SERDICA
PROPERTIES REIT

Вътрешна информация

по чл.33, ал.1, т.5 НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация (Загл. доп. - ДВ, бр. 82 от 2007 г., изм., бр. 63 от 2016 г.)- представяне на вътрешна информация по чл.7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014г. относно пазарната злоупотреба (Регламент относно пазарната злоупотреба) и за отмяна на Директива 2003/6/ЕО на Европейския парламент и на Съвета и директиви 2003/124/ЕО, 2003/125/ЕО и 2004/72/ЕО на Комисията (ОВ L 173/1 от 12.06.2014г.) (Регламент №596/2014) относно обстоятелстваат, настъпили през изтеклото тримесечие.

за четвъртото тримесечие на 2016г.

"Сердика Пропъртис" АДСИЦ

1. Точна информация, която не е била направена публично достояние, свързана пряко или косвено с един или повече емитенти или с един или повече финансови инструменти и която, ако бъде направена публично достояние, би могла да повлияе чувствително върху цената на тези финансови инструменти или на свързаните с тях дериватни финансови инструменти.

Консолидираната печалба на „Сердика Пропъртис" АДСИЦ към 31.12.2016г. е 7 382 хил.лв. Формираната печалба се дължи основно на намаляване на разходите за лихви по облигационния заем на дружеството във връзка с намаления лихвен процент по заема и с постоянното намаляване на главницата по заема, на направена преоценка на недвижими имот на дружеството в гр.София на бул. „Цар Освободител" №6 и ул. „Бенковска" №3 и на продажби на недвижими имоти.

2. По отношение на стоковите деривати — точна информация, която не е била направена публично достояние, свързана пряко или косвено с един или повече деривати или свързана пряко със свързания спот договор за стоки и която, ако бъде направена публично достояние, би могла да повлияе чувствително върху цените на тези деривати или свързани спот договори за стоки и когато става въпрос за информация, която може основателно да се очаква да бъде разкрита или трябва да бъде разкрита по силата на законовите или подзаконовите разпоредби на равнището на Съюза или на национално равнище, пазарните правила, договорите, обичайните правила или практики на съответните пазари на стокови деривати или спот пазари.

Не е относимо към „Сердика пропъртис“ АДСИЦ.

3. По отношение на квотите за емисии или продаваните на търг основани на тях продукти — точна информация, която не е била направена публично достояние, която се отнася пряко или косвено до един или повече такива инструменти и която, ако бъде направена публично достояние, би могла да повлияе чувствително върху цената на тези инструменти или на свързаните с тях дериватни финансови инструменти.

   Не е относимо към „Сердика пропъртис“ АДСИЦ.

4. За лицата, натоварени с изпълнението на нареждания относно финансови инструменти, тя означава също информация, предадена от клиент и свързана с подадени, но все още неизпълнени нареждания на клиента, свързани с финансови инструменти, която е точна, отнася се пряко или косвено до един или повече емитенти на финансови инструменти или до един или повече финансови инструменти и, ако бъде разкрита публично, би могла да повлияе чувствително върху цената на тези финансови инструменти, цената на свързаните спот договори за стоки или на свързаните с тях дериватни финансови инструменти.

   Не е относимо към „Сердика пропъртис“ АДСИЦ.

21.02.2017г.

Изпълнителен директор:

/Десислава Тотева/

„СЕРДИКА ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ София