ПОКАНА

За свикване на извънредно общо събрание на облигационерите на емисия облигации, ISIN код BG2100008080, издадена от „Сердика Пропъртис" АДСИЦ

На основание чл. 214, ал. 2 от Търговския закон, Десислава Христова Тотева, в качеството си на управител на „ВК Мениджмънт" ЕООД с ЕИК 175257369 със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Триадица", ул. "Кърниградска" № 19- ЕДИНСТВЕН ОБЛИГАЦИОНЕР от първа емисия облигации, ISIN код BG2100008080, издадена от „Сердика Пропъртис" АДСИЦ от 14 май 2008 г., който представя 10/10 от емисията облигации свиква извънредно Общо събрание на облигационерите от описаната по-горе емисия облигации на 10 май 2016г. от 10.00 часа. Събранието ще се проведе в гр. София, ул. „Кърниградска" № 19, при следния дневен ред: 1. Избор на нов представител на облигационерите и определяне на възнаграждението му; Предложение за решение: Общото събрание на облигационерите избира Галя Николаева Георгиева с ЕГН от за нов представител на облигационерите. Определя възнаграждение на представителя на облигационерите в размер на 100.00 лева месечно, платимо за сметка на дружеството; 2. Приемане на предложение на емитента „Сердика пропъртис" АДСИЦ за промяна на параметри на първа емисия облигации, ISIN код BG2100008080, както следва: 2.1. Промяна на лихвата по облигационния заем от 6.5% на 1%, считано от 11.05.2016г., 2.2.Удължаване на срока на падежа с 60 месеца - от 14.05.2018г. до 14.05.2023г. при запазване на падежите на лихвените плащания на 14-то число на м. май и м. ноември от всяка година на удължения срок, 2.3.Промяна на сроковете за амортизация на главницата, 2.4. Приемане на актуализиран погасителен план на плащанията на главница и лихва, включващ променените с решението на общото събрание на облигационерите от 10.05.2016г. срокове за амортизация на главницата и променения лихвен процент по облигационния заем, 2.5. Всички условия на емисия облигации, ISIN код BG2100008080, издадена от „Сердика пропъртис" АДСИЦ, които не са променени с настоящото решение на общото събрание на облигационерите, запазват действието си така, както са първоначално уговорени, съответно предоговорени с решение на общото събрание на облигационерите., Предложение за решение: 2. Общото събрание на облигационерите приема предложението на емитента „Сердика пропъртис" АДСИЦ за промяна на параметри на първа емисия облигации, ISIN код BG2100008080, както следва: 2.1. Променя лихвата по облигационния заем от 6.5% на 1%, считано от 11.05.2016г., 2.2. Удължава срока на падежа на емисията със 60 месеца - от 14.05.2018г. до 14.05.2023г. при запазване на падежите на лихвените плащания на 14-то число на м. май и м. ноември от всяка година на удължения срок, 2.3. Променя сроковете за амортизация на главницата, както следва:

Дата на издаване	Дата на падежа	Главница (евро)
14.05.2008	14.05.2016	500 000
	14.07.2016	270 000
	14.09.2016	270 000
	14.11.2016	270 000
	14.01.2017	270 000
	14.03.2017	270 000
	14.05.2017	270 000
	14.05.2023	19 570 000

2.4. Приема актуализиран погасителен план на плащанията на главница и лихва, включващ променените с решението на общото събрание на облигационерите от 10.05.2016г. срокове за амортизация на главницата и променения лихвен процент по облигационния заем, както следва:

Дата на издаване	Дата на падежа	Дата на лихвеното плащане	Брой дни в лихвения период	Брой дни в годината	Лихвен процент	Главница (евро)
14.05.2008		14.11.2008	184	366	6.5%	
		14.05.2009	181	365	6.5%	
		14.11.2009	184	365	6.5%	4 000 000 евро \погасена предсрочно част от главницата\
		14.05.2010	181	365	6.5%	
		14.11.2010	184	365	6.5%	
		14.05.2011	181	365	6.5%	
		14.11.2011	184	365	6.5%	
		14.05.2012	182	366	6.5%	1 200 000 евро \погасена предсрочно част от главницата\- 20.07.2012г.
		14.11.2012	184	366	6.5%	
		14.05.2013	181	365	6.5%	
		14.11.2013	184	365	6.5%	1 080 000 евро \погасена предсрочно част от главницата\- 19.12.2013г.
		14.05.2014	181	365	6.5%	1 010 000 евро \погасена предсрочно част от главницата\- 31.10.2014г.
		14.11.2014	184	365	6.5%	
		14.05.2015	181	365	6.5%	1 020 000 евро /погасена предсрочно част от главницата /- 02.09.2015г.
		14.11.2015	184	365	6.5%	
	14.05.2016	14.05.2016	182	366	6.5%	500 000
	14.07.2016			366		270 000
	14.09.2016			366		270 000
	14.11.2016	14.11.2016	184	366	1%	270 000
	14.01.2017			365	1%	270 000
	14.03.2017			365	1%	270 000
	14.05.2017	14.05.2017	181	365	1%	270 000

		14.11.2017	184	365	1%	
		14.05.2018	181	365	1%	
		14.11.2018	184	365	1%	
		14.05.2019	181	365	1%	
		14.11.2019	184	365	1%	
		14.05.2020	182	366	1%	
		14.11.2020	184	366	1%	
		14.05.2021	181	365	1%	
		14.11.2021	184	365	1%	
		14.05.2022	181	365	1%	
		14.11.2022	184	365	1%	
	14.05.2023	14.05.2023	181	365	1%	19 570 000

2.5. Всички условия на емисия облигации, ISIN код BG2100008080, издадена от „Сердика пропъртис“ АДСИЦ, които не са променени с настоящото решение на общото събрание на облигационерите, запазват действието си така, както са първоначално уговорени, съответно предоговорени с решение на общото събрание на облигационерите; 3. Разни. Предложение за решение: Няма предложения за решения. Поканват се всички облигационери, притежатели на облигации от първата емисия облигации на “Сердика Пропъртис” АДСИЦ да вземат участие в общото събрание лично или чрез упълномощени техни представители. На основание чл.100а, ал.7 от ЗППЦК правото на глас се упражнява от лицата, вписани в регистрите на Централния депозитар като облигационери, пет дни преди датата на общото събрание. Облигационерите са длъжни да представят документ за самоличност, писмено нотариално заверено пълномощно, в случай, че облигационерите се представляват чрез пълномощник, удостоверение за актуално състояние на облигационерите – юридически лица. Регистрацията на облигационерите и техните представители започва в 9.30 ч. на 10 май 2016г., на мястото на провеждане на събранието. При липса на кворум заседанието на общото събрание на акционерите ще са проведе на 31 май 2016г., на същото място, при същия дневен ред и същите условия и процедура по регистрация.

СЕРДИКА ПРОПЪРТИС АДСИЦ София

_____

Десислава Тотева, управител на „ВК Мениджмънт“ ЕООД –единствен облигационер, който представя 10/10 от първата емисия облигации на „Сердика Пропъртис” АДСИЦ, с ISIN код BG2100008080