До
Акционерите на
СЕРДИКА ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 100н, ал.4, т.3 от
Закона за публично предлагане на ценни книжа

Долуподписаната:

Снежана Александрова Башева, в качеството ми на регистриран одитор (с рег.№ 0507 от регистъра на ИДЕС по чл.20 от Закона за независимия финансов одит), отговорен за одит ангажимента, **декларирам, че**

Регистрираният одитор Снежана Башева беше ангажиран да извърши задължителен финансов одит на консолидирания финансовия отчет на СЕРДИКА ПРОПЪРТИС АДСИЦ за 2018 г., съставен съгласно Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС.В резултат на нашия одит ние издадохме одиторски доклад от 23 април 2019 г.

С настоящото УДОСТОВЕРЯВАМЕ, ЧЕ както е докладвано в издадения от нас одиторски доклад относно годишния консолидиран финансов отчет на СЕРДИКА ПРОПЪРТИС АДСИЦ за 2018 г., издаден на 23 април 2019 г.:

1.чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „а" Одиторско мнение: По наше мнение, приложеният годишен консолидиран финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2018 година и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните счетоводни стандарти, приети за приложение в Европейския съюз (ЕС);

2.чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „б" Информация, отнасяща се до сделките със свързани лица. Информация относно сделките със свързани лица е оповестена в Приложението към консолидирания финансовия отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на консолидирания финансов отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения консолидиран финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2018 година, във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „*Оповестяване на свързани лица*". Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно консолидирания финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица.

2.чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „в" Информация, отнасяща се до съществените сделки. Нашите отговорности за одит на консолидиран финансов отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „*Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет*", включват оценяване дали консолидирания финансов отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за консолидиран финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2018 година, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСС, приети за приложение в Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за консолидирания финансов отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно

консолидирания финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки.

Удостоверяванията, направени с настоящата декларация, следва да се разглеждат единствено и само в контекста на издадения от нас одиторски доклад в резултат на извършения независим финансов одит на годишния консолидиран финансов отчет на СЕРДИКА ПРОПЪРТИС АДСИЦ за отчетния период, завършващ на 31.12.2018 г.. Настоящата декларация е предназначена единствено за посочения по-горе адресат и е изготвена единствено и само в изпълнение на изискванията, които са поставени с чл. 100н, ал.4, т.3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и не следва да се приема като заместваща нашите заключения, съдържащи се в издадения от нас одиторски доклад от 23 април 2019 г. по отношение на въпросите, обхванати от с чл. 100н, ал.4, т.3 от ЗППКЦ.

Снежана Башева
Регистриран одитор

23.04.2019г.
гр. София