Информация по чл. 41, ал. 2, т. 5, във връзка с чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

за периода 01.01.2016 – 30.06.2016г.

"Сердика Пропъртис" АДСИЦ

1. Относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

Относителният дял на отдадените за ползване срещу заплащане недвижими имоти е в размер на 68.73% спрямо общия размер на секюритизираните активи.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на шестмесечния финансов отчет.

През разглеждания период „Сердика Пропъртис" АДСИЦ не е придобивало и не се е разпореждало с активи на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи.

3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

През първото шестмесечие на 2016г. „Сердика Пропъртис" АДСИЦ извърши ремонти в недвижимите си имоти в гр. София: на бул. „Цар Освободител" №6, на ул. „Леге" №17, на ул. „Кърниградска" № 19, на ул. „Акад. Стефан Младенов" № 76, на ул. „Цар Симеон" №53, на ул. „Родопски извор" №66А, в гр. Бургас на бул. „Царица Йоана" № 11-13, в гр.Разград на бул. „България" №7 и в гр.Пловдив на ул. „Шнитер" №3.

Извършените строежи, ремонти и подобрения на недвижими имоти през отчетния период са на обща стойност 35 617.73 лева, от които ремонтите и подобренията на по-значителна стойност са тези: на сградата на дружеството, находяща се в гр.София на бул. „Цар Освободител" №6 и ул. „Бенковски" №3 на обща стойност 4 011.60 лева; на сградата на дружеството в гр.Бургас на бул. „Царица Йоана" № 11-13 на обща стойност 13.710.77 лева и на сградата на дружеството в гр. Айтос на ул. „Ал.Стамболийски" №2- 4 025.09лв.

4. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

Към края на разглеждания период относителния дял на неплатените наеми за отдадените под наем недвижими имоти възлиза на 4.10%.

23.08.2016г.

/Десислава Тотева –
Изпълнителен директор/