Информация по чл. 41, ал. 2, т. 5, във връзка с чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

за третото тримесечие на 2017г.

"Сердика Пропъртис" АДСИЦ

1. **Относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.**

Относителният дял на отдадените за ползване срещу заплащане недвижими имоти е в размер на 26.21% спрямо общия размер на секюритизираните активи.

2. **Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на междинния финансов отчет.**
През разглеждания период не е придобивало активи на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи.

През разглеждания период „Сердика Пропъртис" АДСИЦ не се е разпореждило с активи на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи.

След датата на междинния финансов отчет, на 19.10.2017г. „Сердика пропъртис" АДСИЦ сключи договор за продажба във формата на нотариален акт за продажба на следния недвижим имот: седеметажна административна сграда, находяща се в гр. Бургас, площад „Гаров" № 11-15, която сграда е заснета в кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК като сграда с идентификатор 07079.610.307.5, с адрес на сградата: гр.Бургас, п.к. 8000, пл.Гаров Площад №11-15; сградата е разположена в имот с идентификатор 07079.61.307; застроена площ: 739 кв.м.; брой етажи: 7; предназначение: административна делова сграда, в който сграда са заснети самостоятелни обекти срещу заплащане на продажна цена в размер на 1 700 000 евро, представляващи равностойност по фиксинга на БНБ на 3 324 911.00 лева. Преди подписване на договора за продажба във формата на нотариален акт купувачът е заплатил по сметка на дружеството 350 000 евро. Остатъкът от прадажната цена в размер на 1 350 000 евро ще бъде платена с банков кредит. Разноските по продажбата са за сметка на купувача. Продажната цена е по-висока от експертната пазарна оценка на имота. В продажбата не участват свързани или заинтересовани лица.

Стойността на описаният по-горе актив надвишава с 5 на сто стойността на секюритизираните активи и представлява 6,99 % от тях.

3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

През третото тримесечие на 2017г. „Сердика Пропъртис" АДСИЦ извърши строежи, ремонти и подобрения на недвижимите си имоти на обща стойност 35 188.12 лева, от които тези на по-значителна стойност са следните: ремонт на сградата на дружеството, находяща се в гр.София на ул. „Цар Симеон" №53 за 13 360.66 лв.; ремонт на сградата на дружеството в гр.София на бул. „Цар Освободител" №6 и ул. „Г.Бенковски" №3 за 19 072.86лв.; ремонти в сградата на дружеството в гр.София на ул. „Леге" №17 на стойност 2 104.80лв.

3. **Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.**

Към края на разглеждания период на консолидирана основа относителния дял на неплатените наеми за отдадените под наем недвижими имоти възлиза на 1,04 %.

24.11.2017г.

/Десислава Тотева –
Изпълнителен директор/