SERDICA
PROPERTIES REIT

Годишен Финансов Отчет

„Сердика Пропъртис Консулт" ЕООД

01 януари 2019 г. – 31 декември 2019 г.

Съдържание

	Страница
Отчет за финансовото състояние Актив	2
Отчет за финансовото състояние Пасив	3
Отчет за всеобхватния доход	4
Отчет за паричните потоци	5
Отчет за промените в собствения капитал	6
Пояснения към финансовия отчет	7-22

Отчет за финансовото състояние

	Пояснение	Към 31.12.2019 '000 лв	Към 31.12.2018 '000 лв
Активи			
Текущи активи			
Вземания от свързани предприятия	7	8	13
Парични средства	8	93	120
Други активи	9	3	2
Общо текущи активи		**104**	**135**
Общо активи		**104**	**135**

Изготвил:
Сия Кълвачева

Управител:
Галя Георгиева

Дата: 20.03.2020 год.

Заверил:
д.е.с. Снежана Башева

Отчет за финансовото състояние

	Пояснение	Към 31.12.2019 '000 лв	Към 31.12.2018 '000 лв
Капитал			
Основен капитал	10.1	65	65
Неразпределена печалба/(Непокрита загуба)		35	35
Финансов резултат	10.2		29
Общо капитал		**100**	**129**
Пасиви			
Краткосрочни пасиви			
Данъчни задължения	14	1	4
Други задължения	15	3	2
		4	**6**
Общо пасиви		**4**	**6**
Общо капитал и пасиви		**104**	**135**

Изготвил:
Сия Кълвачева

Управител:
Галя Георгиева

Дата: 20.03.2020 год.

Заверил:
д.е.с. Снежана Башева
Заверен отчет 26.03.2020

Отчет за всеобхватния доход

	Пояснение	Към 31.12.2019 000лв.	Към 31.12.2018 000лв.
Приходи	11	**91**	**131**
Разходи за материали		(3)	(1)
Разходи за външни услуги	12	(59)	(72)
Разходи за персонала	13	(28)	(26)
Други разходи		(1)	
Резултат от оперативна дейност		**-**	**32**
Финансови разходи		**-**	**-**
Резултат за периода преди данъци		**-**	**32**
Разходи за данъци, нетно		-	(3)
Нетна печалба/(загуба) за периода		**-**	**29**
Нетен резултат за периода		**-**	**29**
Друг всеобхватен доход			
Данък върху дохода отнасящ се за компонент на другия всеобхватен доход			
Друг всеобхватен доход след данъци			
Общ всеобхватен доход за периода		**-**	**29**

Изготвил:
Сия Кълвачева

Управител:
Галя Георгиева

Дата: 20.03.2020 год.

Заверил:
д.е.с. Снежана Башева
Вярно от рег. 26.03.2020

Отчет за паричните потоци

	Пояснение	Към 31.12.2019 '000 лв	Към 31.12.2018 '000 лв
Оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		116	146
Плащания на доставчици		(73)	(82)
Плащания за данъци		(12)	(25)
Платен корпоративен данък в/у печалбата		(3)	(1)
Плащания, свързани с възнаграждения		(26)	(18)
Други плащания свързани с операт.дейност		-	(4)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		**2**	**16**
Финансова дейност			
Плащане на дивиденти		(29)	-
Нетен паричен поток от финансова дейност		**(29)**	**-**
Нетно увеличение/(намаление) на парични средства		**(27)**	**16**
Парични средства в началото на периода		**120**	**104**
Парични средства в края на периода	8	**93**	**120**

Изготвил:
Сия Кълвачева

Управител:
Галя Георгиева

Дата: 20.03.2020 год.

Заверил:
д.е.с. Снежана Башева

Заверен списък 24.3.20

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в '000 лв	Основен капитал	(Натрупана загуба)	Неразпре-делена печалба	Текуща печалба/ (загуба)	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2019 г.	**65**	**-**	**64**	**-**	**129**
Разпределение на печалбата за дивиденти	-	-	(29)	-	**(29)**
Нетна печалба/(загуба) за годината до 31 декември 2019г.	-	-	-	-	-
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-
Салдо към 31декември2019г.	**65**	**-**	**35**	**-**	**100**

Всички суми са в '000 лв	Основен капитал	(Натрупана загуба)	Неразпре-делена печалба	Текуща печалба/ (загуба)	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2018г.	**65**	**-**	**35**	**-**	**100**
Нетни дивиденти					
Нетна печалба/загуба/ за годината до 31 декември 2018 г.	-	-	-	29	**29**
Друг всеобхватен доход	-	-	-		-
Салдо към 31декември2018г.	**65**	**-**	**35**	**29**	**129**

Изготвил:
Сия Кълвачева

Управител:
Галя Георгиева

Дата: 20.03.2020 год.

Заверил:
д.е.с. Снежана Башева

Виден от 20.03.2020