Допълнителна информация
по чл. 33, ал. 1, т. 6
от НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г.
за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

за периода 01.01.2016г. – 31.03.2016г.

"Сердика Пропъртис" АДСИЦ

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента:

През отчетния период счетоводната политика на Дружеството не е променяна.

2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група:

През разглеждания период не е настъпила промяна в акционерната структура на Дружеството, съответно на икономическата група, част от която е „Сердика Пропъртис" АДСИЦ.

Контрол върху Дружеството упражнява Весела Огнянова Кюлева-Станкова, която пряко и непряко чрез "ВК МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД, чийто едноличен собственик на капитала е, притежава общо 643 343 броя акции, представляващи 98.976% от капитала и от гласовете в Общото събрание на „Сердика пропъртис" АДСИЦ.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност:

През изтеклия период не са извършени организационни промени в рамките на Дружеството.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие:

Дружеството не е публикувало прогнози относно резултатите от текущата финансова година.

5. За публичните дружества - данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период:

„ВК МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД притежава 64 448 броя акции, представляващи 9.915 % от капитала и от гласовете в Общото събрание на "Сердика Пропъртис" АДСИЦ.

Весела Огнянова Кюлева-Станкова притежава пряко 578 895 броя акции, представляващи 89.0607 % и непряко, чрез контролираното от нея "ВК МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД, чийто едноличен собственик на капитала е- 64 448 броя акции, представляващи 9.915 % или общо 643 343 броя акции, представляващи 98.976% от капитала и от гласовете в Общото събрание на „Сердика пропъртис" АДСИЦ.

През разглеждания период не са настъпили промени в притежаваните от "ВК МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД и Весела Огнянова Кюлева-Станкова гласове в Общото събрание на акционерите на „Сердика пропъртис" АДСИЦ.

6. За публичните дружества - данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно:

Весела Огнянова Кюлева-Станкова притежава пряко и непряко общо 643 343 броя акции, представляващи 98.976 % от капитала и от гласовете в Общото събрание на "Сердика Пропъртис" АДСИЦ.

Няма промяна в броя притежавани от г-жа Кюлева-Станкова акции от края на предходния тримесечен период.

Другите членове на Съвета на директорите не притежават акции от капитала на "Сердика Пропъртис" АДСИЦ.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно:

Дружеството не е страна по висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

Дружеството не е страна по висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания, по които общата стойност на задълженията или вземанията по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок:

През посочения период Дружеството не е отпускало заеми, предоставяло гаранции или поемало задължения към други лица.

Към 31.03.2016г., непогасената част от главницата по облигационния заем, сключен на 14 май 2008 г., е 21 690 000 евро.

- *На 10 май 2016г. се проведе извънредно общо събрание на облигационерите на „Сердика пропъртис" АДСИЦ от емисия ISIN код BG 2100008080. Поканата за свикване на извънредното общо събрание на облигационерите бе обявена в търговския регистър на Агенцията по вписванията на 22.04.2016г. и на същата дата бе обявена на сайта на дружеството- www.spreit.eu, както и бе представена на КФН, БФБ-София АД и обществеността чрез сайта http://fininfo.news.bg, с което са спазени законовите срокове.*

