СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие:	**"Сердика Пропъртис"АДСИЦ**	ЕИК по БУЛСТАТ	175187173
Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран:	Неконсолидиран	РГ-05-	
Отчетен период:	**01.01.2015-31.03.2015**		**(в лв.)**

АКТИВИ	Код на реда	31.3.2015	31.12.2014	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	31.3.2015	31.12.2014
а	б	1	1	а	б	1	1
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011			Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	650 000.00	650 000.00
2. Сгради и конструкции	1-0012			обикновени акции	1-0411-1	650 000.00	650 000.00
3. Машини и оборудване	1-0013	5 464.39		привилегировани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1	6 754.94	15 890.36	Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	79 445.81	79 445.81	Общо за група I:	***1-0410***	650 000.00	650 000.00
8. Други	1-0017	528.26	897.26	II. Резерви			
Общо за група I:	***1-0010***	**92 193.40**	**96 233.43**	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	1 860 693.64	1 860 693.64
II. Инвестиционни имоти	***1-0011***	**44 054 171.29**	**44 190 471.32**	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
III. Биологични активи	***1-0016***			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0.00	0.00
IV. Нематериални активи				общи резерви	1-0424		
1. Права върху собственост	1-0021	4 200.00	4 200.00	специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022			други резерви	1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II:	***1-0420***	1 860 693.64	1 860 693.64
4. Други	1-0024			III. Финансов резултат			
Общо за група IV:	***1-0020***	**4 200.00**	**4 200.00**	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-501 509.81	-663 297.29
				неразпределена печалба	1-0452		
V. Търговска репутация				непокрита загуба	1-0453	-501 509.81	-663 297.29
1. Положителна репутация	1-0051			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
2. Отрицателна репутация	1-0052			2. Текуща печалба	1-0454	150 384.46	161 787.48
Общо за група V:	***1-0050***	0.00	0.00	3. Текуща загуба	1-0455		
VI. Финансови активи				Общо за група III:	***1-0450***	**-351 125.35**	**-501 509.81**
1. Инвестиции в:	1-0031	65 000.00	65 000.00				
дъщерни предприятия	1-0032	65 000.00	65 000.00				
смесени предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	**1-0400**	**2 159 568.29**	**2 009 183.83**
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035						
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0.00	0.00	**Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ**	**1-0400-1**		
държавни ценни книжа	1-0042-1						
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			**В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ**			
общински облигации	1-0042-3			I. Търговски и други задължения			
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
3. Други	1-0042-5			2.Задължения по получени заеми от банки и небанкови финан	1-0512		
Общо за група VI:	***1-0040***	**65 000.00**	**65 000.00**	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
VII. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	44 416 899.30	44 416 899.30
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			6. Други	1-0517		
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			Общо за група I:	***1-0510***	44 416 899.30	44 416 899.30
4. Други	1-0046	2 365.47	2 448.30				
Общо за група VII:	***1-0040-1***	**2 365.47**	**2 448.30**	II. Други нетекущи пасиви	***1-0510-1***		
				III. Приходи за бъдещи периоди	***1-0520***		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	***1-0060***			IV. Пасиви по отсрочени данъци	***1-0516***		
IX. Активи по отсрочени данъци	***1-0060-1***			V.Финансирания	***1-0520-1***		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	**1-0100**	**44 217 930.16**	**44 358 353.05**	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	**1-0500**	**44 416 899.30**	**44 416 899.30**
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ							
I. Материални запаси				**Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ**			
1. Материали	1-0071			I. Търговски и други задължения			
2. Продукция	1-0072			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		
3. Стоки	1-0073			2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	1 083 650.65	371 763.36
4. Незавършено производство	1-0076			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	268 051.51	107 151.74
5. Биологични активи	1-0074			задължения към свързани предприятия	1-0611	53 129.33	
6. Други	1-0077	899 221.75	899 221.75	задължения по получени търговски заеми	1-0614		
Общо за група I:	***1-0070***	**899 221.75**	**899 221.75**	задължения към доставчици и клиенти	1-0613	16 030.05	11 233.99
				получени аванси	1-0613-1	85 887.67	
II. Търговски и други вземания				задължения към персонала	1-0615	14 515.50	
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	610.14	494.40	задължения към осигурителни предприятия	1-0616	1 711.62	
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	60 505.89	42 314.54	данъчни задължения	1-0617	96 777.34	95 917.77
3. Предоставени аванси	1-0086-1	123 959.25	123 959.25	4. Други	1-0618	386 020.34	387 080.43
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			5. Провизии	1-0619		
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			Общо за група I:	***1-0610***	**1 737 722.50**	**865 995.53**
6. Данъци за възстановяване	1-0085						
7. Вземания от персонала	1-0086-2	375.04	375.04				
8. Други	1-0086	11 985.04	14 888.36	II. Други текущи пасиви	***1-0610-1***		
Общо за група II:	***1-0080***	**197 435.36**	**182 031.59**	III. Приходи за бъдещи периоди	***1-0700***	2 435.64	1 366.80
				IV. Финансирания	***1-0700-1***		
III.Финансови активи							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093						
дългови ценни книжа	1-0093-1			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	**1-0750**	**1 740 158.14**	**867 362.33**
деривативи	1-0093-2						
други	1-0093-3						
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0095						
Общо за група III:	***1-0090***						
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151	6.28	641.50				
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	2 982 765.58	1 840 416.34				
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	***1-0150***	**2 982 771.86**	**1 841 057.84**				
V. Разходи за бъдещи периоди	***1-0160***	19 266.60	12 781.23				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	**1-0200**	**4 098 695.57**	**2 935 092.41**				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	**1-0300**	**48 316 625.73**	**47 293 445.46**	**СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):**	**1-0800**	**48 316 625.73**	**47 293 445.46**

