SERDICA)
PROPERTIES REIT

Годишен Консолидиран Финансов Отчет

„СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

01.01.2020г. - 31.12.2020г.

Съдържание

	Страница
Отчет за финансовото състояние Актив	**3**
Отчет за финансовото състояние Пасив	**4**
Отчет за всеобхватния доход	**5**
Отчет за промените в собствения капитал	**6**
Отчет за паричните потоци	**7**
Пояснения към консолидиран финансов отчет	**8-47**

Отчет за финансовото състояние

	Пояснения	31.12.2020 '000 лв.	31.12.2019 '000 лв.
Активи			
Нетекущи активи			
Земя, машини, съоръжения и оборудване	3	-	2
Инвестиционни имоти	4	4 866	23 967
Нематериални активи	5	4	4
Нетекущи активи		**4 870**	**23 973**
Текущи активи			
Търговски вземания	6.2.	-	1
Данъци за възстановяване		8	-
Други вземания	7	17	16
Пари и парични еквиваленти	8	4 595	599
Текущи активи		**4 620**	**616**
Общо активи		**9 490**	**24 589**

Изготвил: _____ **Изпълнителен директор:** _____
(Сия Кълвачева) **(Асеновлава Тотева)**

Дата на съставяне: 19.03.2021г.

Настоящият финансов отчет е одобрен от ръководството на Дружеството на 22.03.2021г.

Заверил съгласно одиторски доклад с дата 25.03.2021г.
Регистриран одитор отговорен за ангажимента -
Атанаска Филипова-Сланчева
Одиторско дружество, рег. №0122,"Одит Консулт 2004" ООД
Управител: Атанаска Филипова-Сланчева

Отчет за финансовото състояние

	Пояснения	31.12.2020 '000 лв.	31.12.2019 '000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	**9.1.**	650	650
Премиен резерв	**9.2.**	1 861	1 861
Неразпределена печалба / (Натрупана загуба)		4 064	4 273
Текуща печалба/(Загуба)		2 588	(209)
Общо собствен капитал		**9 163**	**6 575**
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми	**10.1**	-	17 798
Нетекущи пасиви		**-**	**17 798**
Текущи пасиви			
Текуща част от нетекущите задължения	**10.2**	18	23
Търговски задължения и получени аванси	**10.3**	6	8
Данъчни задължения	**10.4**	2	2
Други задължения	**11**	301	183
Текущи пасиви		**327**	**216**
Общо пасиви		**327**	**18 014**
Общо собствен капитал и пасиви		**9 490**	**24 589**

Изготвил: _____ **Изпълнителен директор:** _____
(Сия Кълвачева) **(Десислава Тотева)**

Дата: 19.03.2021г.

Настоящият финансов отчет е одобрен от ръководството на Дружеството на 22.03.2021г.

Заверил съгласно одиторски доклад с дата 25.03.2021г.
Регистриран одитор отговорен за ангажимента -
Атанаска Филипова-Сланчева
Одиторско дружество, рег. №0122,"Одит Консулт 2004" ООД
Управител: Атанаска Филипова-Сланчева

Отчет за всеобхватния доход

	Пояснение	01.01.2020--31.12.2020 '000 лв.	01.01.2019--31.12.2019 '000 лв.
Приходи	**12**	**22 696**	**937**
Разходи за материали		(1)	(3)
Разходи за външни услуги	**13**	(413)	(108)
Разходи за персонала и осигурителни предприятия	**14**	(152)	(150)
Разходи за амортизация на нефинансови активи	**3,5**	(1)	-
Себестойност на продадените активи	**15**	(19 053)	(374)
Обезценка на Инвестиционни имоти		(115)	(136)
Други разходи	**16**	(131)	(124)
Оперативна печалба / (загуба)		**2 830**	**42**
Финансови разходи	**17**	(242)	(251)
Печалба / (загуба) преди данъци		**2 588**	**(209)**
Печалба/(загуба) за годината		**2 588**	**(209)**
Общ всеобхватен доход за периода		**2 588**	**(209)**

Изготвил: _____ **Изпълнителен директор:** _____
(Сия Кълвачева) **(Десислава Тотева)**

Дата на съставяне: 19.03.2021г.

Настоящият финансов отчет е одобрен от ръководството на Дружеството на 22.03.2021г.

Заверил съгласно одиторски доклад с дата 25.03.2021г.
Регистриран одитор отговорен за ангажимента -
Атанаска Филипова-Сланчева
Одиторско дружество, рег. №0122,"Одит Консулт 2004" ООД
Управител: Атанаска Филипова-Сланчева

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в '000 лв.	Основен капитал	Премиен резерв	Непокрита загуба	Неразпределена печалба	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2020 г.	**650**	**1 861**	**(209)**	**4 273**	**6 575**
Печалба/(Загуба) за периода 01.01.2020 г. – 31.12.2020 г.				2 588	2 588
Салдо към 31 Декември 2020 г.	**650**	**1 861**	**(209)**	**6 861**	**9 163**

Всички суми са в '000 лв.

Изготвил: _____ **Изпълнителен директор:** _____
(Сия Кълвачева) **(Лесислава Тотева)**

Дата на съставяне: 19.03.2021г.

Настоящият финансов отчет е одобрен от ръководството на Дружеството на 22.03.2021г.

Заверил съгласно одиторски доклад с дата 25.03.2021г.
Регистриран одитор отговорен за ангажимента -
Атанаска Филипова-Сланчева
Одиторско дружество, рег. №0122,"Одит Консулт 2004" ООД
Управител: Атанаска Филипова-Сланчева

Отчет за паричните потоци

	Пояснения	01.01.2020--31.12.2020 '000 лв.	01.01.2019--31.12.2019 '000 лв.
Оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		667	657
Плащания към доставчици		(453)	(162)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(140)	(140)
Плащания за данъци		(369)	(406)
Платен корпоративен данък върху печалбата		-	(3)
Курсови разлики		(2)	(2)
Други постъпления/плащания от оперативна дейност		8	(9)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		**(289)**	**(65)**
Инвестиционна дейност			
Постъпления от продажба на имоти, машини, съоръжения и оборудване		22 312	452
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		**22 312**	**452**
Финансова дейност			
Платени заеми		(17 798)	(7 628)
Платени лихви,такси,комисиони по заеми с инвестиционно предназначение		(178)	(223)
Изплатени дивиденти		-	(2 309)
Други постъпление/плащания от финансова дейност		(51)	(35)
Нетен паричен поток от финансова дейност		**(18 027)**	**(10 195)**
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти		**3 996**	**(9 808)**
Пари и парични еквиваленти в началото на годината		**599**	**10 407**
Пари и парични еквиваленти в края на периода	8	**4 595**	**599**

Изготвил: _____ **Изпълнителен директор:** _____
(Сия Кълвачева) **(Десислава Тотева)**

Дата на съставяне: 19.03.2021г.

Настоящият финансов отчет е одобрен от ръководството на Дружеството на 22.03.2021г.

Заверил съгласно одиторски доклад с дата 25.03.2021г.
Регистриран одитор отговорен за ангажимента -
Атанаска Филипова-Сланчева
Одиторско дружество, рег. №0122,"Одит Консулт 2004" ООД
Управител: Атанаска Филипова-Сланчева