Приложение № 9
към чл. 33, ал. 1, т. 3
от НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г.
за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

за първото шестмесечие на 2017 г.
"Сердика Пропъртис" АДСИЦ

По т.1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

През разглеждания период не е настъпила промяна в лицата, упражняващи контрол върху „Сердика Пропъртис" АДСИЦ.

Върху Дружеството упражнява контрол Весела Огнянова Кюлева- Станкова с притежаваните от нея пряко и непряко чрез "ВК МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД, чийто едноличен собственик на капитала е, общо 643 343 броя акции, представляващи 98.976% от капитала и от гласовете в Общото събрание на „Сердика пропъртис" АДСИЦ.

По т.1.6. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.

Не е откривано производство по несъстоятелност на Дружеството.

По т.1.7. Сключване или изпълнение на съществени сделки.

През отчетния период дружеството не е сключвало сделки със свързани или заинтересовани лица или други сделки, попадащи под ограниченията на чл. 114 от ЗППЦК.

През отчетния период са сключени следните съществени, по смисъла на § 1, т.8 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК, сделки, които подробно са описани в доклада за дейността на дружеството към 30.06.2017г., а именно:

На 31.01.2017г. „Сердика пропъртис" АДСИЦ сключи договор за продажба във формата на нотариален акт за следните недвижими имоти: **подземен гараж № 22**, находящ се на **I ниво подземни гаражи**, на кота **-4,65 м.**, в МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, с административен адрес: град София, ул. „Акад. Стефан Младенов" № 76

На база приходи на емитента към дата 04.04.2017г. продажбата, извършена на същата дата, на следния недвижим имот: ПОЧИВЕН КОМПЛЕКС, находящ се в местността „Овчаровски плаж – Юг", гр. Балчик е **съществена сделка** , тъй като представлява около 6,63 % от приходите за периода 01.01.2017г. – 04.04.2017г./Стойност на сделката – 103 хил. лв. към общо приходи – 1 553 хил.лв./

На база приходи на емитента към дата 06 април 2017г., продажбата, извършена на същата дата, на апартамент № 4 и избено помещение № 9, собственост на дружеството, находящи се в гр. София ул. „Родопски извор" № 66А е **съществена сделка**, тъй като представлява около 10,56 % от

приходите за периода 01.01.2017г. – 05.05.2017г./Стойност на сделката – 211 хил. лв. към общо приходи – 1 999 хил.лв./

На база приходи на емитента към дата 29.06.2017г. продажбата, извършена на същата дата, на апартамент № А 17, заедно с 1,11 % идеални части, равняващи се на 66,52 квадратни метра от правото на собственост върху поземления имот, върху който е построена сградата, част от които, с площ от 18,00 квадратни метра, са с разпределено съгласно Инвестиционен проект от 07.2005г., съгласуван на 12.08.2005г. с Дирекция за архитектура и градоустройство при СО, ползване като паркомясто № 13 /тринадесет/, находящи се в гр. София ул. „Акад. Стефан Младенов" № 76 е **съществена сделка**, тъй като представлява около 6,06 % от приходите за периода 01.01.2017г. – 29.06.2017г./Стойност на сделката – 165 хил. лв. към общо приходи – 2 717 хил.лв./

След датата на междинния финансов отчет за първото шестмесечие на 2017г. са сключени следните съществени сделки:

На база приходи на емитента към дата 04.07.2017г. *продажбата, извършена на същата дата, на недвижим имот, собственост на дружеството, представляващ: УПИ и двуетажна масивна сграда ведно с гараж, навес и подобрения, собственост на дружеството, находящи се в гр. Айтос, ул. „Александър Стамболийски" № 2* е **съществена сделка**, *тъй като представлява около 13.04 % от приходите за периода 01.01.2017г. – 04.07.2017г./Стойност на сделката – 460 хил. лв. към общо приходи – 3 528 хил.лв./*

На база приходи на емитента към дата 06.07.2017г. продажбата, извършена на същата дата, на недвижим имот, собственост на дружеството, представляващ: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61710.504.3177.8.31 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, община Разград, област Разград, одобрени със Заповед № РД-18-37/10.03.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на имота: гр. Разград, п.к. 7200, бул. „България" № 7, ет. 1 е съществена сделка, тъй като представлява около 13.23 % от приходите за периода 01.01.2017г. – 06.07.2017г./Стойност на сделката – 538 хил. лв. към общо приходи – 4 066 хил.лв./.