Забележка: Да се посочи метода на счетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 23.04.2015г.

Съставител: Сия Кълвачева-Господинова

Изпълнителен Директор: Десислава Тотева

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропертис"АДСИЦ ЕИК по БУЛСТАТ

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран: Неконсолидиран

Отчетен период: 01.01.2015-31.03.2015 **(в хил. лв.)**

АКТИВИ	Код на реда	31.3.2015	31.12.2014	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	31.3.2015	31.12.2014
а	б	1	2	а	б	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011	0	0	Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	650	650
2. Сгради и конструкции	1-0012	0	0	обикновени акции	1-0411-1	650	650
3. Машини и оборудване	1-0013	5	0	привилегировани акции	1-0411-2	0	0
4. Съоръжения	1-0014	0	0	Изкупени собствени обикновени акции	1-0417	0	0
5. Транспортни средства	1-0015	0	0	Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1	0	0
6. Стопански инвентар	1-0017-1	6	15	Невнесен капитал	1-0416	0	0
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	80	80	Общо за група I:	*1-0410*	**650**	**650**
8. Други	1-0017	1	1	II. Резерви			
Общо за група I:	*1-0010*	**92**	**96**	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	1 861	1 861
II. Инвестиционни имоти	*1-0041*	**44 054**	**44 191**	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	0	0
III. Биологични активи	*1-0016*	0	0	3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0
IV. Нематериални активи		0	0	общи резерви	1-0424	0	0
1. Права върху собственост	1-0021	4	4	специализирани резерви	1-0425	0	0
2. Програмни продукти	1-0022	0	0	други резерви	1-0426	0	0
3. Продукти от развойна дейност	1-0023	0	0	Общо за група II:	*1-0420*	**1 861**	**1 861**
4. Други	1-0024	0	0	III. Финансов резултат			
Общо за група IV:	*1-0020*	**4**	**4**	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-502	-663
				неразпределена печалба	1-0452		
V. Търговска репутация		0	0	непокрита загуба	1-0453	-502	-663
1. Положителна репутация	1-0051	0	0	еднократен ефект от промени в счетоводната	1-0451-1	0	0
2. Отрицателна репутация	1-0052	0	0	2. Текуща печалба	1-0454	151	161
Общо за група V:	*1-0050*	0	0	3. Текуща загуба	1-0455		
VI. Финансови активи		0	0	Общо за група III:	*1-0450*	**-351**	**-502**
1. Инвестиции в:	1-0031	**65**	**65**				
дъщерни предприятия	1-0032	65	65				
смесени предприятия	1-0033	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	**1-0400**	**2160**	**2009**
асоциирани предприятия	1-0034	0	0				
други предприятия	1-0035	0	0				
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0	**Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ**	**1-0400-1**		
държавни ценни книжа	1-0042-1	0	0				
облигации, в т.ч.:	1-0042-2	0	0	**В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ**			
общински облигации	1-0042-3	0	0	I. Търговски и други задължения			
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4	0	0	1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
3. Други	1-0042-5	0	0	2.Задължения по получени заеми от банки и небанк	1-0512		
Общо за група VI:	*1-0040*	**65**	**65**	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
VII. Търговски и други вземания		0	0	4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044	0	0	5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	44 417	44 417
2. Вземания по търговски заеми	1-0045	0	0	6. Други	1-0517		
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1	0	0	Общо за група I:	*1-0510*	44 417	44 417
4. Други	1-0046	3	2				
Общо за група VII:	*1-0040-1*	**3**	**2**	II. Други нетекущи пасиви	*1-0510-1*		
		0	0	III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0520*		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	*1-0060*	0	0	IV. Пасиви по отсрочени данъци	*1-0516*		
IX. Активи по отсрочени данъци	*1-0060-1*	0	0	V.Финансирания	*1-0520-1*		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	**1-0100**	**44 218**	**44 358**	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	**1-0500**	**44 417**	**44 417**
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ							
