Информация по чл. 41, ал. 2, т. 5, във връзка с чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

<u>за първото шестмесечие на 2017г</u>.

"Сердика Пропъртис" АДСИЦ

1. **Относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.**

Относителният дял на отдадените за ползване срещу заплащане недвижими имоти е в размер на 68,56 % спрямо общия размер на секюритизираните активи.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на междинния финансов отчет.

През разглеждания период „Сердика Пропъртис" АДСИЦ не е придобивало и не се е разпореждало с активи на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи.

3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

През първото шестмесечие на 2017г. „Сердика Пропъртис" АДСИЦ извърши ремонти в недвижимите си имоти в гр. София: на бул. „Цар Освободител" №6, на ул. „Кърниградска" № 19, на ул. „Акад. Стефан Младенов" № 76, на ул. „Родопски извор" №66А и на ул. „Цар Симеон" №53, както и в гр. Бургас на бул. „Царица Йоана" №11-13, в гр. Пловдив на ул. „Й.Шнитер" №3, в гр.Видин на ул. „Дунавска" №24 и в гр. Пазарджик на ул. „К.Величков" №24 .

Извършените строежи, ремонти и подобрения на недвижими имоти през отчетния период са на обща стойност 29 179.04 лева, от които тези на по-значителна стойност са следните: ремонт на сградата на дружеството, находяща се в гр.София на ул. „Цар Симеон" №53 за 7 355.26 лв.; ремонт на апартаменти на дружеството, находящи се в гр.София на ул. „Родопски извор" №66А за 5 689.31 лева, ремонт на сградата на дружеството в гр.Пловдив на ул. „Й.Шнитер" № 3 за 3 561.60лв. и ремонт на сградата на дружеството в гр.София на бул. „Цар Освободител" №6 и ул. „Г.Бенковски" №3 за 2 654.40лв.

4. Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

Към края на разглеждания период относителния дял на неплатените наеми за отдадените под наем недвижими имоти възлиза на 1.49 %.

25.07.2017г.

/Десислава Тотева –
Изпълнителен директор/