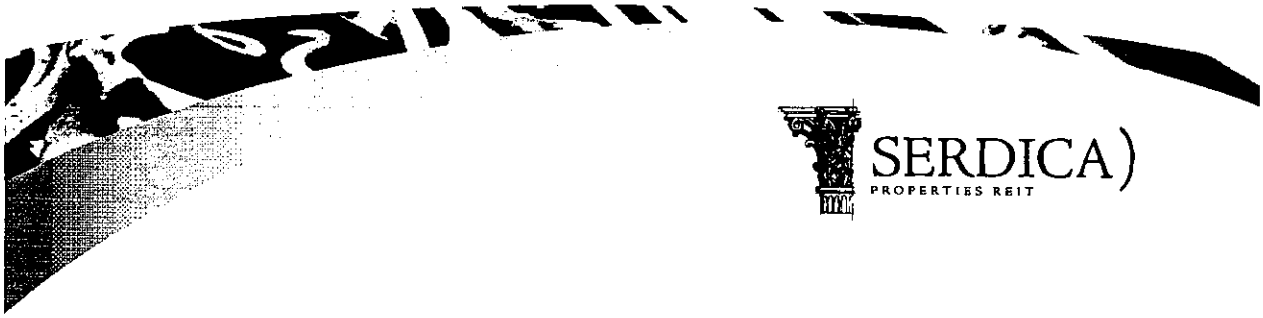
Извънредното общо събрание на облигационерите прие следните решения:
Избра Галя Николаева Георгиева за представител на облигационерите от емисия ISIN код BG 2100008080.

Прие предложеното от „Сердика Пропъртис" АДСИЦ възнаграждение на избрания нов представител на облигационерите в размер на 100 (сто) лева.
Промени лихвата по облигационния заем от 6.5% на 1%, считано от 15.05.2016г.

Общото събрание на облигационерите прие предложението на емитента „Сердика пропъртис" АДСИЦ за промяна на параметри на първа емисия облигации, ISIN код BG2100008080, както следва: 2.2. Удължи срока на падежа на емисията със 60 месеца - от 14.05.2018г. до 14.05.2023г. при запазване на падежите на лихвените плащания на 14-то число на м. май и м. ноември от всяка година на удължения срок, 2.3. Промени сроковете за амортизация на главницата, както следва:

Дата на издаване	*Дата на падежа*	*Главница (евро)*
14.05.2008	*14.05.2016*	*500 000*
	14.07.2016	*270 000*
	14.09.2016	*270 000*
	14.11.2016	*270 000*
	14.01.2017	*270 000*
	14.03.2017	*270 000*
	14.05.2017	*270 000*
	14.05.2023	*19 570 000*

2.4. Прие актуализиран погасителен план на плащанията на главница и лихва, включващ промененте с решението на общото събрание на облигационерите от 10.05.2016г. срокове за амортизация на главницата и променения лихвен процент по облигационния заем, както следва:



Дата на издаване	*Дата на падежа*	*Дата на лихвеното плащане*	*Брой дни в лихвения период*	*Брой дни в годината*	*Лихвен процент*	*Главница (евро)*
14.05.2008		*14.11.2008*	*184*	*366*	*6.5%*	
		14.05.2009	*181*	*365*	*6.5%*	
		14.11.2009	*184*	*365*	*6.5%*	*4 000 000 евро \погасена предсрочно част от главницата*
		14.05.2010	*181*	*365*	*6.5%*	
		14.11.2010	*184*	*365*	*6.5%*	
		14.05.2011	*181*	*365*	*6.5%*	
		14.11.2011	*184*	*365*	*6.5%*	
		14.05.2012	*182*	*366*	*6.5%*	*1 200 000 евро \погасена предсрочно част от главницата\- 20.07.2012г.*
		14.11.2012	*184*	*366*	*6.5%*	
		14.05.2013	*181*	*365*	*6.5%*	
		14.11.2013	*184*	*365*	*6.5%*	*1 080 000 евро \погасена предсрочно част от главницата\- 19.12.2013г.*
		14.05.2014	*181*	*365*	*6.5%*	*1 010 000 евро \погасена предсрочно част от главницата\- 31.10.2014г.*
		14.11.2014	*184*	*365*	*6.5%*	
		14.05.2015	*181*	*365*	*6.5%*	*1 020 000 евро /погасена предсрочно*