I. Материални запаси		0	0	**Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ**			
1. Материали	1-0071	0	0	I. Търговски и други задължения			
2. Продукция	1-0072	0	0	1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		
3. Стоки	1-0073	0	0	2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	1 084	372
4. Незавършено производство	1-0076	0	0	3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	268	107
5. Биологични активи	1-0074	0	0	задължения към свързани предприятия	1-0611	53	
6. Други	1-0077	899	899	задължения по получени търговски заеми	1-0614		
Общо за група I:	*1-0070*	**899**	**899**	задължения към доставчици и клиенти	1-0613	16	11
				получени аванси	1-0613-1	86	
II. Търговски и други вземания				задължения към персонала	1-0615	14	
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	1		задължения към осигурителни предприятия	1-0616	2	
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	61	43	данъчни задължения	1-0617	97	96
3. Предоставени аванси	1-0086-1	124	124	4. Други	1-0618	386	387
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			5. Провизии	1-0619		
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			Общо за група I:	*1-0610*	**1 738**	**866**
6. Данъци за възстановяване	1-0085						
7. Вземания от персонала	1-0086-2						
8. Други	1-0086	12	15	II. Други текущи пасиви	*1-0610-1*		
Общо за група II:	*1-0080*	**198**	**182**	III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0700*	2	1
				IV. Финансирания	*1-0700-1*		
III.Финансови активи							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	0	0				
дългови ценни книжа	1-0093-1	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	**1-0750**	**1 740**	**867**
деривативи	1-0093-2	0	0				
други	1-0093-3	0	0				
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4	0	0				
3. Други	1-0095	0	0				
Общо за група III:	*1-0090*	0	0				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151	0	1				
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	2 983	1 840				
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	*1-0150*	**2 983**	**1 841**				
V. Разходи за бъдещи периоди	*1-0160*	19	13				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	**1-0200**	**4 099**	**2 935**				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	**1-0300**	**48 317**	**47 293**	**СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):**	**1-0800**	**48 317**	**47 293**

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 23.04.2015г.

Съставител: Сия Кълвачева-Господинова

Изпълнителен Директор:Десислава Тотева

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие: **"Сердика Пропъртис"АДСИЦ** ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран **Неконсолидиран**

Отчетен период: **01.01.2015-31.03.2015 г.**

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	31.3.2015	31.3.2014
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	1 439	1 631
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-199	-243
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-33	-29
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	-234	-169
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		-2
9. Курсови разлики	3-2205	-1	
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	0	-3
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	**3-2200**	**972**	**1 185**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1	170	
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденти от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	**3-2300**	**170**	**0**
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7 . Изплатени дивиденти	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	**3-2400**	**0**	**0**
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	**3-2500**	**1 142**	**1 185**
Д. Парични средства в началото на периода	***3-2600***	**1 841**	**1 413**
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	***3-2700***	**2 983**	**2 598**
наличност в касата и по банкови сметки	***3-2700-1***	2 983	2 598
блокирани парични средства	***3-2700-2***		

Дата на съставяне: 23.04.2015г.

