## П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Долуподписаната **Весела Огнянова Кюлева- Станкова,** ЕГН , притежаваща лична карта № , издадена на от МВР- , валидна до г., с адрес: в качеството си на акционер, притежаващ 578 895 /петстотин седемдесет и осем хиляди осемстотин деветдесет и пет/ обикновени безналични акции с право на глас от капитала на **"Сердика Пропъртис" АДСИЦ**, вписано в търговския регистър, с ЕИК 175187173, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. "Кърниградска" № 19

## УПЪЛНОМОЩАВАМ

Радостина Петрова Георгиева, с ЕГН л.к. № , издадена на г. от МВР - с постоянен адрес:
И
Галя Николаева Георгиева с ЕГН притежаваща л.к. № изд. На от МВР от

**поотделно**

**да ме представляват на извънредното Общото събрание на акционерите на "Сердика Пропъртис" АДСИЦ- ISIN КОД НА ЕМИСИЯТА: BG1100112066, универсален идентификационен код на събитието: SP2EGM20201126,** което ще се проведе в седалището и на адреса на управление на дружеството: гр. София, ул. "Кърниградска" № 19, на 26 ноември 2020г. в 9:00 часа- местно време по седалището на дружеството, а в координирано универсално време: 7:00 часа, а при липса на кворум на 14 декември 2020г. в 9:00 часа- местно време по седалището на дружеството, а в координирано универсално време: 7:00 часа, на същото място и при същия дневен ред **и да гласуват с всички притежавани от мен акции** по въпросите от дневния ред, съгласно указания по-долу начин, а именно:

1. Приемане на нова „Политика за възнагражденията в „Сердика пропъртис" АДСИЦ", съгласно промените в Наредба № 48 от 20.03.2013г. за изискванията към възнагражденията, издадена от председателя на Комисията за финансов надзор. ***Предложение за решение:*** Общото събрание на акционерите приема нова „Политика за възнагражденията в „Сердика пропъртис" АДСИЦ".

***пълномощникът има право да гласува "за" по тази точка от дневния ред.***

2. Одобряване на Мотивирания доклад на Съвета на директорите от 15.10.2020г. по чл. 114а, ал. 1 от ЗППЦК относно целесъобразността и условията на сделка от приложното поле на чл. 114, ал. 1 от ЗППЦК. *Предложение за решение:* Общото събрание на акционерите одобрява Мотивирания доклад на Съвета на директорите от 15.10.2020г. за целесъобразността и условията на сделка, попадаща в приложното поле на чл. 114, ал. 1 от ЗППЦК, по която страна е дружеството в качеството му на продавач.

***пълномощникът има право да гласува "за" по тази точка от дневния ред.***

3. Овластяване Съвета на директорите на дружеството за сключване на сделка от приложното поле на чл. 114, ал. 1, т. 1, б"а" от ЗППЦК при условията, посочени в Мотивирания доклад Съвета на директорите от 15.10.2020г. и овластяване на Съвета на директорите да определи по своя преценка условията на сделката, които изрично не са посочени в Мотивирания доклад от 15.10.2020г. *Предложение за решение:* Общото събрание на акционерите овластява Съвета на директорите на дружеството да сключи с „МАВЕЛИ" АД, ЕИК: 200348813 сделка от приложното поле на чл. 114, ал. 1, т. 1, б. „а" от ЗППЦК – продажба на част от административна сграда и УПИ, върху който е построена сградата, находящи се в гр.София на бул. „Цар Освободител" № 6 и ул. „Г.Бенковски" № 3, при условията, посочени Мотивирания доклад Съвета на директорите от 15.10.2020г. и го овластява да определи по своя преценка условията на сделката, които изрично не са посочени в Мотивирания доклад от 15.10.2020г.

***пълномощникът има право да гласува "за" по тази точка от дневния ред.***

По всички останали предложения, които се направят по точките от дневния ред пълномощниците имат право на собствена преценка дали да гласуват и по какъв начин;

Упълномощаването обхваща/не обхваща въпроси, които са включени в дневния ред при условията на чл. 231, ал. 1 ТЗ и не са съобщени или обнародвани съобразно чл. 223 ТЗ. В случаите по чл. 231, ал. 1 ТЗ пълномощникът има право/няма право на собствена преценка, дали да гласува и по какъв начин.

Пълномощникът има право да се изказва на общото събрание, да прави предложения за решения по точките от дневния ред, да задава въпроси по всички точки от дневния ред, както и да задава други въпроси, независимо дали последните са свързани с дневния ред.

Съгласно чл. 116, ал. 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, преупълномощаването с изброените по-горе права е нищожно.

Пълномощното се дава изключително по инициатива на упълномощителя.

Дата 27.10.2020 г.

**УПЪЛНОМОЩИТЕЛ**:

Ангел Кюлев-Сенков