Допълнителна информация
по чл. 33, ал. 1, т. 7
от НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г.
за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

за четвъртото тримесечие на 2020г.

"Сердика Пропъртис" АДСИЦ

1. **Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента:**

През отчетния период счетоводната политика на Дружеството не е променяна.

2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група:

През разглеждания период „ВК Мениджмънт" ЕООД е продало 500броя акции и към 12.11.2020г. „ВК МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД притежава 63 948 броя акции, представляващи 9.84 % от капитала и от гласовете в Общото събрание на „Сердика пропъртис" АДСИЦ.
Не е настъпила промяна в икономическата група, част от която е „Сердика Пропъртис" АДСИЦ.

Контрол върху Дружеството упражнява Весела Огнянова Кюлева-Станкова, която пряко и непряко чрез "ВК МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД, чийто едноличен собственик на капитала е, притежава общо 642 843 броя акции, които представляват 98.9% от капитала и от гласовете в Общото събрание на „Сердика пропъртис" АДСИЦ, от които притежава пряко 578 895 броя акции и непряко чрез "ВК МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД- 63 948 броя акции.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност:

През изтеклия период не са извършени организационни промени в рамките на Дружеството.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година;

Дружеството не е публикувало прогнози относно резултатите от текущата финансова година.

5. За публичните дружества - данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период:

През разглеждания период „ВК Мениджмънт“ ЕООД е продало 500броя акции и към 12.11.2020г. „ВК МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД притежава 63 948 броя акции, представляващи 9.84 % от капитала и от гласовете в Общото събрание на „Сердика пропъртис“ АДСИЦ.
От началото на текущата финансова година до края на отчетния период притежаваните от "ВК МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД акции съответно гласове в Общото събрание на акционерите на „Сердика пропъртис“ АДСИЦ са намалели с 500 броя акции, представляващи 0.08% от гласовете в Общото събрание на акционерите на „Сердика пропъртис“ АДСИЦ.

Контрол върху Дружеството упражнява Весела Огнянова Кюлева-Станкова, която пряко и непряко чрез "ВК МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД, чийто едноличен собственик на капитала е, притежава общо 642 843 броя акции, които представляват 98.9% от капитала и от гласовете в Общото събрание на „Сердика пропъртис“ АДСИЦ, от които притежава пряко 578 895 броя акции и непряко чрез "ВК МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД- 63 948 броя акции.
От началото на текущата финансова година до края на отчетния период не е настъпила промяна в пряко притежаваните от Весела Огнянова Кюлева-Станкова гласове в Общото събрание на акционерите на „Сердика пропъртис“ АДСИЦ.

6. За публичните дружества - данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на тримесечието, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно:
Г-жа Весела Огнянова Кюлева-Станкова притежава пряко и непряко общо 643 343 броя акции, представляващи 98.976 % от капитала и от гласовете в Общото събрание на “Сердика Пропъртис” АДСИЦ и е била член на Съвета на директорите на „Сердика пропъртис“ АДСИЦ до 30.06.2020г.

Няма промяна в броя притежаваните пряко от г-жа Кюлева-Станкова акции от началото на текущата финансова година до края на отчетния период.
От началото на текущата финансова година до края на отчетния период притежаваните от г-жа Кюлева-Станкова непряко чрез "ВК МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД акции съответно гласове в Общото събрание на акционерите на „Сердика пропъртис“ АДСИЦ са намалели с 500 броя акции, представляващи 0.08% от гласовете в Общото събрание на акционерите на „Сердика пропъртис“ АДСИЦ. Към 12.11.2020г. „ВК МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД притежава 63 948 броя акции, представляващи 9.84 % от капитала и от гласовете в Общото събрание на „Сердика пропъртис“ АДСИЦ.

С решение на редовното годишно общо сбрание на акционерите, проведено на 30.06.2020г. е избран нов съвет на директорите в състав: Десислава Тотева, Елена Николова и Йоланта Димитрова, които членове на Съвета на директорите не притежават акции от капитала на “Сердика Пропъртис” АДСИЦ.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно:
Дружеството не е страна по висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.
Дружеството не е страна по висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания, по които общата стойност на задълженията или вземанията по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок:

През посочения период Дружеството не е отпускало заеми, предоставяло гаранции или поемало задължения към други лица.

На 29 октомври 2020г. „Сердика Пропъртис" АДСИЦ погаси част от главницата по емисия облигации с ISIN код 2100008080 в размер на 510 000.00 (петстотин и десет хиляди) евро от главницата на цена от 1 275.00(хиляда двеста седемдесет и пет) евро чрез пропорционално изплащане на част от главницата на една облигация в размер на 17.00 евро при цена от 17.0425 евро за една облигация.

Размерът на облигационния заем, след погасяване на част от главницата, е 8 590 000.00 (осем милиона петстотин и деветдесет хиляди) евро.

След предсрочното погасяване на част от главницата по облигационния заем номиналната стойност на една облигация е в размер на 286.3333 евро.

Плащане получи единствения облигационер по емисията към 26 октомври 2020г.

На 23 декември 2020г. „Сердика пропъртис" АДСИЦ погаси изцяло остатъка от главницата по облигационния си заем в размер на 8 590 000.00 (осем милиона петстотин и деветдесет хиляди) евро от главницата на цена от 8 611 475.00 (осем милиона шестстотин и единадесет хиляди четиристотин седемдесет и пет) евро чрез пропорционално изплащане на част от главницата на една облигация в размер на 286.3333 евро при цена от 287.049 евро за една облигация.

Съгласно условията на заема, плащане по главницата получи облигационера от емисия ISIN код 2100008080 към 18 декември 2020г.

На 25.11.2020г. дружеството бе уведомено от Българска фондова Борса, че на основание чл. 39, ал. 3, т. 9 от Част III „Правила за допускане до търговия" от Правилника за дейността на БФБ АД се прекратява регистрацията на емисията облигации, считано от 17.12.2020г.

Към 31.12.2020г. „Сердика пропърис" АДСИЦ е погасило изцяло главницата по облигационния заем, сключен на 14 май 2008 г.

25.01.2021г.
гр. София

.....
/Десислава Тотева,
Изпълнителен директор/

„СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София