Приложение № 9
към чл. 33, ал. 1, т. 3
от НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г.
за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

за третото тримесечие на 2017 г.
"Сердика Пропъртис" АДСИЦ

По т.1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

През разглеждания период не е настъпила промяна в лицата, упражняващи контрол върху „Сердика Пропъртис" АДСИЦ.

Върху Дружеството упражнява контрол Весела Огнянова Кюлева- Станкова с притежаваните от нея пряко и непряко чрез "ВК МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД, чийто едноличен собственик на капитала е, общо 643 343 броя акции, представляващи 98.976% от капитала и от гласовете в Общото събрание на „Сердика пропъртис" АДСИЦ.

По т.1.6. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.

Не е откривано производство по несъстоятелност на Дружеството.

По т.1.7. Сключване или изпълнение на съществени сделки.

През отчетния период дружежеството не е сключвало сделки със свързани или заинтересовани лица или други сделки, попадащи под ограниченията на чл. 114 от ЗППЦК.

През отчетния период са сключени следните съществени, по смисъла на § 1, т.8 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК, сделки, които подробно са описани в доклада за дейността на дружеството към 30.09.2017г., а именно:

1.На база приходи на емитента към дата 04.07.2017г. продажбата извършена на на същата дата, на недвижим имот, собственост на дружеството, представляващ УПИ и двуетажна масивна сграда ведно с гараж, навес и подобрения, собственост на дружеството, находящи се в гр.Айтос, ул."Александър Стамболийски" №2 е съществена сделка, тъй като представлява около 13,04% от приходите за периода 01.01.2017г. – 04.07.2017г. /стойноста на сделката – 460 хил.лв. към общо приходи 3 528 хил.лв.

2.На база приходи на емитента към дата 06.07.2017г. продажбата, извършена на същата дата, на недвижим имот, собственост на дружесвото, представляващ: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61710.504.3177.8.31 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград,

община Разград, област Разград, одобрени със Заповед № РД-18-37/10.03.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК съгласно схема на СГКК – град Разград, с адрес на имота: гр. Разград, п.к. 7200, бул. „България“ № 7, ет. 1 е съществена сделка, тъй като представлява около 13,23% от приходите за периода 01.01.2017г.-06.07.2017г./Стойноста на сделката 538 хил.лв. към общо приходи – 4 066 хил.лв.

3.На база приходи на емитента към дата 07.07.2017г. продажбата, извършена на същата дата, на недвижим имот, собственост на дружеството, представляващ: а) самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68134.1932.2046.1.5, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-68/02.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: град София, район „Витоша“, ул. „Родопски извор“ № 66-А, вход 1, етаж 3, апартамент 6, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1 е съществена сделка, тъй като представлява около 5,37% от приходите за периода 01.01.2017г.-07.07.2017г./Стойноста на сделката -232 хил.лв.към общо приходи -4298 хил.лв./

4.На база приходи на емитента към дата 12.07.2017г.продажбата, извършена на същата дата, на недвижим имот, собственост на дружеството, представляващ: поземлен имот с идентификатор 10135.4507.271, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Варна, общ. Варна, обл. Варна, одобрени със Заповед № РД-18-30 от 19.06.2007 г. на изпълнителния директор на АК, съгласно скица на поземлен имот № 15-251761-31.05.2017г., изд. От СГКК-гр.Варна, с адрес на поземления имот: гр.Варна, район Владислав Варненчик, п.к. 9000, бул. „Цар Освободител“ №271 е съществена сделка, тъй като представлява около 21.18% от приходите за периода 01.01.2017г.-12.07.2017г./Стойноста на сделката – 1 087 хил.лв към общо приходи -5 386 хил.лв./

След датата на отчета е сключена следната съществена сделка:

На 19.10.2017г. „Сердика пропъртис“ АДСИЦ сключи договор за продажба във формата на нотариален акт за продажба на следния недвижим имот: седеметажна административна сграда, находяща се в гр. Бургас, площад „Гаров“ № 11-15, която сграда е заснета в кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК като сграда с идентификатор 07079.610.307.5, с адрес на сградата: гр.Бургас, п.к. 8000, пл.Гаров Площад №11-15; сградата е разположена в имот с идентификатор 07079.61.307; застроена площ: 739 кв.м.; брой етажи: 7; предназначение: административна делова сграда, в който сграда са заснети самостоятелни обекти срещу заплащане на продажна цена в размер на 1 700 000 евро, представляващи равностойност по фиксинга на БНБ на 3 324 911.00 лева. Преди подписване на договора за продажба във формата на нотариален акт купувачът е заплатил по сметка на дружеството 350 000 евро. Остатъкът от прадажната цена в размер на 1 350 000 евро ще бъде платена с банков кредит. Разноските по продажбата са за сметка на купувача. Продажната цена е по-висока от експертната пазарна оценка на имота. В продажбата не участват свързани или заинтересовани лица. По преценка на ръководството сделката е съществена за дружеството, пради което и на основание чл. 27, ал. 1, т. 3 и т.1.7 от приложение № 9 към чл. 28, ал.2 Наредба № 2 от 17.09.2003 г. на 19.05.2017г. на 19.10.2017г. „Сердика пропъртис“ АДСИЦ

уведоми КФН, БФБ-София АД и обществеността за сключената сделка. В същия срок уведомление за сделката бе представено и на сайта на дружеството.

На база приходи на емитента към дата 19.10.2017г. , продажбата е съществена сделка, тъй като представлява около 53,97% от приходите за периода 01.01.2017г.-19.10.2017г./Стойноста на сделката – 3 325 хил.лв. към общо приходи 6 161 хил.лв/

По т.1.8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

Не е взето решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

По т. 1.10. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

През разлеждания период не е променян одитора на дружеството.

По т.1.30. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

Няма образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на Дружеството.

По т. 1.31. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

През отчетния период Дружеството не е закупило, продало или заложило дялови участия в търговски дружества.

По т. 1.34. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

Консолидираната печалба на дружеството към 30.09.2017г. в размер на 2 081 хил.лв.

Дружеството счита, че обстоятелство от значение за инвеститорите е сключеният договор за продажба във формата на нотариален акт за следния недвижим имот: седеметажна административна сграда, находяща се в гр. Бургас, площад „Гаров“ № 11-15, който договор е подробно описан в т. 1.7.

На 15.11.2017г. чрез „Централен депозитар“ АД бе изплатен на акционерите разпределеният от редовното годишно общото събрание на акционерите дивидент за 2016г.

Редовното годишно общо събрание на акционерите на "Сердика Пропъртис" АДСИЦ, проведено на 30.06.2017г. прие решение дружеството да разпредели като дивидент 2 265 900.00 лева или при 650 000 броя акции на дружеството по 3.486 лева брутен дивидент на една акция.

Нетен дивидент за една акция на юридически лица- 3.486 лв.

SERDICA)
PROPERTIES REIT

Нетен дивидент за една акция на физически лица- 3.3117 лв. /дружеството удържа и внася в бюджета данък „дивидент“ в размер на 5% от начисления дивидент на физическото лице./

24.11.2017г.
гр. София

.....
Десислава Тотева,
Изпълнителен директор/