0	26	0	0	26	4
	Обща сума IV:	*5-1030*	30	0	0	30	0	0									
V.	Финансови активи (без дългосрочни вземания)																
1.	*Инвестиции в:*	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	дъщерни предприятия	5-1033				0			0				0			0	0
	смесени предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
	асоциирани предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
	други предприятия	5-1036				0			0				0			0	0
2.	*Държани до настъпване на падеж:*	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0
	облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0			0	0
	общински облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
	Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0				0			0	0
3.	*Други*	5-1038-5				0			0				0			0	0
	Обща сума V:	*5-1045*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VI.	Търговска репутация	*5-1050*				0			0				0			0	0
	Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	5-1060	44680	0	138	44542	0	0	44542	388	4	1	393	0	0	393	44149

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 22.05.2015 год.

Съставител: Сия Кълвачева-Господинова

Изп.Директор: Десислава Тотева

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

ЕИК по БУЛСТАТ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика РГ-05- 175187173

Отчетен период: 01.01.2015-31.03.2015г.

А. ВЗЕМАНИЯ (в хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невнесен капитал	***6-2010***			0
II. Нетекущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029	3		3
Всичко за II:	***6-2020***	**3**	**0**	**3**
III. Данъчни активи				0
Активи по отсрочени данъци	***6-2030***			0
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031			0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	**62**	**62**	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	**124**	**124**	0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044			0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	**22**	**22**	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051	22	22	0
Всичко за IV:	***6-2060***	**208**	**208**	**0**
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	**6-2070**	**211**	**208**	**3**

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ (в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Нетекущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0

- банки, в.т.ч.:	6-2115			0	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120	44417		44417	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123			0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
Всичко за I:	***6-2130***	**44417**	**0**	**44417**	**0**
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	*6-2122*			0	
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	0	0	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142			0	
- дивиденти	6-2143			0	
-други	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	**6-2161-1**	**1084**	**1084**	**0**	**0**
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3	1084	1084	0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	260	260	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0	
Задължения към свързани предприятия	6-2148				
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	17	17	0	
Задължения по получени аванси	6-2150	86	86	0	
Задължения към персонала	6-2151	40	40	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	106	106	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155	101	101	0	
- други данъци	6-2156	5	5	0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	11	11	0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	390	390	0	
Всичко за III:	*6-2170*	**1734**	**1734**	**0**	**0**
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	**6-2180**	**46151**	**1734**	**44417**	**0**

(в хил. лв)

В. ПРОВИЗИИ

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
Обща сума (1+2+3):	**6-2240**	0	0	0	0

Забележка:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 22.05.2015г.

Съставител: Сия Кълвачева-Господинова

Изпълнителен Директор: Десислава Тотева

СПРАВКА
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

Име на отчитащото се предприятие: **"Сердика Пропъртис"АДСИЦ** ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

Отчетен период: **01.01.2015 - 31.03.2015 год.** РГ-05-

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			
		обикновени	привиле-гировани	конверти-руеми	отчетна стойност	преоценка		преоценена стойност (4+5-6)
						увеличение	намаление	
а	б	1	2	3	4	5	6	7
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035							0
общински облигации	7-3035-1							0
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0
4. Други	7-3039							0
Обща сума I:	***7-3040***	0	0	0	0	0	0	0
II. Текущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
Обща сума II:	***7-3020***	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 22.05.2015г.

Изготвил: Сия Кълвачева-Господинова

Изпълнителен Директор: Десислава Тотева

СПРАВКА

за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

Име на отчитащото се предприятие: **"Сердика Пропъртис"АДСИЦ**

ЕИК по БУЛСТАТ **175187173**

Отчетен период: **01.01.2015-31.03.2015**

(в хил. лв.)

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестициите	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2.					0
3.					0
Обща сума I:	***8-4001***	**0**		**0**	**0**
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
Обща сума II:	***8-4006***	**0**		**0**	**0**
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
Обща сума III:	***84011***	**0**		**0**	**0**
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
Обща сума IV:	***8-4016***	0		0	0
Обща сума за страната (I+II+III+IV):	***8-4025***	**0**		**0**	**0**
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
Обща сума I:	***8-4030***	**0**		**0**	**0**
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0

Обща сума II:	***8-4035***	**0**		**0**	**0**
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
Обща сума III:	***8-4040***	**0**		**0**	**0**
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
Обща сума IV:	***8-4045***	**0**		**0**	**0**
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):	***8-4050***	**0**		**0**	**0**

Дата на съставяне: 22.05.2015г.

Съставител: Сия Кълвачева-Господинова

Изпълнителен Директор: Десислава Тотева

София