Информация по чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

за периода 01.01.2021 – 31.03.2021г.
"Сердика Пропъртис" АДСИЦ

1. **Относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.**

Относителният дял на отдадените за ползване срещу заплащане недвижими имоти е в размер на **76.71** % спрямо общия размер на секюритизираните активи към 31.03.2021г.

2. **Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет.**

През периода няма сключени сделки, надвишаващи с 5 на сто стойността на секюритиризираните активи.

След датата на изготвяне на годишния финансов отчет са сключени следните сделки, надвишаващи с 5 на сто стойността на секюритиризираните активи:

2.1. На 08.04.2021г. „Сердика Пропъртис" АДСИЦ сключи с „БР КОНСУЛТ" ЕООД, с ЕИК 130829659 договор за продажба във формата на нотариален акт за следния недвижим имот: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ пл. № 53, находящ се в гр. София, Район „Витоша", ул. „Балканска война" № 3 с площ от 1680 кв.м, за който е отреден урегулиран поземлен имот № XIX-53 в квартал 3, по регулационния план на гр. София, местността „в.з. Панорамен път-Специални нужди-Беловодски път", с площ по графични данни съгласно скица 1750 кв.м, при граници по нотариален акт: изток-улица, запад-урегулиран поземлен имот № VIII-50, север-урегулиран поземлен имот № VII-636 и юг-улица, *който имот е нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед РД-18-68/02.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК като:* ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.1936.1165, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед РД-18-68/02.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. София, район Витоша, ул. „Балканска война", площ: 1583кв.м. за продажна цена в размер на 393 000.00 лева, без ДДС, представляващи левовата равностойност по фиксинга на БНБ на 200 937.71 евро, без ДДС.

Продажната цена на имотите е по-висока от експертната им пазарна оценка и е платена по сметка на дружеството преди подписване на договора за продажба във формата на нотариален акт.

Разноските по сделката – местен данък, държавни и местни данъци и такси и нотариални такси са платени от купувача „БР Консулт" ЕООД.

Сделката е от приложното поле на чл. 114, ал. 1, т. 1, б. „б" от ЗППЦК. Съветът на директорите е овластен за сключване на посочената сделка от извънредното общо събрание на акционерите на „Сердика пропъртис" АДСИЦ, проведено на 30.03.2021г. Протоколът от

заседанието на извънредното общо събрание на акционерите на „Сердика пропъртис“ АДСИЦ е представен на КФН, БФБ, обществеността и публикуван на сайта на дружеството на 31.03.2021г.

Сделката за продажбата на поземления имот, находящ се в гр.София на ул. „Балканска война“ № 3 е на стойност, представляваща 8.14 % от стойността на секюритизираните активи към датата на сделката.

2.2. На 08.04.2021г. „Сердика Пропъртис” АДСИЦ сключи с „ВК МЕНИДЖМЪНТ” ЕООД, с ЕИК 175257369 договор за продажба във формата на нотариален акт за следните недвижими имоти: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с обща площ от 365 квадратни метра по Акт за държавна собственост, а по скица към предходен документ за собственост от 373 квадратни метра, находящ се в гр. София, ул. „Кърниградска” № 19, район „Триадица“, заснет в кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София(столица),одобрени със Заповед РД-18-108/13.12.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, като поземлен имот с идентификатор 68134.1001.178, заедно с част от сграда, находяща се в гореописания недвижим имот, със застроена площ от 240 квадратни метра, която част от сграда се състои от четири етажа и таванско помещение/подпокривен етаж/, заедно с асансьорна клетка /шахта/ със застроена площ от 2.88 квадратни метра на всеки етаж, , ведно с 3.47 % идеални части от машинно отделение, които имоти са заснети в кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед РД-18-108/13.12.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, като: а) самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1001.178.2.1; б) самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1001.178.2.2; в) самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1001.178.2.3; г) самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1001.178.2.4; д) самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1001.178.2.8 за продажна цена в размер на 4 375 700.00 лева, без ДДС, представляващи левовата равностойност по фиксинга на БНБ на 2 237 259.88 евро, без ДДС, от които продажната цена на поземления имот е в размер на 160 000.00 лева, без ДДС, представляващи левовата равностойност по фиксинга на БНБ на 81 806.70 евро, без ДДС, а продажната цена на частта от сградата е в размер на 4 215 700.00 лева, без ДДС, представляващи левовата равностойност по фиксинга на БНБ на 2 155 453.18 евро, без ДДС.

Продажната цена на имотите е по-висока от експертната им пазарна оценка и е платена по сметка на дружеството преди подписване на договора за продажба във формата на нотариален акт.

Разноските по сделката – местен данък, държавни и местни данъци и такси и нотариални такси, са платени от купувача „ВК МЕНИДЖМЪНТ” ЕООД.

Сделката е от приложното поле на чл. 114, ал. 1, т. 1, б. „б“ от ЗППЦК. Съветът на директорите е овластен за сключване на посочената сделка от извънредното общо събрание на акционерите на „Сердика пропъртис“ АДСИЦ, проведено на 30.03.2021г. Протоколът от заседанието на извънредното общо събрание на акционерите на „Сердика пропъртис“ АДСИЦ е представен на КФН, БФБ, обществеността и публикуван на сайта на дружеството на 31.03.2021г.

Сделката за продажбата на имотите, находящи се в гр.София на ул. „Кърниградска“ № 19 е на стойност, представляваща 90.64 % от стойността на секюритизираните активи към датата на сделката.

3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

През отчетия период на са извършвани строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

4. Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

За разглеждания период относителния дял на неплатените наеми за отдадените под наем недвижими имоти възлиза на 00.00%.

26.04.2021г

/Десислава Тотева –
Изпълнителен директор/