ДО
АКЦИОНЕРИТЕ
НА „Сердика Пропъртис“ АДСИЦ – гр. София

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100н, ал. 4, т. 3 от
Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Долуподписаната:

Атанаска Ивова Филипова-Сланчева, в качеството ми на Управител на Одиторско дружество „Одит Консулт 2004“ ООД (рег. №0122) със седалище и адрес на управление гр. София 1612, район „Красно село”, бул. „Акад. Иван Евстратиев Гешов“ № 104, ет. 3, офис 5 и регистриран одитор, отговорен за одит ангажимента (с рег. № 0693 от регистъра при ИДЕС по чл. 20 от Закона за независимия финансов одит), **декларирам, че**

„Одит Консулт 2004“ ООД беше ангажирано да извърши задължителен финансов одит на индивидуалния финансовия отчет на **„Сердика Пропъртис“ АДСИЦ – гр. София** за 2020 г., съставен съгласно Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от ЕС, общоприето наименование на счетоводната база, дефинирана в т.8 на ДР на Закона за счетоводството под наименование „Международни счетоводни стандарти“ . В резултат на нашия одит ние издадохме одиторски доклад от 22 март 2021 г.

С настоящото УДОСТОВЕРЯВАМЕ, ЧЕ както е докладвано в издадения от нас одиторски доклад относно индивидуалния годишен финансов отчет на **„Сердика Пропъртис“ АДСИЦ – гр. София** ***за 2020 година, издаден на 22*** март ***2021 г.:***

1. ***Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „а” Одиторско мнение:*** По наше мнение, приложеният индивидуален финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2020 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане(МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) (*стр. 1 от одиторския доклад*);

2. ***Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „б” Информация, отнасяща се до сделките на*** **„Сердика Пропъртис“ АДСИЦ – гр. София** ***със свързани лица.*** Информация относно сделките със свързани лица е надлежно оповестена в Приложение 18 към индивидуалния финансовия отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на индивидуалния финансов отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения индивидуален финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2020 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 *„Оповестяване на свързани лица“.* Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно индивидуалния финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица (*стр. 7 от одиторския доклад*).

3. ***Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „в" Информация, отнасяща се до съществените сделки.*** Нашите отговорности за одит на индивидуалния финансов отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет", включват оценяване дали индивидуалния финансовият отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2020 г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на Международните стандарти за финансово отчитане(МСФО), приети от ЕС. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за индивидуалния финансовия отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно индивидуалния финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки (*стр. 7 от одиторския доклад*).

Удостоверяванията, направени с настоящата декларация, следва да се разглеждат единствено и само в контекста на издадения от нас одиторски доклад в резултат на извършения независим финансов одит на индивидуалния годишния финансов отчет на „Сердика Пропъртис" АДСИЦ за отчетния период, завършващ на 31 декември 2020 г., с дата 22 март 2021 г. Настоящата декларация е предназначена единствено за посочения по-горе адресат и е изготвена единствено и само в изпълнение на изискванията, които са поставени с чл. 100н, ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и не следва да се приема като заместваща нашите заключения, съдържащи се в издадения от нас одиторски доклад от 22 март 2021 г. по отношение на въпросите, обхванати от чл. 100н, т. 3 от ЗППЦК.

За одиторското дружество „Одит Консулт 2004" ООД

22 март 2021 г.

София

Атанаска Филипова-Сланчева,
(Управител, регистриран одитор)

Рег. № 122

Атанаска Филипова-Сланчева,
(Отговорен за ангажимента ДЕС, регистриран одитор)