

SERDICA)
PROPERTIES REIT

Междинен Консолидиран Финансов Отчет

„СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

01.01.2020г. - 31.12.2020г.

Съдържание

	Страница
Отчет за финансовото състояние Актив	3
Отчет за финансовото състояние Пасив	4
Отчет за всеобхватния доход	5
Отчет за промените в собствения капитал	6
Отчет за паричните потоци	7
Пояснения към консолидиран финансов отчет	8-47

Отчет за финансовото състояние

	Пояснения	31.12.2020 '000 лв.	31.12.2019 '000 лв.
Активи			
Нетекущи активи			
Земя, машини, съоръжения и оборудване	3	-	2
Инвестиционни имоти	4	4 808	23 967
Нематериални активи	5	4	4
Търговски вземания	6.1.	-	-
Нетекущи активи		**4 812**	**23 973**
Текущи активи			
Търговски вземания	6.2.	-	1
Данъци за възстановяване		8	-
Други вземания	7	17	16
Пари и парични еквиваленти	8	4 594	599
Текущи активи		**4 619**	**616**
Общо активи		**9 431**	**24 589**

Изготвил: _____
(Сия Кълвачева)

Изпълнителен директор: _____
(Десислава Тотева)

Дата: 19.02.2021г.

Отчет за финансовото състояние

	Пояснения	31.12.2020 '000 лв.	31.12.2019 '000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	9.1.	650	650
Премиен резерв	9.2.	1 861	1 861
Неразпределена печалба / (Натрупана загуба)		4 064	4 273
Текуща печалба/(Загуба)		2 529	(209)
Общо собствен капитал		**9 104**	**6 575**
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми	10.1	-	17 798
Нетекущи пасиви		**-**	**17 798**
Текущи пасиви			
Текуща част от нетекущите задължения	10.2	18	23
Търговски задължения и получени аванси	10.3	6	8
Данъчни задължения	10.4	2	2
Други задължения	11	301	183
Текущи пасиви		**327**	**216**
Общо пасиви		**327**	**18 014**
Общо собствен капитал и пасиви		**9 431**	**24 589**

Изготвил: _____
(Сия Кълвачева)

Изпълнителен директор: _____
(Десислава Тотева)

Дата: 19.02.2021г.

Отчет за всеобхватния доход

	Пояснение	01.01.2020--31.12.2020 '000 лв.	01.01.2019--31.12.2019 '000 лв.
Приходи	12	22 638	937
Други доходи от дейността		-	-
Разходи за материали		(1)	(3)
Разходи за външни услуги	13	(413)	(108)
Разходи за персонала и осигурителни предприятия	14	(152)	(150)
Разходи за амортизация на нефинансови активи	3,5	(1)	-
Себестойност на продадените активи	15	(19 053)	(374)
Обезценка на Инвестиционни имоти		(115)	(136)
Други разходи	16	(132)	(124)
Оперативна печалба / (загуба)		2 771	42
Финансови разходи	17	(242)	(251)
Финансови приходи	17	-	-
Печалба / (загуба) преди данъци		2 529	(209)
Разходи за данъци, нетно		-	-
Печалба/(загуба) за годината		2 529	(209)
Друг всеобхватен доход			
Данък върху дохода отнасящ се за компонент на Другия всеобхватен доход			
Друг всеобхватен доход след данъци			
Общ всеобхватен доход за периода		2 529	(209)

Изготвил: _____
(Сия Кълвачева)

Изпълнителен директор: _____
(Десислава Тотева)

Дата: 19.02.2021г.

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в '000 лв.

	Основен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпр. Печалба/ (Непокр. Загуба)	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2020 г.	**650**	**1 861**		**4 064**	**6 575**
Разпределение на печалбата:					
-дивиденти					
-други					
Финансови инструменти на разположение за продажба:					
- печалба /(загуба) призната директно в собствения капитал					
- прехвърлени към печалба или загуба при продажба					
Печалба (загуба) за периода 01.01.2020г. – 31.12.2020г.				2 529	2 529
Друг всеобхватен доход					
Салдо към 31 Декември 2020г.	**650**	**1 861**		**6 593**	**9 104**

Изготвил: _____
(Сия Кълвачева)

Изпълнителен директор: _____
(Десислава Тотева)

Дата: 19.02.2021г.

Отчет за паричните потоци

	Пояснения	01.01.2020--31.12.2020 '000 лв.	01.01.2019--31.12.2019 '000 лв.
Оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		667	657
Плащания към доставчици		(453)	(162)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(140)	(140)
Плащания за данъци		(369)	(406)
Платен корпоративен данък върху печалбата		-	(3)
Курсови разлики		(2)	(2)
Други постъпления/плащания от оперативна дейност		7	(9)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		**(290)**	**(65)**
Инвестиционна дейност			
Постъпления от продажба на имоти, машини, съоръжения и оборудване		22 312	452
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		**22 312**	**452**
Финансова дейност			
Платени заеми		(17 798)	(7 628)
Платени лихви,такси,комисиони по заеми с инвестиционно предназначение		(178)	(223)
Изплатени дивиденти		-	(2 309)
Други постъпление/плащания от финансова дейност		(51)	(35)
Нетен паричен поток от финансова дейност		**(18 027)**	**(10 195)**
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти		**3 995**	**(9 808)**
Пари и парични еквиваленти в началото на годината		**599**	**10 407**
Пари и парични еквиваленти в края на периода	8	**4 594**	**599**

Изготвил: _____
(Сия Кълвачева)

Изпълнителен директор: _____
(Десислава Тотева)

Дата: 19.02.2021г.