На база приходи на емитента към дата 07 юли 2017г. продажбата, извършена на същата дата, на недвижим имот, собственост на дружеството, представляващ: ат самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68134.1932.2046.1.5, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-68/02.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: град София, район „Витоша", ул. „Родопски извор" № 66-А, вход 1, етаж 3, апартамент 6, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1 е съществена сделка, тъй като представлява, тъй като представлява около 5,37 % от приходите за периода 01.01.2017г. – 07.07.2017г./Стойност на сделката – 232 хил. лв. към общо приходи – 4298 хил.лв./

На база приходи на емитента към дата 12.07.2017г. продажбата, извършена на същата дата, на недвижим имот, собственост на дружеството, представляващ: поземлен имот с идентификатор 10135.4507.271, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Варна, общ. Варна, обл. Варна, одобрени със Заповед № РД-18-30 от 19.06.2007 г. на изпълнителния директор на АК, съгласно скица на поземлен имот № 15-251761-31.05.2017г., изд. От СГКК-гр.Варна, с адрес на поземления имот: гр.Варна, район Владислав Варненчик, п.к. 9006, бул. „Цар



Освободител" №271 е съществена сделка, тъй като представлява около 20.18 % от приходите за периода 01.01.2017г.- 12.07.2017г./Стойност на сделката – 1 087 хил. лв. към общо приходи – 5386 хил.лв./

Прекратяване на съществена сделка.

На 01.08.2017г. бе прекратен поради изтичане на договорения срок сключения от дружеството с „ДЗИ Животозастраховане" ЕАД договор за наем на Част от административна сграда, находяща се в гр. София, бул. „Цар Освободител" № 6 и ул. „Георги Бенковски" № 3, с РЗП от 10 620 /десет хиляди шестстотин и двадесет/ кв.м., представляваща партер, галерия и пет етажа – висока част и ниска част – галерия и два етажа, състояща се от сутерен – складови помещения, архивохранилища, абонатна станция, трезор, коридори и стълбища, две санитарни помещения; партер – паричен салон, десет броя работни помещения, две складови помещения, три санитарни помещения, тераса, коридори и стълбища; първи етаж /мецанин/ - кабинет, заседателна зала, седемнадесет броя работни помещения, емпоре, три броя санитарни помещения, коридори и стълбища, втори етаж – кабинет на главен изпълнителен директор и секретарски кабинет към него, два кабинета, заседателна зала, приемна, седемнадесет броя работни помещения, тераса – представляваща покрив над паричен салон, с изграден оберлихт, едно сервизно помещение, два броя санитарни помещения, коридори и стълбища; трети етаж – конферентна зала, кабинет, осемнадесет броя работни помещения, едно сервизно помещение, два броя санитарни помещения, пет броя тавански помещения, разположени в ниското тяло на сградата, коридори и стълбища; четвърти етаж – кабинет, двадесет и три броя работни помещения, два броя санитарни помещения, две помещения за архиви, коридор и стълбища; пети етаж – двадесет и три броя работни помещения, четири складови помещения и три броя санитарни помещения, коридори и стълбища; шести етаж – двадесет и четири броя работни помещения, две помещения за архив, два броя санитарни помещения, коридори и стълбища; седми етаж /подпокривен/: клуб ресторант; /без пет броя работни помещения с обща площ 593 /петстотин деветдесет и три/ кв.м., находящи се на сутерена, партера и мецанина на сградата, откъм бул.„Цар Освободител"/, построена върху УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 1448.35 /хиляда четиристотин четиридесет и осем цяло и тридесет и пет стотни/ кв.м. по документ за собственост, а по скица – 1366,17 /хиляда триста шестдесет и шест цяло и седемнадесет стотни/ кв.м., представляващ парцел IV /четвърти/ от квартал 482 /четиристотин осемдесет и две/ по плана на гр. София, местността „Центъра", при граници: УПИ III – за ОЖС, административно и жилищно строителство, бул. „Цар Освободител", ул. „Георги Бенковски", съгласно нотариален акт № 136, том 1, рег. № 1704, дело № 128/2007г.

