Допълнителна информация
по чл. 33, ал. 1, т. 7
от НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г.
за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

за третото тримесечие на 2016г.

"Сердика Пропъртис" АДСИЦ

1. **Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента:**

През отчетния период счетоводната политика на Дружеството не е променяна.

2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група:

През разглеждания период не е настъпила промяна в акционерната структура на Дружеството, съответно на икономическата група, част от която е „Сердика Пропъртис" АДСИЦ.

Контрол върху Дружеството упражнява Весела Огнянова Кюлева-Станкова, която пряко и непряко чрез "ВК МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД, чийто едноличен собственик на капитала е, притежава общо 643 343 броя акции, представляващи 98.976% от капитала и от гласовете в Общото събрание на „Сердика пропъртис" АДСИЦ.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност:

През изтеклия период не са извършени организационни промени в рамките на Дружеството.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година;

Дружеството не е публикувало прогнози относно резултатите от текущата финансова година.

5. За публичните дружества - данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период:

„ВК МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД притежава 64 448 броя акции, представляващи 9.915 % от капитала и от гласовете в Общото събрание на "Сердика Пропъртис" АДСИЦ.

Весела Огнянова Кюлева-Станкова притежава пряко 578 895 броя акции, представляващи 89.0607 % и непряко, чрез контролираното от нея "ВК МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД, чийто едноличен собственик на капитала е- 64 448 броя акции, представляващи 9.915 % или общо 643 343 броя акции, представляващи 98.976% от капитала и от гласовете в Общото събрание на „Сердика пропъртис" АДСИЦ.

От началото на текущата финансова година до края на отчетния период не са настъпили промени в притежаваните от "ВК МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД и Весела Огнянова Кюлева-Станкова гласове в Общото събрание на акционерите на „Сердика пропъртис" АДСИЦ.

6. За публичните дружества - данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на тримесечието, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно:

Весела Огнянова Кюлева-Станкова притежава пряко и непряко общо 643 343 броя акции, представляващи 98.976 % от капитала и от гласовете в Общото събрание на "Сердика Пропъртис" АДСИЦ.

Няма промяна в броя притежавани от г-жа Кюлева-Станкова акции от началото на текущата финансова година до края на отчетния период.

Другите членове на Съвета на директорите не притежават акции от капитала на "Сердика Пропъртис" АДСИЦ.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно:

Дружеството не е страна по висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.
Дружеството не е страна по висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания, по които общата стойност на задълженията или вземанията по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок:



През посочения период Дружеството не е отпускало заеми, предоставяло гаранции или поемало задължения към други лица.

Към 30.09.2016г., непогасената част от главницата по облигационния заем, сключен на 14 май 2008 г., е 20 650 000 евро.

Частично плащане по главницата по облигационна емисия ISIN код 2100008080

На 14 ноември 2016г. „Сердика Пропъртис" АДСИЦ погаси част от главницата на облигационната си емисия, с ISIN код 2100008080 в размер на 270 000.00 /двеста и седемдесет хиляди/ евро.

Датата на падеж на частичното плащане по главницата е 14.11.2016г., съгласно приетото решение от извънредното общо събрание на облигационерите, проведено на 10.05.2016г.

*Брой облигации: **30 000 (тридесет хиляди).***

Размерът на облигационния заем след извършеното погасяване на част от главницата е 20 380 000 евро.

След погасяването на част от главницата по облигационния заем, непогасената главница на една облигация е в размер на 679.3333 евро.

Плащане получи единствения облигационер по емисията - „ВК Мениджмънт" ЕООД с ЕИК 175257369.

Датата на падеж на следващото плащане по главницата- 14.01.2017г.

Плащане на лихви по облигационна емисия ISIN код 2100008080

На 14 ноември 2016 г. „Сердика Пропъртис" АДСИЦ извърши лихвено плащане по облигационната си емисия с ISIN код 2100008080:

*Обща сума на лихвено плащане – **105 171.58 евро.***

*Лихвено плащане за една облигация – **3.5057евро***

Размер на облигационния заем към датата на лихвеното плащане: 20 650 000.00 (двадесет милиона шестстотин и петдесет хиляди) евро. Размерът на облигационния заем, след погасяване на част от главницата на датата на лихвеното плащане, е 20 380 000.00 евро.

*Брой облигации: **30 000 (тридесет хиляди)***

*Непогасена главница на една облигация към датата на лихвеното плащане – 688.3333 евро, а след извършеното на същата дата погасяване на част от главницата по облигационния заем, непогасената главница на една облигация е в размер на **679.3333** евро.*

*Дата на падеж на лихвеното плащане: **14 ноември 2016 г.***

Плащане получи единствения облигационер по емисията - „ВК Мениджмънт" ЕООД с ЕИК 175257369.

Дата на падеж на следващото лихвено плащане – 14.05.2017г.

25.11.2016г.
гр. София

.....
Десислава Тотева,
Изпълнителен директор/