Съставител: Сия Кълвачева-Господинова

Изпълнителен Директор: Десислава Тотева

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

Отчетен период: 01.01.2015-31.03.2015г. РГ-05-

(в хил.лв)

А. ВЗЕМАНИЯ

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невнесен капитал	*6-2010*			0
II. Нетекущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029	3		3
Всичко за II:	*6-2020*	3	0	3
III. Данъчни активи				0
Активи по отсрочени данъци	*6-2030*			0
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	1	1	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033	1	1	0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	61	61	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	124	124	0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044			0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	12	12	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051	12	12	0
Всичко за IV:	*6-2060*	198	198	0
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	**6-2070**	201	198	3

(в хил. лв.)

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Нетекущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115			0	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120	44417		44417	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123			0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
Всичко за I:	*6-2130*	44417	0	44417	0
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	*6-2122*			0	
III. Текуща търговска и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	0	0	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142			0	
- дивиденти	6-2143			0	
-други	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	**6-2161-1**	1084	1084	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3	1084	1084	0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения	6-2148	268	268	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0	
Задължения към свързани предприятия	6-2148	53	53		
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	16	16	0	
Задължения по получени аванси	6-2150	86	86	0	
Задължения към персонала	6-2151	14	14	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	97	97	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155	95	95	0	
- други данъци	6-2156	2	2	0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	2	2	0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	386	386	0	
Всичко за III:	*6-2170*	1738	1738	0	0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	**6-2180**	46155	1738	44417	0

(в хил. лв)

В. ПРОВИЗИИ

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
Обща сума (1+2+3):	6-2240	0	0	0	0

Забележка:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 23.04.2015г.

Съставител: Сия Кълъчева-Господинова

Изпълнителен Директор: Десислава Тотева

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис" АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран Неконсолидиран

РГ-05- 175187173

Отчетен период: 01.01.2015-31.03.2015

(в лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	31.3.2015	31.3.2014	ПРИХОДИ	Код на реда	31.3.2015	31.3.2014
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Разходи за дейността		**лв.**	**лв.**	**А. Приходи от дейността**		**лв.**	**лв.**
I. Разходи по икономически елементи				***I. Нетни приходи от продажби на:***			
1. Разходи за материали	2-1120	4 966.43	486.81	1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	170 438.73	216 963.72	2. Стоки и ДМА	2-1552	141 694.02	
3. Разходи за амортизации	2-1160	3 865.89	7 097.46	3. Услуги	2-1560	1 079 838.68	1 142 048.76
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	50 966.19	51 081.00	4. Други	2-1556	21 439.76	10 488.03
5. Разходи за осигуровки	2-1150	3 382.19	2 683.40	***Общо за група I:***	***2-1610***	**1 242 972.46**	**1 152 536.79**
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	136 474.17					
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			***II. Приходи от финансирания***	***2-1620***		
8. Други, в т.ч.:	2-1170	12 018.84	6 631.04	в т.ч. от правителството	2-1621		
обезценка на активи	2-1171	0.00					
провизии	2-1172	1 977.91	5 497.34	***III. Финансови приходи***			
Общо за група I:	***2-1100***	**382 112.44**	**284 943.43**	1. Приходи от лихви	2-1710	2 029.39	2 639.28
				2. Приходи от дивиденти	2-1721		
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
1. Разходи за лихви	2-1210	711 887.29	743 547.63	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	449.57	0.01	***Общо за група III:***	***2-1700***	**2 029.39**	**2 639.28**
4. Други	2-1240	168.09	2 523.66				
Общо за група II:	***2-1200***	**712 504.95**	**746 071.30**				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	**2-1300**	**1 094 617.39**	**1 031 014.73**	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	***2-1600***	**1 245 001.85**	**1 155 176.07**
В. Печалба от дейността	**2-1310**	150 384.46	124 161.34	**В. Загуба от дейността**	***2-1810***		
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	***2-1250-1***			***IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия***	2-1810-1		
IV. Извънредни разходи	***2-1250***			***V. Извънредни приходи***	2-1750		
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	***2-1350***	**1 094 617.39**	**1 031 014.73**	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	***2-1800***	**1 245 001.85**	**1 155 176.07**
Д. Печалба преди облагане с данъци	**2-1400**	150 384.46	124 161.34	**Д. Загуба преди облагане с данъци**	***2-1850***		
V. Разходи за данъци	***2-1450***						
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	**2-0454**	**150 384.46**	**124 161.34**	**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	**2-0455**	**0.00**	**0.00**
в т.ч. за малцинствено участие	**2-0454-1**			**в т.ч. за малцинствено участие**	**2-0455-1**		
Ж. Нетна печалба за периода	**2-0454-2**			**Ж. Нетна загуба за периода**	**2-0455-2**	**0.00**	**0.00**
Всичко (Г+ V + Е):	**2-1500**	**1 245 001.85**	**1 155 176.07**	**Всичко (Г + Е):**	**2-1900**	**1 245 001.85**	**1 155 176.07**

