Приложение № 9
към чл. 33, ал. 1, т. 3
от НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г.
за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

за първото шестмесечие на 2017 г.
"Сердика Пропъртис" АДСИЦ

По т.1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

През разглеждания период не е настъпила промяна в лицата, упражняващи контрол върху „Сердика Пропъртис" АДСИЦ.

Върху Дружеството упражнява контрол Весела Огнянова Кюлева- Станкова с притежаваните от нея пряко и непряко чрез "ВК МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД, чийто едноличен собственик на капитала е, общо 643 343 броя акции, представляващи 98.976% от капитала и от гласовете в Общото събрание на „Сердика пропъртис" АДСИЦ.

По т.1.6. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.

Не е откривано производство по несъстоятелност на Дружеството.

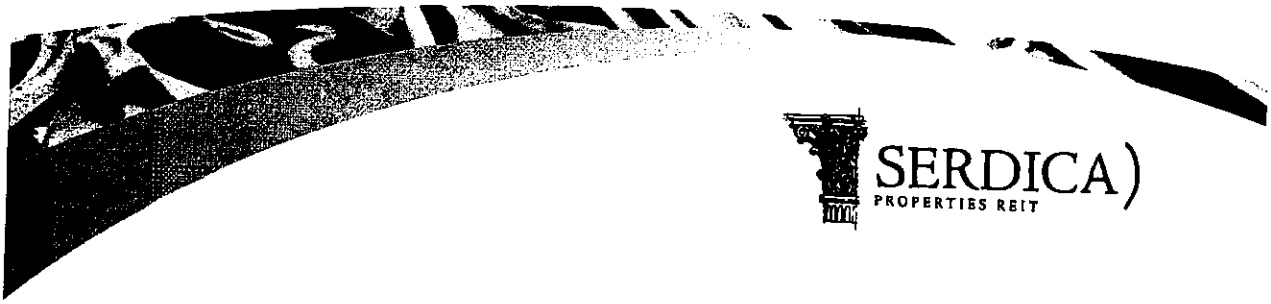
По т.1.7. Сключване или изпълнение на съществени сделки.

През отчетния период дружежеството не е сключвало сделки със свързани или заинтересовани лица или други сделки, попадащи под ограниченията на чл. 114 от ЗППЦК.
През отчетния период са сключени следните съществени, по смисъла на § 1, т.8 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК, сделки, които подробно са описани в доклада за дейността на дружеството към 30.06.2017г., а именно:

На 31.01.2017г. „Сердика пропъртис" АДСИЦ сключи договор за продажба във формата на нотариален акт за следните недвижими имоти: **подземен гараж № 22**, находящ се на **I ниво подземни гаражи**, на кота **-4,65 м.**, в МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, с административен адрес: град София, ул. „Акад. Стефан Младенов" № 76

На база приходи на емитента към дата 04.04.2017г. продажбата, извършена на същата дата, на следния недвижим имот: ПОЧИВЕН КОМПЛЕКС, находящ се в местността „Овчаровски плаж – Юг", гр. Балчик е **съществена сделка** , тъй като представлява около 6,63 % от приходите за периода 01.01.2017г. – 04.04.2017г./Стойност на сделката – 103 хил. лв. към общо приходи – 1 553 хил.лв./

На база приходи на емитента към дата 06 април 2017г., продажбата, извършена на същата дата, на апартамент № 4 и избено помещение № 9, собственост на дружеството, находящи се в гр. София ул. „Родопски извор" № 66А е **съществена сделка**, тъй като представлява около 10,56 % от



приходите за периода 01.01.2017г. – 05.05.2017г./Стойност на сделката – 211 хил. лв. към общо приходи – 1 999 хил.лв./

На база приходи на емитента към дата 29.06.2017г. продажбата, извършена на същата дата, на апартамент № А 17, заедно с 1,11 % идеални части, равняващи се на 66,52 квадратни метра от правото на собственост върху поземления имот, върху който е построена сградата, част от които, с площ от 18,00 квадратни метра, са с разпределено съгласно Инвестиционен проект от 07.2005г., съгласуван на 12.08.2005г. с Дирекция за архитектура и градоустройство при СО, ползване като паркомясто № 13 /тринадесет/, находящи се в гр. София ул. „Акад. Стефан Младенов“ № 76 е **съществена сделка**, тъй като представлява около 6,06 % от приходите за периода 01.01.2017г. – 29.06.2017г./Стойност на сделката – 165 хил. лв. към общо приходи – 2 717 хил.лв./