						част от главницата /- 02.09.2015г.
		14.11.2015	*184*	*365*	*6.5%*	
	14.05.2016	*14.05.2016*	*182*	*366*	*6.5%*	*500 000*
	14.07.2016			*366*		*270 000*
	14.09.2016			*366*		*270 000*
	14.11.2016	*14.11.2016*	*184*	*366*	*1%*	*270 000*
	14.01.2017			*365*	*1%*	*270 000*
	14.03.2017			*365*	*1%*	*270 000*
	14.05.2017	*14.05.2017*	*181*	*365*	*1%*	*270 000*
		14.11.2017	*184*	*365*	*1%*	
		14.05.2018	*181*	*365*	*1%*	
		14.11.2018	*184*	*365*	*1%*	
		14.05.2019	*181*	*365*	*1%*	
		14.11.2019	*184*	*365*	*1%*	
		14.05.2020	*182*	*366*	*1%*	
		14.11.2020	*184*	*366*	*1%*	
		14.05.2021	*181*	*365*	*1%*	
		14.11.2021	*184*	*365*	*1%*	
		14.05.2022	*181*	*365*	*1%*	
		14.11.2022	*184*	*365*	*1%*	
	14.05.2023	*14.05.2023*	*181*	*365*	*1%*	*19 570 000*

2.5. Всички условия на емисия облигации, ISIN код BG2100008080, издадена от „Сердика пропъртис" АДСИЦ, които не са променени с решение на общото събрание на облигационерите, да запазят действието си така, както са първоначално уговорени, съответно предоговорени с решение на общото събрание на облигационерите.

Във връзка с решенията на извънредното общо събрание на облигационерите от 10.05.2016г. на същата дата дружеството подаде пред БФБ-София АД заявление за промяна на параметри на емисия облигации, ISIN код BG2100008080, издадена от „Сердика Пропъртис" АДСИЦ от 14 май 2008 г. На 10.05.2016г. Съветът на директорите на БФБ-София АД прие решение за промяна на параметрите на емисията облигации.

Частично плащане по главницата и плащане на лихви по облигационна емисия ISIN код 2100008080

На 14 май 2016г. „Сердика Пропъртис" АДСИЦ погаси част от главницата на облигационната си емисия, с ISIN код 2100008080 в размер на 500 000.00 /петстотин хиляди/ евро с датата на падеж на частичното плащане по главницата- 14.05.2016г., съгласно приетото решение от извънредното общо събрание на облигационерите, проведено на 10.05.2016г.

Размерът на облигационния заем след погасяване на част от главницата е 21 190 000 евро.

След предсрочното погасяване на част от главницата по облигационния заем номиналната стойност на една облигация е в размер на 706.3333 евро.

Плащане получи единствения облигационер по емисията - „ВК Мениджмънт" ЕООД с ЕИК 175257369.

Датата на падеж на следващото плащане по главницата- 14 юли 2016г.

На 14 май 2016 г. „Сердика Пропъртис" АДСИЦ извърши лихвено плащане по облигационната си емисия с ISIN код 2100008080:

*Обща сума на лихвено плащане – **701 568.96 евро***

*Лихвено плащане за една облигация – **23.3857евро***

Размер на облигационния заем към датата на лихвеното плащане: 21 690 000.00 (двадесет и един милиона шестстотин и деветдесет хиляди) евро. Размерът на облигационния заем, след погасяване на част от главницата на датата на лихвеното плащане, е 21 190 000 евро.

*Брой облигации: **30 000 (тридесет хиляди)***

Номинална стойност на една облигация към датата на лихвеното плащане – 723.00 евро, а след извършеното на същата дата погасяване на част от главницата по облигационния заем номинална стойност на една облигация е в размер на 706.3333 евро.

*Дата на падеж на лихвеното плащане: **14 май 2016 г.***

Плащане получи единствения облигационер по емисията - „ВК Мениджмънт" ЕООД с ЕИК 175257369.

Дата на падеж на следващото лихвено плащане – 14.11.2016г.

На 14 Май 2016г. дружеството е уведомило КФН, БФБ-София АД и обществеността чрез сайта http://fininfo.news.bg за извършените плащания по част от главницата и по лихвите като в същия срок е обявило информацията и на сайта си www.spreit.eu.

19.05.2016г.
гр. София

.....
/Десислава Тотева,
Изпълнителен директор/