„ДЗИ Животозастраховане" ЕАД формираше 76,34 на сто от приходите на дружеството, свързани с договори за наем и управление на недвижими имоти или 49,81 на сто от всички приходи на дружеството за 2016г. „ДЗИ Животозастраховане" ЕАД е наемател на административна сграда, находяща се в гр.София на бул. „Цар Освободител" №6. „ДЗИ Животозастраховане" ЕАД не е свързано лице със „Сердика пропъртис" АДСИЦ.

По силата на сключен договор за наем от 12.06.2017г., „ДЗИ Животозастраховане" ЕАД ще продължи да ползва под наем за срок от 5 години, който започва да тече от по-късната от двете дати - 01.08.2017г. или от датата, на която бъде прекратен „Договор за наем на част от административна сграда, находяща се в гр. София, бул."Цар Освободител" №6/ ул. „Г.Бенковски" №3 от 07.01.2010г."

част от сградата на дружеството, находяща се в гр.София на бул. „Цар Освободител“ №6 и ул. „Г.Бенковски“ №3, а именно: **1. Част от сутерен**, с площ от 53.99 кв.м., състояща се от: офис, санитарно помещение, складово помещение и стълбище, при граници: бул. „Цар Освободител“, сутерен /собственост на ЗАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП"/, ул. „Г. Бенковски“ № 3 и част от сутерен на административната сграда на бул. „Цар Освободител“ № 6 и ул. „Г. Бенковски“ № 3, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата; **2. Част от партер**, с площ от 139.35 кв.м., с вход откъм ъгъла на бул. „Цар Освободител“ № 6 и ул. „Г. Бенковски“ № 3, състояща се от: два офиса и вътрешно стълбище, свързващо сутерена с партера и първия етаж /мецанин/, при граници: бул. „Цар Освободител“, партер, собственост на ЗАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП", ул. „Г. Бенковски“ и част от партер на административната сграда на бул. „Цар Освобидител“ № 6 и ул. „Г. Бенковски“ № 3, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата. **3. Част от първи етаж /мецанин/**, с площ от 54.02 кв.м., състояща се от: два офиса, санитарен възел, складово помещение, стълбище и коридор, при граници: бул. „Цар Освободител“, част от първи етаж, собственост на ЗАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП", ул. „Г. Бенковски“ и част от първи етаж на административната сграда на бул. „Цар Освободител“ № 6 и ул. „Г. Бенковски“ № 3, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата: отдадените под наем имоти представляват част от административна сграда, находяща се в гр. София, бул. „Цар Освободител” № 6 и ул. „Георги Бенковски” № 3, с РЗП от 10 620 /десет хиляди шестстотин и двадесет/ кв.м., построена върху УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 1448.35 /хиляда четиристотин четиридесет и осем цяло и тридесет и пет стотни/ кв.м. по документ за собственост, а по скица – 1366.17 /хиляда триста шестдесет и шест цяло и седемнадесет стотни/ кв.м., представляващ парцел IV /четвърти/ от квартал 482 /четиристотин осемдесет и две/ по плана на гр. София, местността „Центъра”, при граници: УПИ III – за ОЖС, административно и жилищно строителство, бул. „Цар Освободител”, ул. „Георги Бенковски”, съгласно нотариален акт № 136, том I, рег. № 1704, дело № 128/2007 г. по общия регистър на нотариус Анета Микова, вписана под № 127 в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие Р.С. София. Месечният наем е в размер на 6 960.00 (шест хиляди деветстотин и шестдесет) евро с вкл. ДДС.

По т.1.8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за **съвместно предприятие.**

Не е взето решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

По т. 1.10. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

През разлеждания период не е променян одитора на дружеството.

По т.1.30. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, **отнасящо се до дружеството или негово дъщерно дружество,** с цена на иска най-малко 10 на **сто от собствения капитал на дружеството.**

Няма образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на Дружеството.

По т. 1.31. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в **търговски**

дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

През отчетния период Дружеството не е закупило, продало или заложило дялови участия в търговски дружества.

По т. 1.34. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

Консолидираната печалба на дружеството към 30.06.2017г. в размер на 1 779 хил.лв.

28.08.2017г.
гр. София

.....
/Десислава Тотева,
Изпълнителен директор/