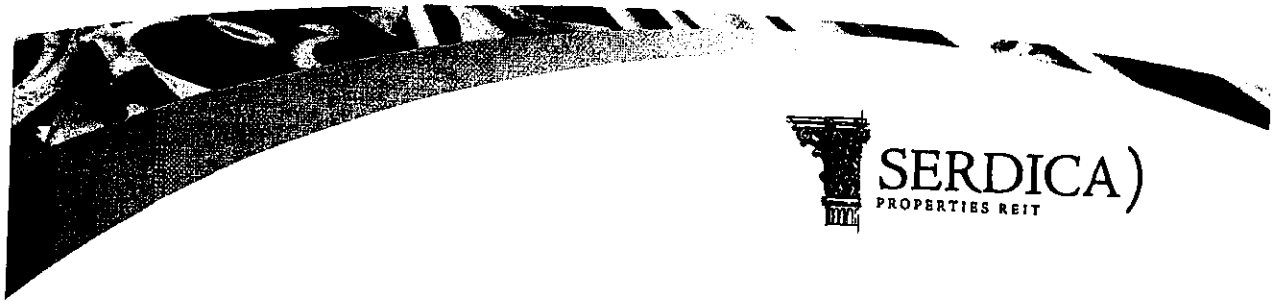
След датата на отчета са сключени следните съществени сделки:

На база приходи на емитента към дата 04.07.2017г. *продажбата, извършена на същата дата, на недвижим имот, собственост на дружеството, представляващ: УПИ и двуетажна масивна сграда ведно с гараж, навес и подобрения, собственост на дружеството, находящи се в гр. Айтос, ул. „Александър Стамболийски“ № 2* е **съществена сделка**, *тъй като представлява около 13.04 % от приходите за периода 01.01.2017г. – 04.07.2017г./Стойност на сделката – 460 хил. лв. към общо приходи – 3 528 хил.лв./*

На база приходи на емитента към дата 06.07.2017г. продажбата, извършена на същата дата, на недвижим имот, собственост на дружеството, представляващ: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61710.504.3177.8.31 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, община Разград, област Разград, одобрени със Заповед № РД-18-37/10.03.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на имота: гр. Разград, п.к. 7200, бул. „България“ № 7, ет. 1 е ***съществена сделка****, тъй като представлява около 13.23 % от приходите за периода 01.01.2017г. – 06.07.2017г./Стойност на сделката – 538 хил. лв. към общо приходи – 4 066 хил.лв./.*

На база приходи на емитента към дата 07 юли 2017г. продажбата, извършена на същата дата, на недвижим имот, собственост на дружеството, представляващ: а) самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68134.1932.2046.1.5, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-68/02.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: град София, район „Витоша“, ул. „Родопски извор“ № 66-А, вход 1, етаж 3, апартамент 6, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1 е ***съществена сделка****, тъй като представлява, тъй като представлява около 5,37 % от приходите за периода 01.01.2017г. – 07.07.2017г./Стойност на сделката – 232 хил. лв. към общо приходи – 4298 хил.лв./*

На база приходи на емитента към дата 12.07.2017г. продажбата, извършена на същата дата, на недвижим имот, собственост на дружеството, представляващ: поземлен имот с идентификатор 10135.4507.271, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Варна, общ. Варна, обл. Варна, одобрени със Заповед № РД-18-30 от 19.06.2007 г. на изпълнителния директор на АК, съгласно скица на поземлен имот № 15-251761-31.05.2017г., изд. От СГКК-гр.Варна, с адрес на поземления имот: гр.Варна, район Владислав Варненчик, п.к. 9000, бул. „Цар Освободител“ №271 е съществена сделка, тъй като представлява около 20.18 % от приходите за



периода 01.01.2017г.- 12.07.2017г./Стойност на сделката – 1 087 хил. лв. към общо приходи – 5386 хил.лв./

По т.1.8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

Не е взето решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

По т. 1.10. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

През разлеждания период не е променян одитора на дружеството.

По т.1.30. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

Няма образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на Дружеството.

По т. 1.31. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

През отчетния период Дружеството не е закупило, продало или заложило дялови участия в търговски дружества.

По т. 1.34. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

Печалбата на дружеството към 30.06.2017г. в размер на 1 772 хил.лв.

25.07.2017г.
гр. София

.....
/Десислава Тотева,
Изпълнителен директор/