Приложение № 9
към чл. 33, ал. 1, т. 3
от НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г.
за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

за първото тримесечие на 2021 г.
"Сердика Пропъртис" АДСИЦ

По т.1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

През разглеждания период не е настъпила промяна в лицата, упражняващи контрол върху „Сердика Пропъртис" АДСИЦ.

Върху Дружеството упражнява контрол Весела Огнянова Кюлева- Станкова с притежаваните от нея пряко и непряко чрез "ВК МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД, чийто едноличен собственик на капитала е, общо 642 843 броя акции, които представляват 98.9% от капитала и от гласовете в Общото събрание на „Сердика пропъртис" АДСИЦ, от които притежава пряко 578 895 броя акции и непряко чрез "ВК МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД- 63 948 броя акции.

По т.1.6. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.

Не е откривано производство по несъстоятелност на Дружеството.

По т.1.7. Сключване или изпълнение на съществени сделки.

На 01 февруари 2021г. „Сердика Пропъртис" АДСИЦ продаде с договор за продажба във формата на нотариален акт на следния собствен на дружеството недвижим имот: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 67653.1.188** по *кадастралната карта и кадастралните регистри на град Смолян, община Смолян, област Смолян, одобрени със Заповед РД-18-14/10.05.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК*, с адрес на поземления имот: гр.Смолян, м.„Караманджа", с площ на имота: 3661 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Поземлен имот със смесен начин на трайно ползване, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 001188, при граници /съседи/: поземлен имот с идентификатор 67653.1.197, поземлен имот с идентификатор 67653.1.216, поземлен имот с идентификатор 67653.1.219, поземлен имот с идентификатор 67653.1.654, поземлен имот с идентификатор 67653.1.190, поземлен имот с идентификатор 67653.1.191, поземлен имот с идентификатор 67653.1.187, който имот образува урегулиран поземлен имот II-1.888, **в квартал 53**, местност „Караманджа", землището на гр.Смолян по ПУП-ПРЗ в кв.53 на местност „Караманджа", землище на гр.Смолян, съгласно заповед № 13/23.04.2014 г. на Кмета на Община Смолян, влязла в сила на 07.08.2014 г., за продажна цена в

размер на 50 000.00 лева без вкл. ДДС, представляваща равностойност по фиксинга на БНБ на 25564.59 без вкл. ДДС.

Продажбата на имота е съществена, тъй като, към момента на сделката, доведе до благоприятна промяна в размер на 47,96 % от приходите на „Сердика Пропъртис“ АДСИЦ.

Продажната цена е по-висока от експертната пазарна оценка на имота и е платена по сметка на дружеството преди сключване на договора за продажбата им във формата на нотариален акт.

По т.1.8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

Не е взето решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

По т. 1.10. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

През отчетния период не е настъпила промяна в одиторите на дружеството.

По т.1.30. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

Няма образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на Дружеството.

По т. 1.31. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

През отчетния период Дружеството не е закупило, продало или заложило дялови участия в търговски дружества.

По т. 1.34. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

Финансовият резултат на „Сердика Пропъртис” АДСИЦ към 31.03.2021г. е печалба в размер на 30хил.лв.

26.04.2021г.
гр. София

.....
ДесиславаТотева
/Изпълнителен директор/