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 23.04.2015г.

Съставител: Сия Кълвачева - Господинова

Изпълнителен Директор: Десислава Тотева

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран Неконсолидиран

Отчетен период: 01.01.2015-31.03.2015

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	31.3.2015	31.3.2014	ПРИХОДИ	Код на реда	31.3.2015	31.3.2014
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Разходи за дейността				**А. Приходи от дейността**			
I. Разходи по икономически елементи				***I. Нетни приходи от продажби на:***			
1. Разходи за материали	2-1120	5		1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	170	217	2. Стоки и ДМА	2-1552	142	
3. Разходи за амортизации	2-1160	4	7	3. Услуги	2-1560	1080	1142
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	51	51	4. Други	2-1556	21	10
5. Разходи за осигуровки	2-1150	3	3	***Общо за група I:***	***2-1610***	**1243**	**1152**
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	137	0				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			***II. Приходи от финансирания***	***2-1620***		
8. Други, в т.ч.:	2-1170	12	7	в т.ч. от правителството	2-1621		
обезценка на активи	2-1171						
провизии	2-1172	2	5	***III. Финансови приходи***			
Общо за група I:	***2-1100***	**382**	**285**	1. Приходи от лихви	2-1710	2	3
				2. Приходи от дивиденти	2-1721		
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
1. Разходи за лихви	2-1210	711	744	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	1		***Общо за група III:***	***2-1700***	**2**	**3**
4. Други	2-1240		2				
Общо за група II:	***2-1200***	**712**	**746**				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	**2-1300**	**1 094**	**1 031**	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	***2-1600***	**1245**	**1155**
В. Печалба от дейността	**2-1310**	**90**	**124**	**В. Загуба от дейността**	***2-1810***		
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	***2-1250-1***	0	0	***IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия***	2-1810-1		
IV. Извънредни разходи	***2-1250***	0	0	***V. Извънредни приходи***	2-1750		
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	***2-1350***	**1 094**	**1 031**	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	***2-1800***	**1245**	**1155**
Д. Печалба преди облагане с данъци	**2-1400**	**151**	**124**	**Д. Загуба преди облагане с данъци**	***2-1850***		
V. Разходи за данъци	***2-1450***	**0**	**0**				
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	**2-0454**	**151**	**124**	**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	**2-0455**		
в т.ч. за малцинствено участие	**2-0454-1**			**в т.ч. за малцинствено участие**	**2-0455-1**		
Ж. Нетна печалба за периода	**2-0454-2**	**151**	**124**	**Ж. Нетна загуба за периода**	**2-0455-2**		
Всичко (Г+ V + Е):	**2-1500**	**1 245**	**1 155**	**Всичко (Г + Е):**	**2-1900**	**1245**	**1155**

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 23.04.2015г.

Съставител: Сия Кълвачева-Господинова

Изпълнителен директор: Десислава Тотева

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран Неконсолидиран

Отчетен период: 01.01.2015 - 31.03.2015 год.

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба			
					общи	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	**4-01**	**650**	**1 861**	**0**	**0**	**0**		161	-663	0	2009	0
Промени в началните салда поради:	**4-15**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										**0**	
Фундаментални грешки	4-15-2										**0**	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	**4-01-1**	**650**	**1 861**	**0**	**0**	**0**	**0**	**161**	**-663**	**0**	**2009**	**0**
Нетна печалба/загуба за периода	**4-05**							151		0	151	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**	0
дивиденти	4-07										**0**	
други	4-07-1										**0**	
2. Покриване на загуби	4-08							0	0		**0**	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**	0
увеличения	4-10										**0**	
намаления	4-11										**0**	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**	0
увеличения	4-13										**0**	
намаления	4-14										**0**	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										**0**	
6. Други изменения	4-16										**0**	
Салдо към края на отчетния период	**4-17**	**650**	**1 861**	**0**	**0**	**0**	**0**	**312**	**-663**	**0**	**2160**	**0**
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										**0**	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										**0**	
Собствен капитал към края на отчетния период	**4-20**	**650**	**1 861**	**0**	**0**	**0**	**0**	**312**	**-663**	**0**	**2160**	**0**

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 23.04.2015г.

Съставител: Сия Кълвачева-Господинова

Изпълнителен Директор: Десислава тотева

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 5

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ 175187173
Отчетен период: 01.01.2015-31.03.2015г.
РГ-05-

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ		Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценка		Преоценена стойностна (4+5-6)	Амортизация				Преоценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
			в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а		б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Имоти, машини, съоръжения и оборудване**																
1.	Земи (терени)	5-1001	0			0			0				0			0	0
2.	Сгради и конструкции	5-1002	0			0			0				0			0	0
3.	Машини и оборудване	5-1003	148			148			148	142	1		143			143	5
4.	Съоръжения	5-1004	0			0			0				0			0	0
5.	Транспортни средства	5-1005	0			0			0				0			0	0
6.	Стопански инвентар	5-1006	105		1	104			104	96	3	1	98			98	6
7.	Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007	80			80			80				0			0	80
8.	Други	5-1008	95			95			95	94			94			94	1
	Обща сума I:	5-1009	428		1	427	0	0	427	332	4	1	335	0	0	335	92
II.	**Инвестиционни имоти**	5-1010	44191	0	137	44054	0	0	44054				0			0	44054
III.	**Биологични активи**	5-1011				0			0				0			0	0
IV.	**Нематериални активи**					0			0				0			0	0
1.	Права върху собственост	5-1017	4			4			4				0			0	4
2.	Програмни продукти	5-1018				0			0				0			0	0
3.	Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4.	Други	5-1020	1			1			1	1			1			1	0
	Обща сума IV:	*5-1030*	5	0	0	5	0	0	5	1	0	0	1	0	0	1	4
V.	**Финансови активи (без дългосрочни вземания)**																
1.	*Инвестиции в:*	5-1032	65	0	0	65	0	0	65	0	0	0	0	0	0	0	65
	дъщерни предприятия	5-1033	65			65			65				0			0	65
	смесени предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
	асоциирани предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
	други предприятия	5-1036				0			0				0			0	0
2.	*Държани до настъпване на падеж:*	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0
	облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0			0	0
	общински облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
	Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0				0			0	0
3.	Други	5-1038-5				0			0				0			0	0
	Обща сума V:	*5-1045*	65	0	0	65	0	0	65	0	0	0	0	0	0	0	65
VI.	**Търговска репутация**	*5-1050*				0			0				0			0	0
	Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	5-1060	44689	0	138	44551	0	0	44551	333	4	1	336	0	0	336	44215

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 23.04.2015г.

Съставител: Сия Кълвачева-Господинова

Изпълнителен директор: Десислава Тотева

СПРАВКА
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

Име на отчитащото се предприятие: **"Сердика Пропъртис"АДСИЦ** ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

Отчетен период: **01.01.2015 - 31.03.2015 год.** РГ-05-

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			
		обикновени	привиле-гировани	конверти-руеми	отчетна стойност	преоценка		преоценена стойност (4+5-6)
						увеличение	намаление	
а	б	1	2	3	4	5	6	7
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035							0
общински облигации	7-3035-1							0
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0
4. Други	7-3039							0
Обща сума I:	***7-3040***	0	0	0	0	0	0	0
II. Текущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
Обща сума II:	***7-3020***	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 23.04.2015г.

Изготвил: Сия Кълвачева-Господинова

Изпълнителен Директор: Десислава Тотева